

Typische Richtwerte in Düsseldorf

zum 01.01.2011

Diese als typisch bezeichneten Richtwerte sind der Boden- und Markttrichtwertkarte entnommen. Die Stadtteile wurden den Lagen nur beispielhaft zugeordnet.

	einfache Lagen	mittlere bis gute Lagen (Durchschnittswerte)	hochwertige Lagen
Baulandgrundstücke	in EUR/m ² Grundstücksfläche (Vorderland)		
Ein-/Zweifamilienhausgrundstücke	Holthausen, Rath, Flingern, Wersten 290 - 400	Wittlaer/Bockum, Stockum-Nord, Benrath 470 - 570	Stockum, Zooviertel, Niederkassel 650 - 1250
Mietwohnhausgrundstücke III-IV-geschossig	Garath, Gerresheim, Flingern-Nord, Eller, Heerdt-West 290 - 410 GFZ 1,0 - 1,2	Benrath, Derendorf, Mörsenbroich, Grafenberg 650 - 880 GFZ 1,1 - 1,8	Pempelfort, Düsseldorf, Oberkassel 1250 - 2000 GFZ 1,8 - 2,5
Büro-/Geschäftshausgrundstücke	Heerdt, Oberbilk 1350 - 1400 GFZ 2,4 - 3,5	Innenstadt, Derendorf, Unterbilk 2200 - 3800 GFZ 2,4 - 4,0	Königsallee, Schadowstraße 7300 - 15.200 GFZ 5,0
Industrie-/Gewerbegrundstücke	Hafen, Lierenfeld (Industrie/Produktion) 130 - 140	Rath, Heerdt, Benrath (Gewerbe mit Büro) 180 - 290	Flingern, Heerdt (Büro-/Handelsnutzung) 570 - 620 GFZ 2,2
Bebaute Objekte	in EUR/m ² Wohn-/Nutzfläche		
Einfamilienhäuser	Garath, Rath, Reisholz 1800 - 2500 Baujahr 1935 - 60	Wittlaer/Bockum, Grafenberg, Unterbach 2900 - 3700 Baujahr 1950 - 75	Stockum, Zooviertel, Niederkassel 3700 - 5200 Baujahr 1950 - 75
Mietwohnhäuser gew. Anteil < 20 % III-IV-geschossig	Garath, Rath, Reisholz, Lierenfeld 850 - 1100 Baujahr 1935 - 60	Flingern, Benrath, Mörsenbroich 1050 - 1550 Baujahr 1930 - 50	Oberkassel, Düsseldorf 1600 - 3300 Baujahr 1910 - 50
Eigentumswohnungen in III-IV-geschossigen Wohngebäuden	Garath, Rath, Reisholz, Lierenfeld 1200 - 1450 Baujahr 1960 - 75	Flingern, Benrath, Mörsenbroich 1500 - 2300 Baujahr 1960 - 80	Oberkassel, Altstadt 2300 - 3700 Baujahr 1970 - 80

Bei bebauten Objekten enthalten die Werte den Bodenanteil, bei Wohnungseigentum den Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum einschließlich Grund und Boden. Nicht enthalten sind Werte für Garagen, Einstellplätze oder Nebengebäude.