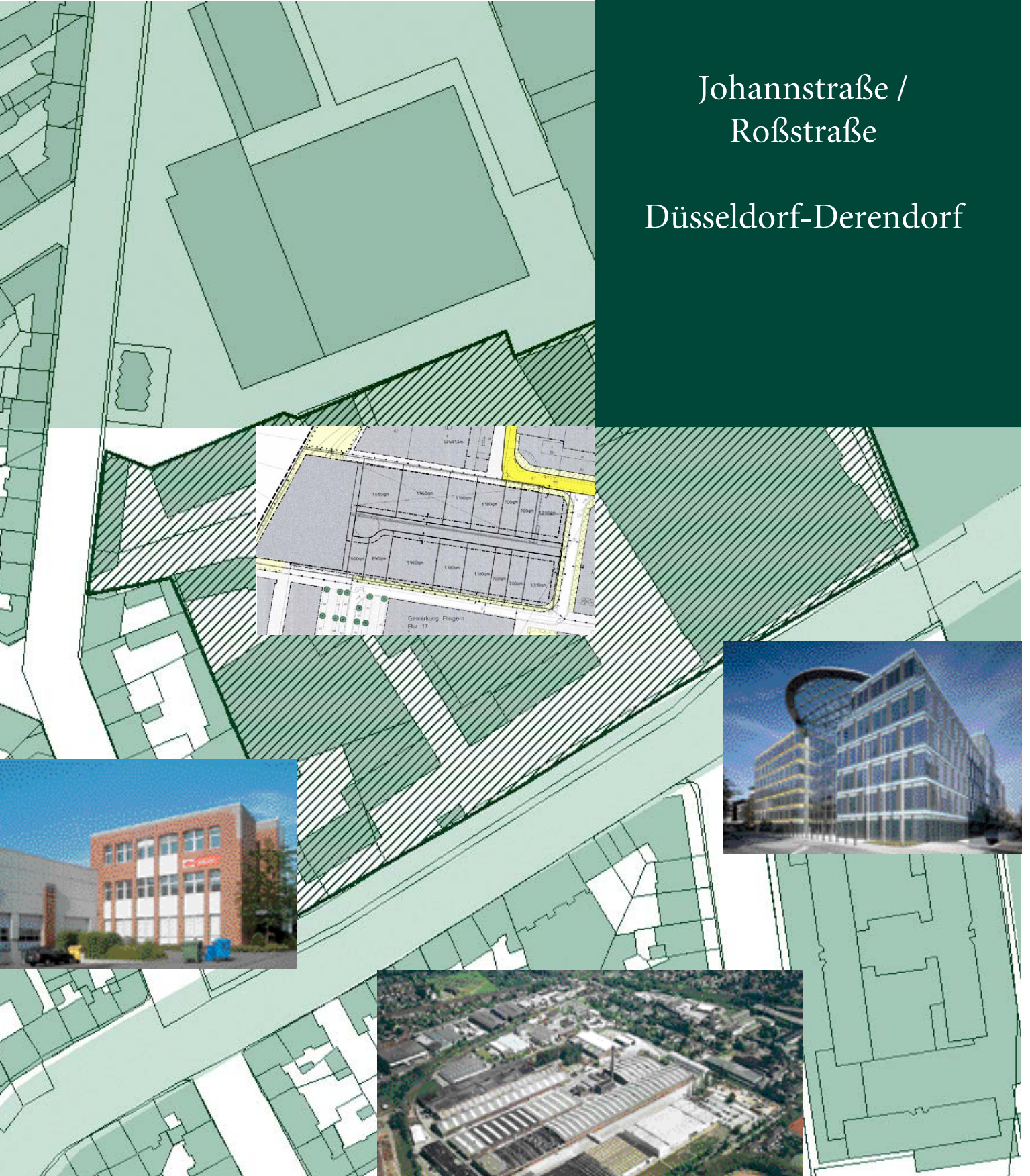




Johannstraße /
Roßstraße

Düsseldorf-Derendorf





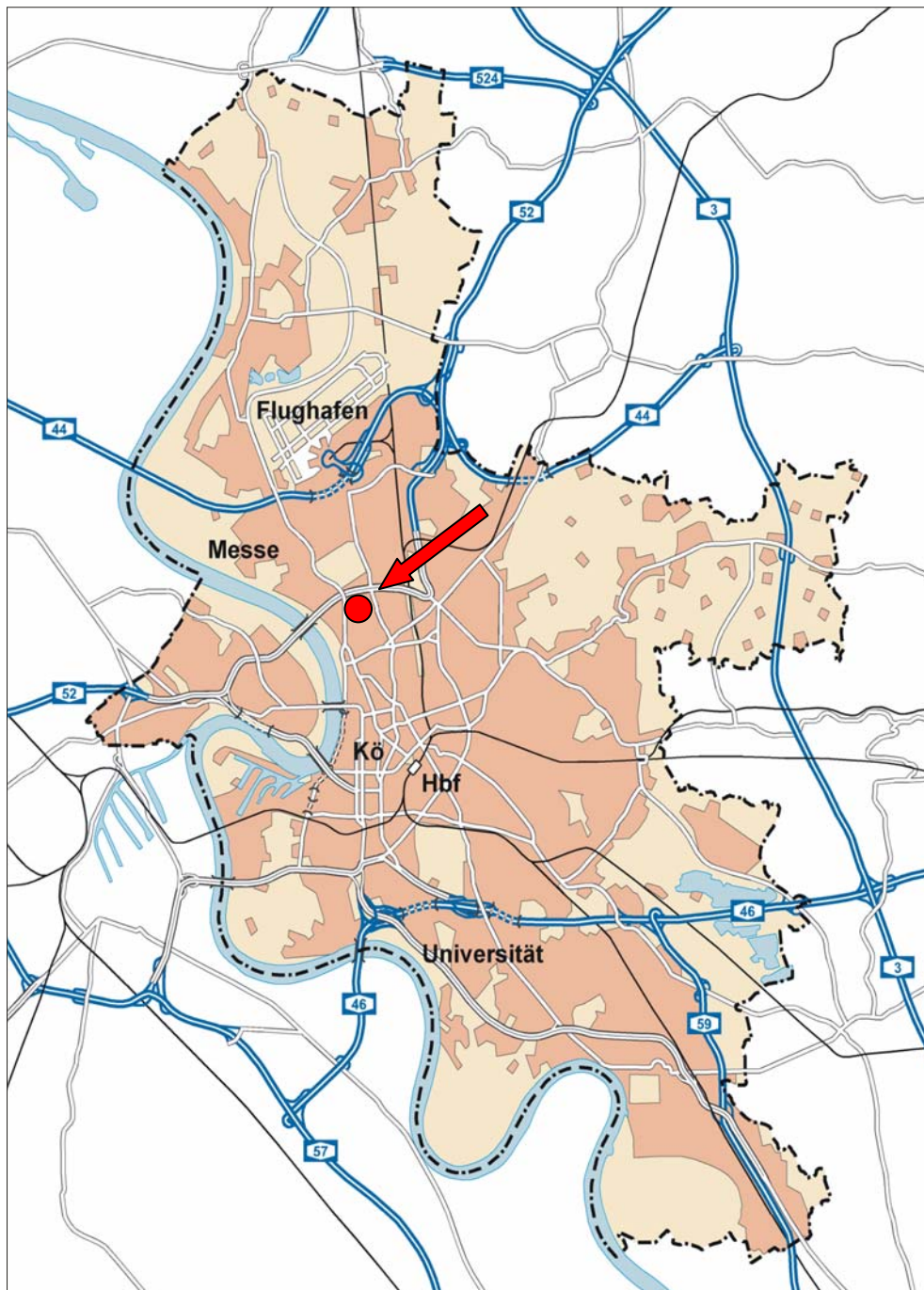
Das Grundstück **Johannstraße / Roßstraße** befindet sich in Innenstadtlage an der Schnittstelle zwischen dem Bürostandorten Kennedydamm und nördliches Derendorf. Die verkehrsgünstige Lage und gute Anbindung an den ÖPNV garantieren eine sehr gute Erreichbarkeit.

