



## Pressedienst

---

01. Juni 2023

### **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur städtebaulichen Planung Südlich Auf'm Tetelberg**

Das Stadtplanungsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf lädt Bürgerinnen und Bürger herzlich dazu ein, sich bei der städtebaulichen Planung "Südlich Auf'm Tetelberg" zu beteiligen.

Auf dem insgesamt rund 10,4 Hektar großen Plangebiet im Stadtteil Bilk, das sich weitestgehend im städtischen Eigentum befindet, soll vor dem Hintergrund des hohen Wohnraumbedarfs überwiegend Baurecht für Wohnen geschaffen werden. Am Südring sind Gewerbe, Raum für Handwerk, Kunst und Startup sowie neue innovative Arbeitsplätze geplant. Damit wird die Belegung dieses Quartiers und Stadteingangs gefördert und die geplanten Wohnnutzungen vor Lärmeinwirkungen der umgebenden Straßen geschützt. Auf Basis der gefundenen konzeptionellen Grundstruktur aus dem im Jahr 2019 durchgeführten Wettbewerb soll für die Fläche ein Bebauungsplan aufgestellt werden, parallel dazu wird der Flächennutzungsplan geändert. Hierzu gab es schon vorprüflich rege Beteiligung.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Bebauungsplanverfahren am Mittwoch, 14. Juni, ab 18 Uhr im Bürgersaal Bilk, Bachstraße 145, vorgestellt und erläutert.

Bürgerinnen und Bürger können sich zusätzlich im Zeitraum vom Montag, 5. Juni, bis einschließlich Freitag, 30. Juni, im Stadtplanungsamt, Brinckmannstraße 5, und im Internet unter [www.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php](http://www.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php) über die aktuelle Öffentlichkeitsbeteiligung informieren und Anregungen vorbringen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes stehen für Fragen zu den Planverfahren gerne zur Verfügung.

"Die städtebauliche Planung bietet eine besondere Chance, vielfältige Quartiere mit einer breiten Nutzungsmischung sowie attraktiven,



## **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur städtebaulichen Planung Südlich Auf'm Tetelberg**

Seite 2

klimawirksamen Grün- und Freiflächen zu schaffen. Wir laden die Bürgerinnen und Bürger herzlich ein, sich aktiv am Verfahren zu beteiligen. Durch umfangreiches städtisches Eigentum können wir gemeinsam einen Stadtbaustein zwischen Kernstadt und den südlichen Stadtteilen gestalten, in dem Klimaanpassung, lebenswerte Quartiere, vielfältige Wohntypologien im bezahlbarem Segment und ein lebendiges Gemeinschaftsgefühl im Fokus stehen", sagt Cornelia Zuschke, Beigeordnete für Planen, Bauen und Grundstückswesen der Landeshauptstadt Düsseldorf.

Textversion:

[http://www.duesseldorf.de/fileadmin/Amt13/pld/txt/20230601-20\\_05.txt](http://www.duesseldorf.de/fileadmin/Amt13/pld/txt/20230601-20_05.txt)

**Kontakt: Bieker, Manuel**  
**presse@duesseldorf.de, Telefon +49.211.89-93131**