



# Bauhöhenbeschränkung in der Innenstadt

Konzept 1994

- Zone 1:** Strikte Höhenbeschränkung, Orientierung an den vorhandenen Traufhöhen in der Altstadt und Karlstadt
- Zone 2:** Orientierung an der Horizontalstruktur der Gebäuderänder Hofgarten, Königsallee, Schwanenspiegel
- Zone 3:** Orientierung an der Baublockhöhe. Einzelfall: Bauhöhenrichtwert max. 70 m über Grund. Standortuntersuchung erforderlich
- Zone 4:** Verdichtung an S-Bahnhöfen, keine Bauhöhenbeschränkung (jedoch: Einschränkung durch Flughafen)