Der Bau zahlreicher Wohngebäude ist bereits abgeschlossen. Als großer gewerblicher Nutzer ist die weltweit bekannte Werbeagentur Grey in ihren Campus eingezogen. Weitere Dienstleistungsunternehmen bietet sich hier in einer zentralen Lage optimale Standortbedingungen.

Am Standort entsteht ein neues Stadtquartier, auf dem Wohnen und Arbeiten realisiert wird. Auf dem ehemaligen Kasernengelände befinden sich zahlreiche denkmalgeschützte Gebäude, die in das neue städtebauliche Konzept integriert wurden.

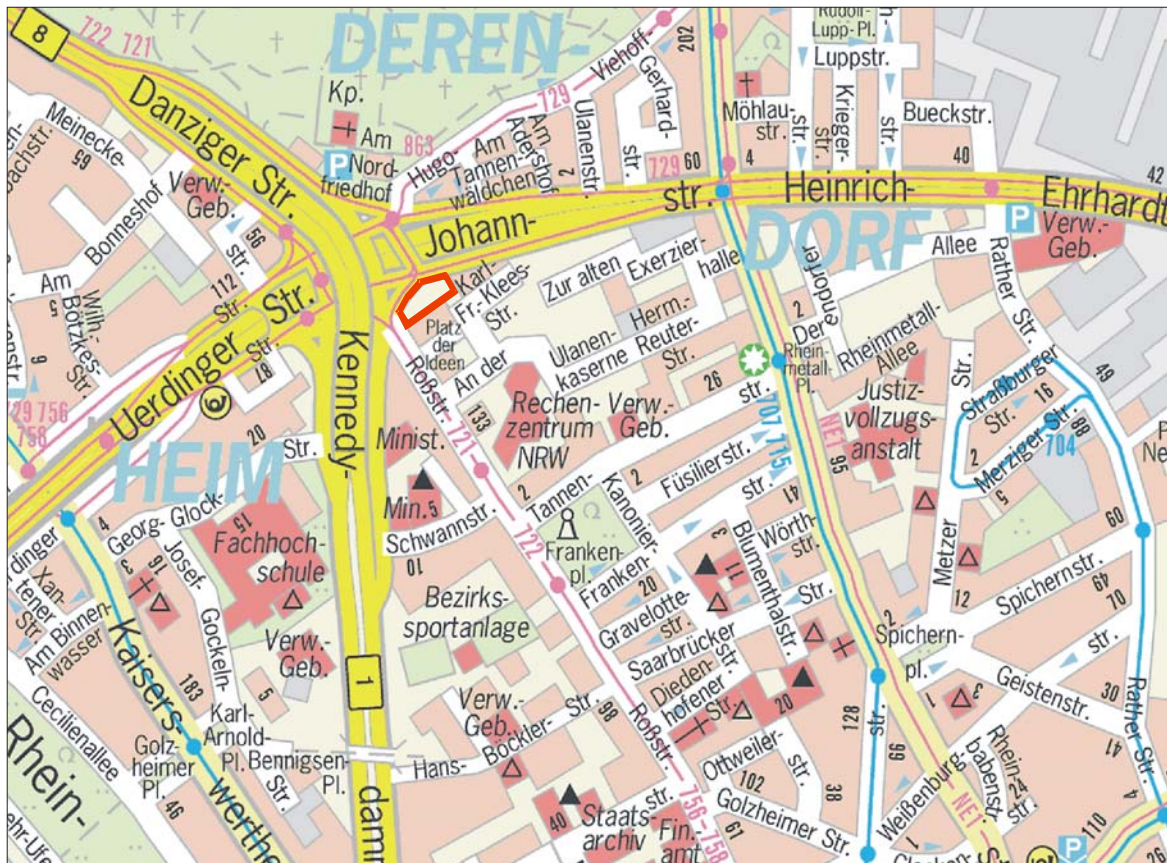
Eine großzügige Grün- und Wegeplanung sorgt neben anspruchsvoller Architektur für eine hohe Arbeits- und Aufenthaltsqualität.

