

# Veranstaltung September 2011

## 50 Jahre Grundstücksmarkt in Düsseldorf

Anlässlich des Jubiläums

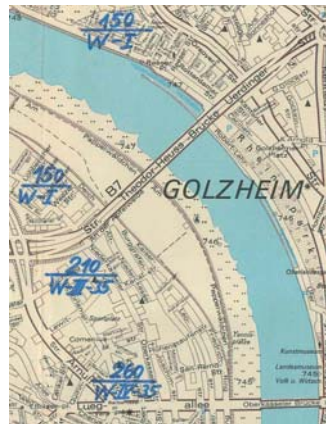
**50 Jahre** - 1961 bis 2011 -  
Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
in der Landeshauptstadt Düsseldorf

informiert die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter anderem über die Entwicklung der letzten 50 Jahre auf dem Grundstücksmarkt in Düsseldorf.

Von 1960 bis heute sind die Grundstückspreise (Bodenwerte) um das circa Zehnfache gestiegen. Die detaillierte Entwicklung wird an drei Stadtteilen exemplarisch dargestellt.

Im Jahr 1960 wurden durch die Vorschriften im Bundesbaugesetz bundesweit Gutachterausschüsse für Grundstückswerte eingeführt und deren Geschäftsstellen bei den Kommunen eingerichtet. Der erste Ausschuss konstituierte sich in Düsseldorf im Jahr 1961.

Seit 1974 wurden jährlich Bodenrichtwerte und seit 1998 Markt- (Immobilien-)richtwerte veröffentlicht, die zur Transparenz auf dem Düsseldorfer Grundstücksmarkt beitragen.



Ausschnitt  
Bodenrichtwertkarte 1970

Da die Notare bei Kaufvertragsabschlüssen nach § 196 Baugesetzbuch verpflichtet sind, der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses immer einen Vertrag in Kopie zuzusenden, liegt ein umfangreiches Datenmaterial in der Kaufpreissammlung vor. Das ist die Basis für die Markttransparenz, die der Gutachterausschuss durch Veröffentlichung von Mengen und Umsatzzahlen sicherstellt.

Immobilien Sachverständige können sich zur Erstellung von Verkehrswertgutachten über Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren und sonstige für die Wertermittlung erforderliche Marktdaten im Düsseldorfer Grundstücksmarktbericht informieren.

Die Ausstellung zeigt neben Preisentwicklungen auch die aktuellen Boden- und Markt richtwertkarten und gibt Erläuterungen, wie diese Richtwerte abgeleitet wurden und angewendet werden können.



Ausschnitt  
Bodenrichtwertkarte 2011

Sie interessieren sich für das Preisniveau in einem Düsseldorfer Stadtteil? Dann kommen Sie vorbei!

Wir freuen uns auf Sie.

Darüber hinaus finden Sie in gewohnter Form umfangreiches Informationsmaterial zu den Themen Natur, Umwelt und Lokale Agenda. Eine persönliche Beratung zu diesen Themen findet im September in den Räumlichkeiten des UmweltInfo-Zentrums allerdings nicht statt. Bei Fragen erreichen Sie uns unter den nachfolgenden Telefonnummern: 0211.494949 oder 0211.89-25003.

### Öffnungszeiten:

**Samstag und Sonntag 14 – 19 Uhr**

**Sonntag, 18. September 12 – 19 Uhr (Weltkindertag)**

## Vorschau

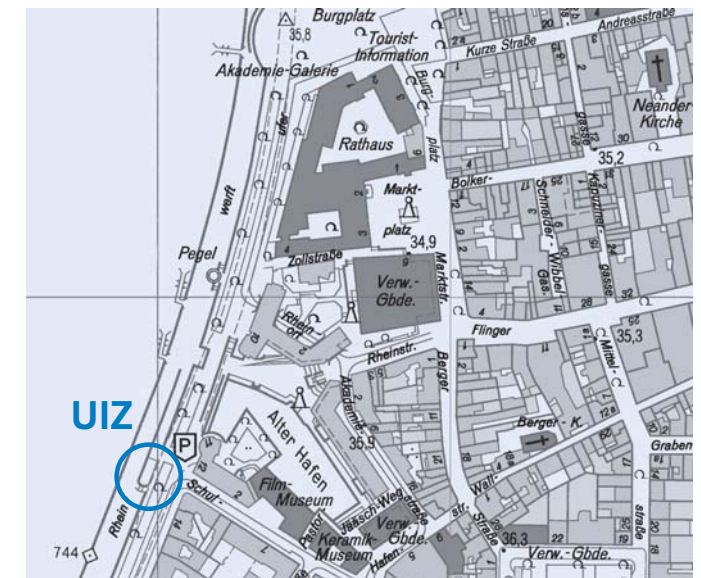
### Saisonende

**Am Sonntag, 25. September endet die UIZ Saison 2011.**

Wir danken allen Besucherinnen und Besuchern für ihr Kommen sowie unseren Partnern, die das Zustandekommen abwechslungsreicher Monatsprogramme ermöglicht haben. Sie erreichen uns ganzjährig unter Telefon 0211.89-25003 im Umweltamt der Stadt Düsseldorf.

### So finden Sie uns:

Von der Düsseldorfer Altstadt aus auf die Rheinuferpromenade, bis in Höhe der Schulstraße. Dort führt eine Treppe hinunter auf das Untere Rheinwerft. Unmittelbar an der Treppe liegt das UIZ in den Räumen der Alten Bastion.



### Informationen - Aktionen - Hintergründe

Ob Aktionen, Ausstellungen, Vorträge, Filmvorführungen oder spezielle Angebote für Kinder - das UIZ der Landeshauptstadt Düsseldorf möchte auf sympathische und unterhaltsame Weise Informationen über Natur, Umwelt, Lokale Agenda und weitere städtische Angebote vermitteln. Auf Wunsch können Besucherinnen und Besucher sich persönlich beraten lassen. Darüber hinaus liegen zahlreiche Schriften im UIZ aus - meist zur kostenlosen Mitnahme. Der Internet-PC eröffnet weitere Möglichkeiten, sich – selbständig oder mit Hilfe des UIZ-Teams – zu informieren.

Für Gruppen können gesonderte Termine und Themen verabredet werden.

Das UIZ wurde 1996 eröffnet und hat seither seinen Sitz in der Alten Bastion Schulstraße zwischen Landtag und Schlossturm – direkt am Rhein.

### Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

### Öffnungszeiten

15. Mai bis September  
Samstag und Sonntag: 14 – 19 Uhr

Telefon während der Öffnungszeiten: 02 11.8 63 93 97  
Telefon außerhalb der Öffnungszeiten: 02 11.89-2 50 03  
Internet: [www.duesseldorf.de/umweltamt](http://www.duesseldorf.de/umweltamt)

UmweltInfoZentrum  
Rheinufer Düsseldorf

Monatsprogramm  
September 2011

50 Jahre Grundstücksmarkt in Düsseldorf

**Partner im UIZ:**  
Umweltamt  
Jugendamt  
Vermessungs- und Liegenschaftsamt  
Garten-, Friedhofs- und Forstamt  
und viele andere mehr

Herausgegeben von der  
Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister  
Umweltamt

Verantwortlich  
Dr. Werner Görtz

Text  
Ernst Schramm

Layout  
Adrienne Röhl

gedruckt auf 100% Recyclingpapier

