



## Pressedienst

---

31. Mai 2023

### **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu Bebauungsplan und Flächennutzungsplanänderung "Ickerswarder Straße"**

Das Stadtplanungsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf lädt die interessierte Öffentlichkeit herzlich dazu ein, sich bei der städtebaulichen Planung "Bebauungsplan Nr. 09/016 und Flächennutzungsplanänderung Nr. 210 - Ickerswarder Straße" zu beteiligen. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am Dienstag, 6. Juni, im Pfarrsaal Itter, Am Broichgraben 73, vorgestellt und erörtert. Die Veranstaltung wird um 18.30 Uhr offiziell eröffnet.

Das Plangebiet liegt am südwestlichen Rand des Stadtteils Wersten im Stadtbezirk 9. Im Norden wird das Plangebiet durch die Ickerswarder Straße und im Südwesten durch die Münchener Straße begrenzt. Im Osten grenzt das Plangebiet an die bestehende Wohnbebauung "Am Haferkamp" an. Bisher handelt es sich größtenteils um eine unbebaute Fläche. Auf einem untergeordneten Teilbereich wurde eine Park and Ride-Anlage realisiert.

Das neue städtebauliche Konzept sieht neue Wohnbauflächen für unterschiedliche Wohnbedürfnisse in Form von Geschosswohnungsbau, Flächen für Baugruppen sowie Doppelhäusern oder Reihenhäusern und einer Tiefgarage vor. Darüber hinaus sollen eine Kindertagesstätte sowie ein Quartierstreff das dort geplante Wohnen ergänzen.

"Die Landeshauptstadt Düsseldorf verfolgt konsequent das Ziel, wohnungspolitische Ziele auf eigenen Flächen umzusetzen und als Beispiel voran zu gehen. Daher betrachte ich es als große Chance, an dieser Stelle Angebote für unterschiedliche Wohnformen zu schaffen, um den vielfältigen Wohnbedürfnissen der Bevölkerung gerecht werden zu können", sagt Cornelia Zuschke, Beigeordnete für Planen, Bauen, Wohnen und Grundstückswesen der Landeshauptstadt Düsseldorf.



## **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu Bebauungsplan und Flächennutzungsplanänderung "Ickerswarde Straße"**

Seite 2

Interessierte können sich zusätzlich bis einschließlich Dienstag, 23. Juni, im Stadtplanungsamt, Brinckmannstraße 5, montags bis donnerstags von 9 bis 15 Uhr und freitags von 9 bis 13 Uhr, sowie im Internet unter [www.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php](http://www.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php) über die aktuelle Öffentlichkeitsbeteiligung informieren und Anregungen vorbringen. Die Mitarbeitenden des Amtes stehen für Fragen zum Planverfahren gerne zur Verfügung.

Textversion:

[http://www.duesseldorf.de/fileadmin/Amt13/pld/txt/20230531-20\\_03.txt](http://www.duesseldorf.de/fileadmin/Amt13/pld/txt/20230531-20_03.txt)

**Kontakt: Bieker, Manuel**  
**presse@duesseldorf.de, Telefon +49.211.89-93131**