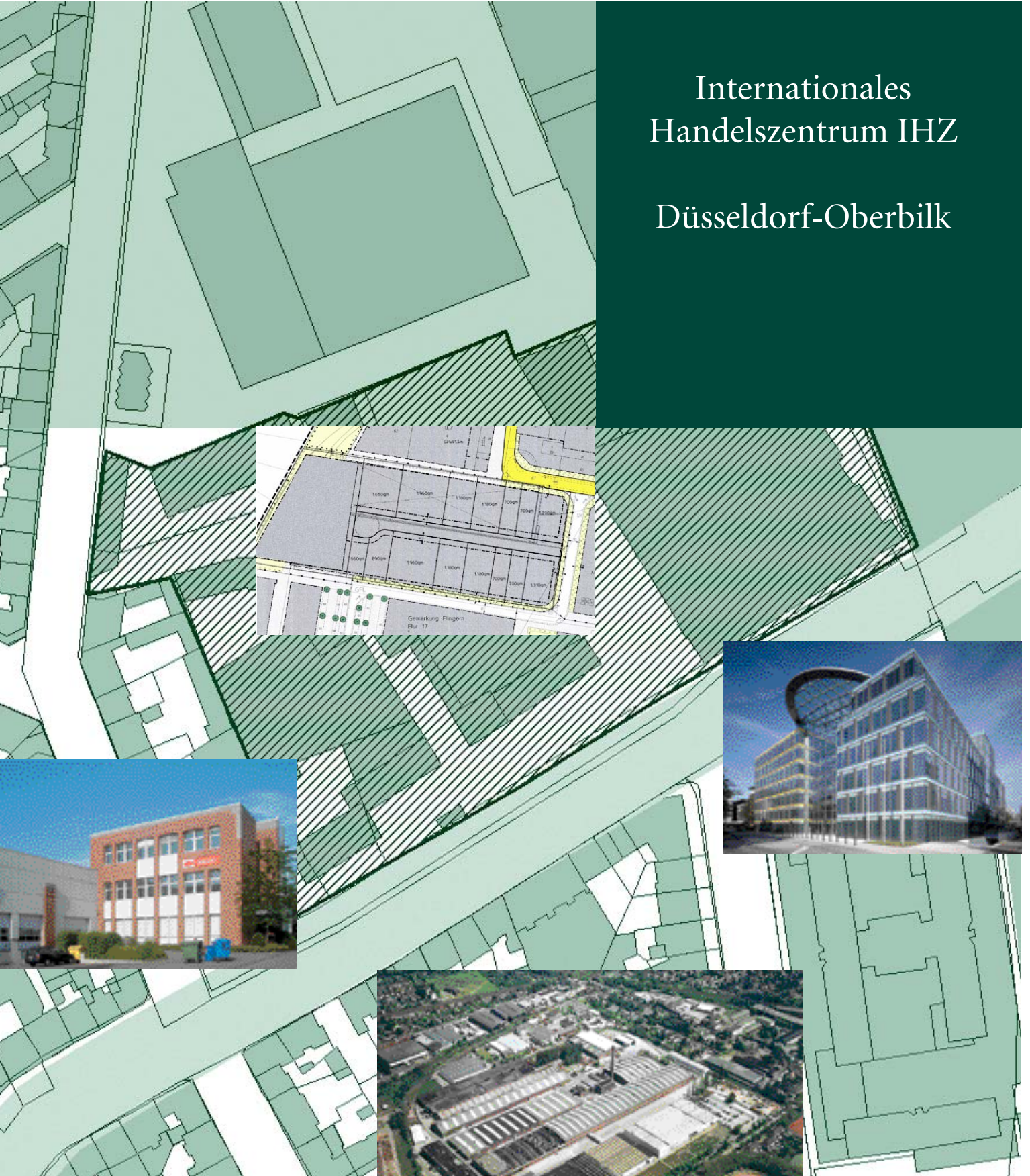




Internationales Handelszentrum IHZ Düsseldorf-Oberbilk





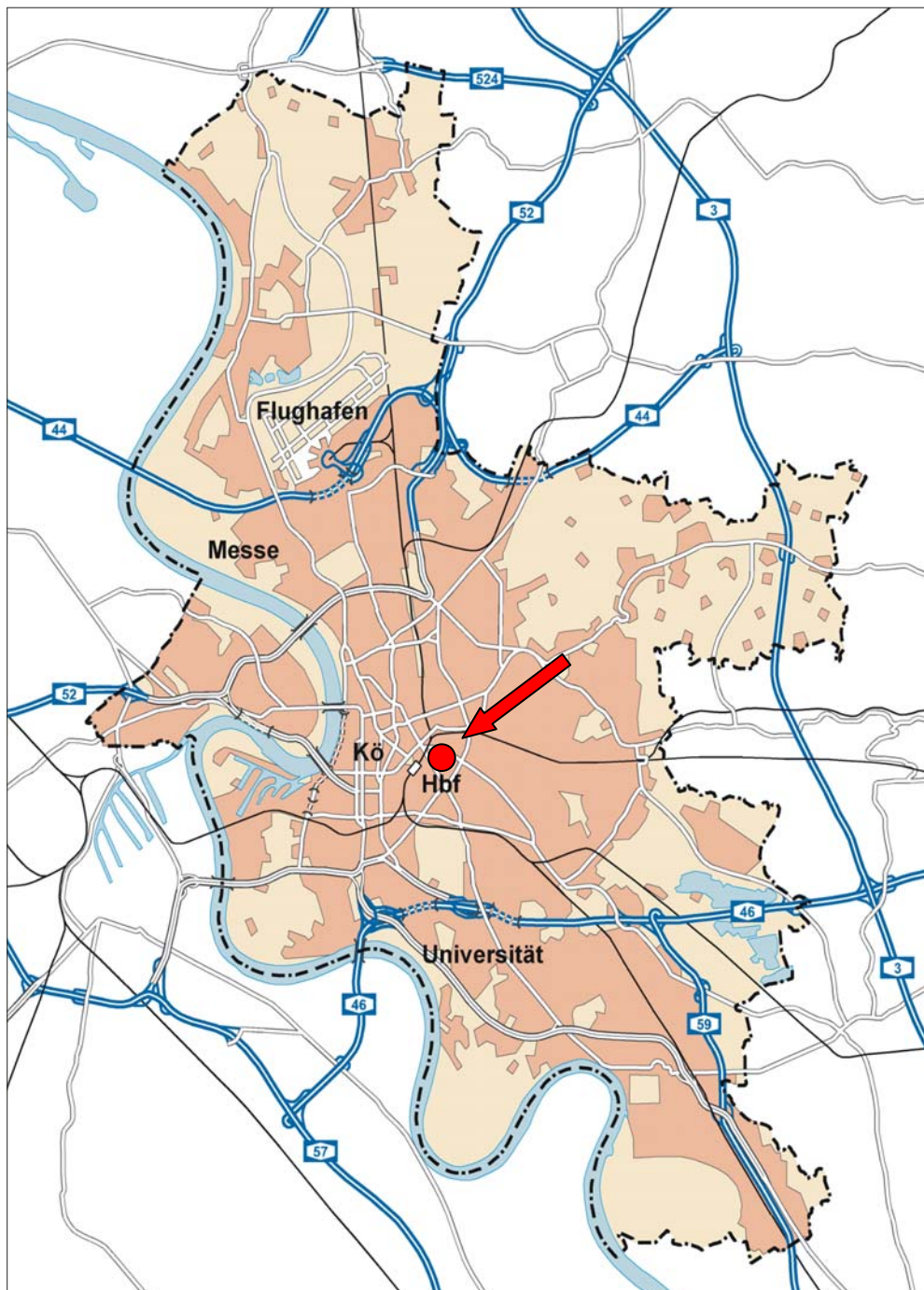
Das **Internationale Handelszentrum (IHZ)** befindet sich in Innenstadtlage unmittelbar östlich des Düsseldorfer Hauptbahnhofs. Das Gelände verfügt über einen eigenen U-Bahn-Anschluss. Der Flughafen Düsseldorf International ist mit dem ÖPNV in ca. 15 Min. zu erreichen.

