



Entwicklungskonzept Innenstadt Süd-Ost - GEMEINSAM für einen starken Standort!



Richard Erben, Leiter des Stadtplanungsamtes Düsseldorf

Ausgangslage

- Die Innenstadt ist ein wirtschaftlich und kulturell bedeutender Standort und ein weit über die Grenzen der Region hinaus beliebtes Einkaufs- und Freizeitziel
- hochwertige Architektur und attraktive Straßen und Plätze prägen weite Teile der (westlichen) Innenstadt



Ausgangslage

- Süd-östliche Innenstadt erfüllt seine Funktion als moderner Arbeits-, Wohn- und Einkaufsstandort nur unzureichend
- Konrad-Adenauer-Platz als Tor zur Innenstadt sowie die westlich angrenzenden Bereiche sind städtebaulich und gestalterisch als unbefriedigend zu bewerten



Ausgangslage

- verschiedene Aufwertungsmaßnahmen im öffentlichen Raum sind erfolgt (z.B. Umbau Worringer Platz und Stresemannplatz, Graf-Adolf-Straße)



- weitere bedeutende Maßnahmen sind geplant (z.B. Umbau Konrad-Adenauer-Platz) oder in der Umsetzung (z.B. Fernbusbahnhof / Alte Paketpost)





Strategie und Konzept

- nachhaltige Aufwertungserfolge werden nur durch flankierende Maßnahmen von privater Seite erzielt (Beispiel: ISG Graf-Adolf-Straße)
- Stadt investiert im Rahmen kooperativer Modelle weiter in die Aufwertung öffentlicher Räume
- Einbindung von Immobilieneigentümern ist wesentliche Voraussetzung für erfolgreiche Aufwertung (z.B. in Form von sog. Immobilien- und Standortgemeinschaften - ISG)
- funktionale und gestalterische Aufwertung strategisch bedeutender Bereiche (z.B. von Einkaufsstraßen) führt zu weiteren Investitionen in Nachbarbereichen
- Entwicklungskonzept Innenstadt Süd-Ost als Handlungsgrundlage weiterer teilräumlicher Strategien, Konzepte und Maßnahmen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Weitere Informationen:

Lars Kolk

Stadtplanungsamt Düsseldorf

0211 / 89 – 96728

lars.kolk@stadt.duesseldorf.de

Michael Rüscher

IHK Düsseldorf

0211 / 3557 – 234

ruescher@duesseldorf.ihk.de