● Johann-/Roßstraße

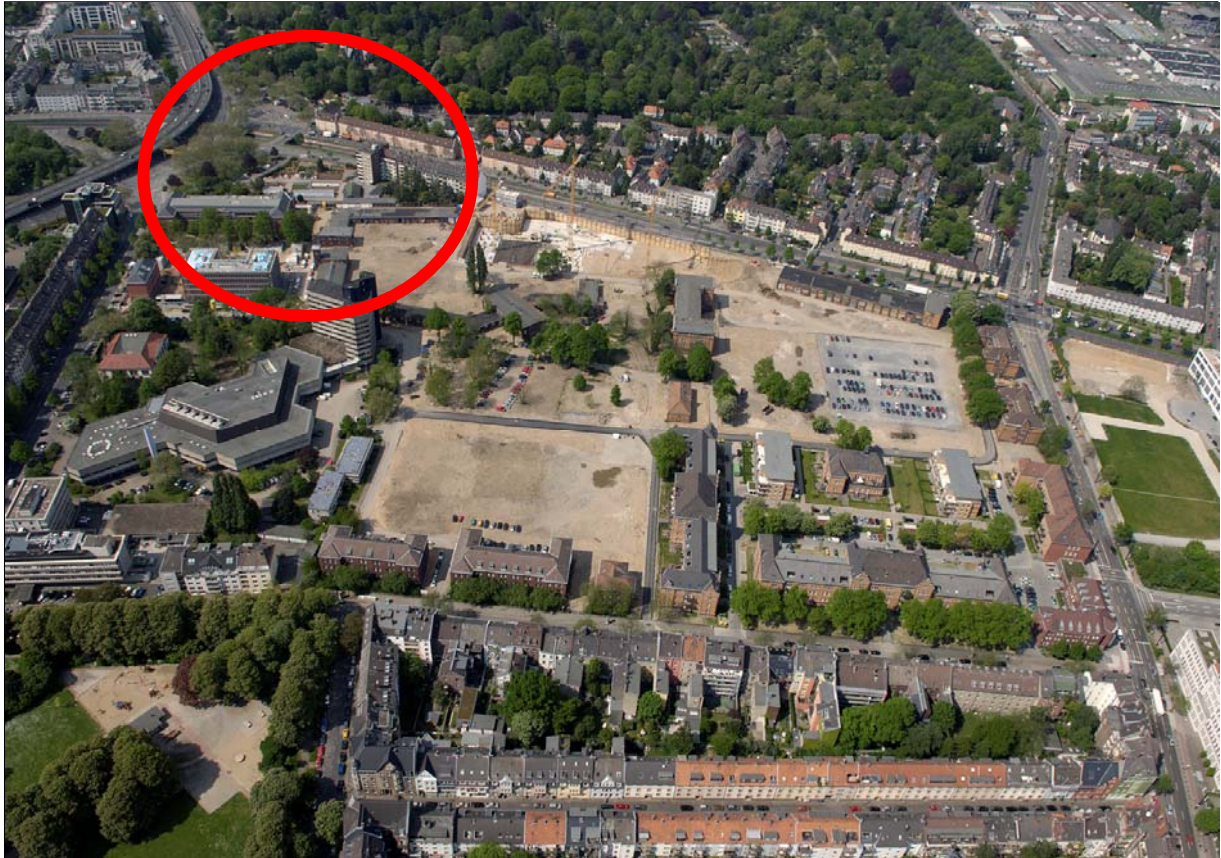




Projektschrift	Johann-/ Roßstraße
Projektname	Johann-/ Roßstraße
Nutzung	Büro/ Hotel
Verfügbare Flächen	ca. 24.900 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig
Baurecht	rechtskräftiger B-plan vorhanden Festsetzungen: Kerngebiet (MK) GRZ 1,0 GFZ 3,0
Erschließung	vorhanden
Kaufpreis pro qm	Auf Anfrage
Bemerkung	Baurecht für ein Hochhaus mit 17 Geschossen
Ansprechpartner	Landeshauptstadt Düsseldorf Wirtschaftsförderungsamt Markus Dörsing / Bernd Weich Burgplatz 1 40213 Düsseldorf Tel.: 0211/89-93880 / Tel.: 0211/89-9 76 82