Dienstleistungsunternehmen bieten sich hier in einer zentralen Lage optimale Standortbedingungen. So haben sich namhafte internationale Unternehmen wie z.B. PWC oder Stora Enso bereits angesiedelt. Neben Büros verfügt der Standort über ein Tagungshotel der 4-Sterne Kategorie.

Beim IHZ handelt es sich um eine ehemalige Gewerbefläche der Daimler Chrysler AG, die seit Ende der 1980er Jahre neu entwickelt wird.

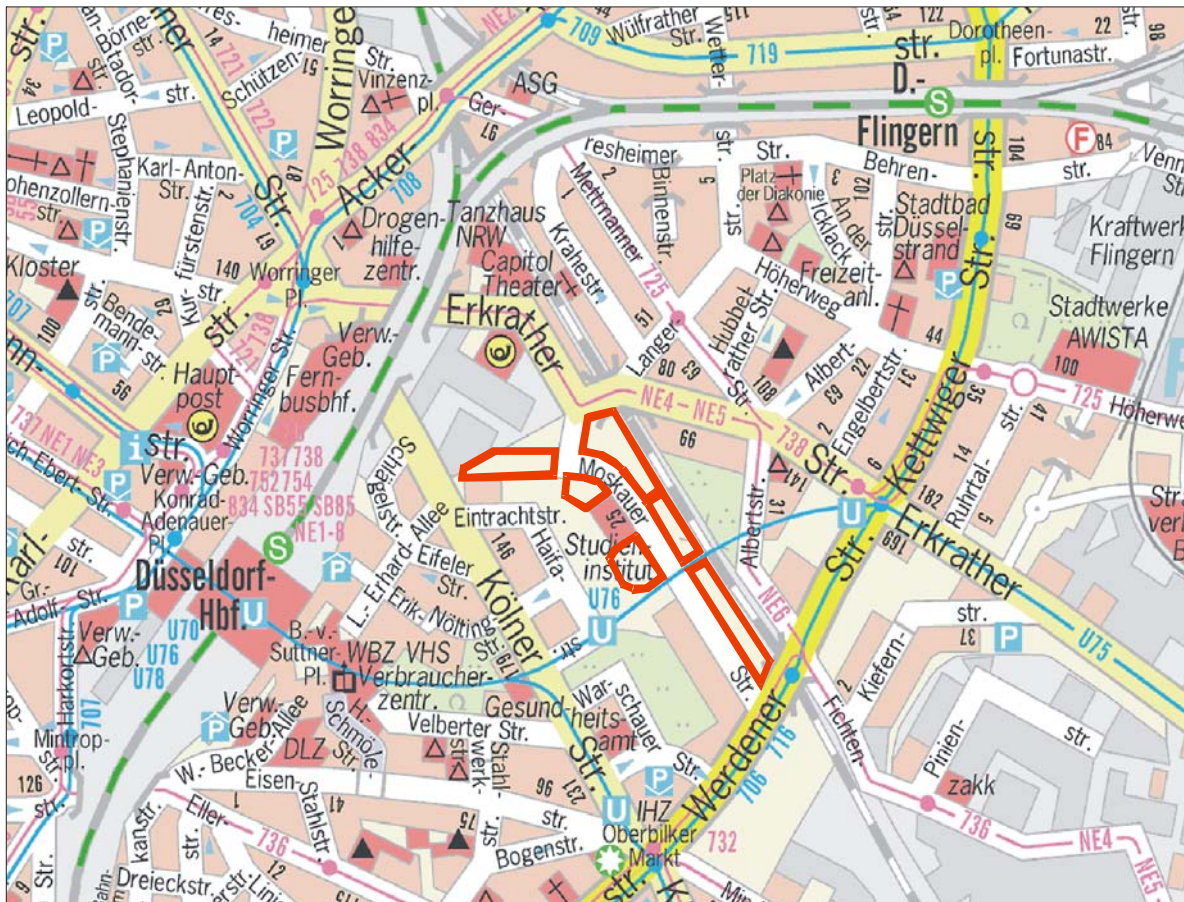
Ein 4 ha großer Park mit Grün- und Wasserflächen sorgt neben anspruchsvoller Architektur für eine hohe Arbeits- und Aufenthaltsqualität.

● Internationales Handelszentrum






Projektanschrift	Moskauer Straße
Projektname	Internationales Handelszentrum (IHZ)
Nutzung	Büro/ Hotel
Verfügbare Flächen	ca. 25.000 qm / ca. 173.000 qm BGF möglich
Verfügbar ab	kurzfristig
Baurecht	rechtskräftiger B-plan vorhanden Festsetzungen: Kerngebiet (MK) GRZ 1,0 GFZ 3,5 bis 12,0
Erschließung	vorhanden
Kaufpreis pro qm	VB
Bemerkung	Baurecht für ein Hochhaus mit 140m Höhe
Ansprachpartner	Landeshauptstadt Düsseldorf Wirtschaftsförderungsamt Markus Dörsing / Bernd Weich Burgplatz 1 40213 Düsseldorf Tel.: 0211/89-93880 / Tel.: 0211/89-9 76 82



 verfügbare Flächen auf dem IHZ-Gelände

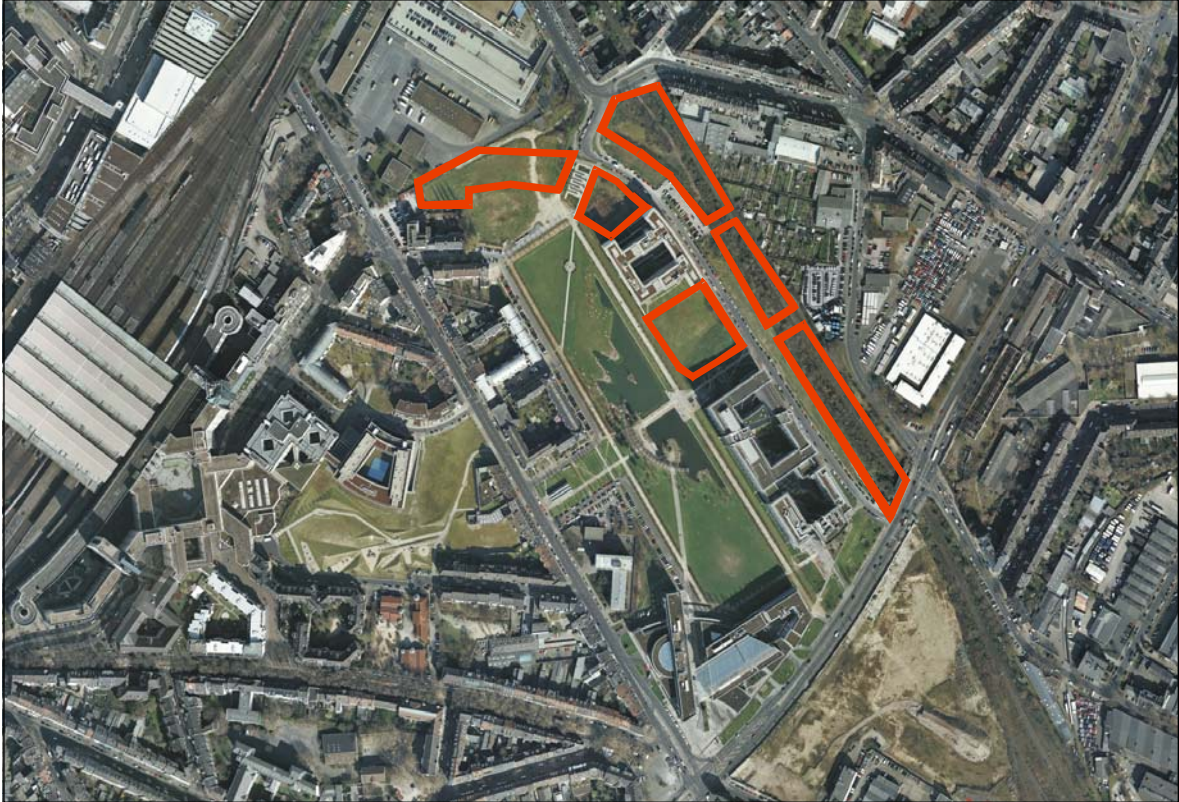


 IHZ-Gelände

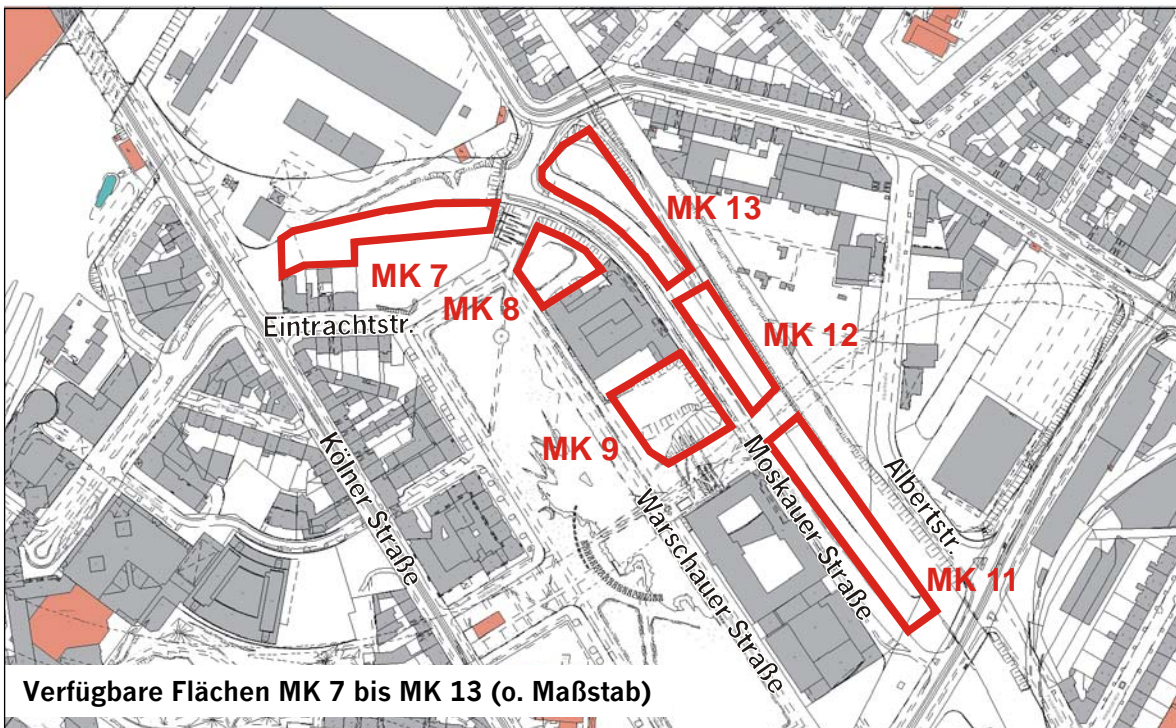


Schrägansicht von Süden mit Werdener Straße am rechten Bildrand

Bauflächen



Luftbild mit verfügbaren Bauflächen (o. Maßstab)



Verfügbare Flächen MK 7 bis MK 13 (o. Maßstab)

Grundstück	Größe in qm	GRZ / GFZ	BGF in qm
MK 7	5.130	1,0 / 3,5	18.000
MK 8 (Restfläche)	3.100	1,0 / 5,0	11.000
MK 9 Park Tower	8.200	1,0 / 12,0	98.000
MK 11	2.400	1,0 / 6,0	14.000
MK 12	2.700	1,0 / 6,5	17.500
MK 13	3.200	1,0 / 4,5	14.400

Herausgegeben von der

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Wirtschaftsförderungsamt
www.duesseldorf.de

Ansprechpartner

Markus Dörsing / Bernd Weich
Telefon: +49 (0) 2 11.89-93880 / -9 76 82
Telefax: +49 (0) 2 11.89-29 444
Email: markus.doersing@duesseldorf.de
bernd.weich@duesseldorf.de

Luftbilder und Kartengrundlage, Bilder
Stadt Düsseldorf · Vermessungs- und Katasteramt
Stand: Mai 2011