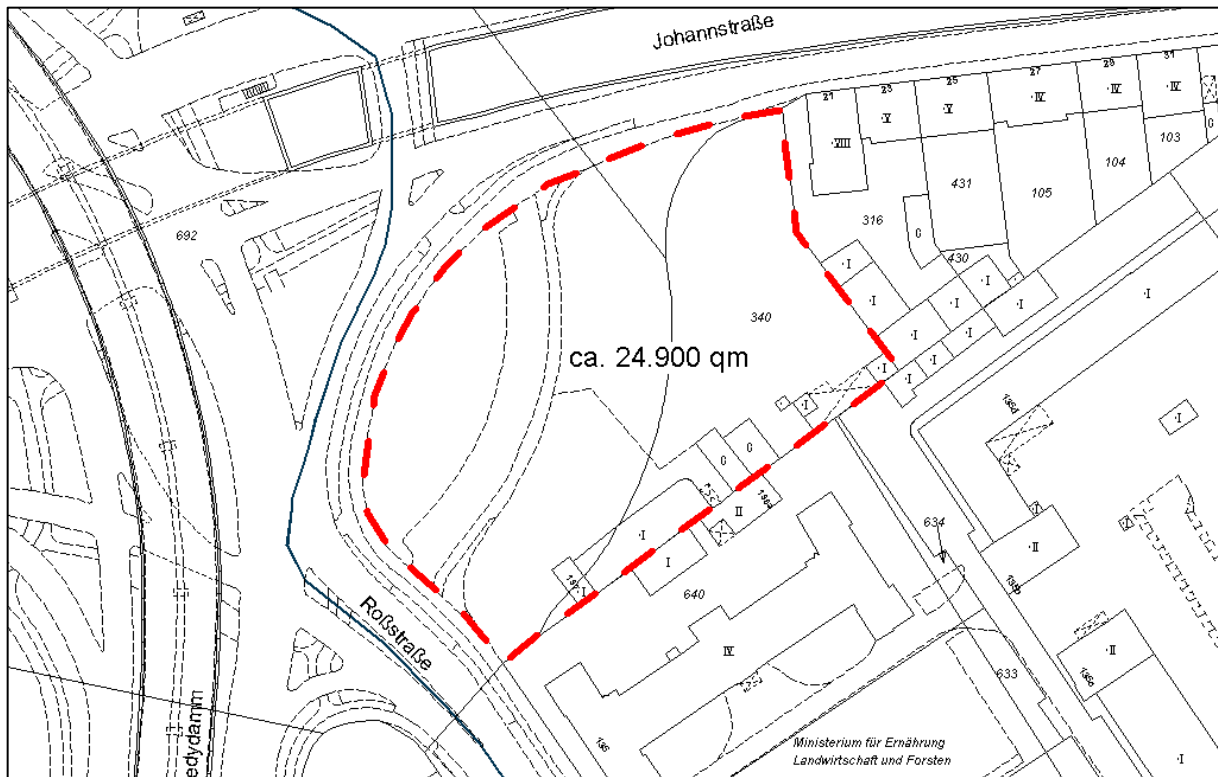
Verfügbare Fläche Johann- / Roßstraße



Blick von Süd-Ost



Blick Roßstraße Ecke Johannstraße



Auszug aus der Liegenschaftskarte



Städtebauliches Konzept / Animation Landesgrundstück Tannenstraße

Herausgegeben von der

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Wirtschaftsförderungsamt
www.duesseldorf.de

Ansprechpartner

Markus Dörsing / Bernd Weich
Telefon: +49 (0) 2 11.89-93880 / -9 76 82
Telefax: +49 (0) 2 11.89-29 444
Email: markus.doersing@duesseldorf.de
bernd.weich@duesseldorf.de

Luftbilder und Kartengrundlage, Bilder
Stadt Düsseldorf · Vermessungs- und Katasteramt
Stand: Mai 2011