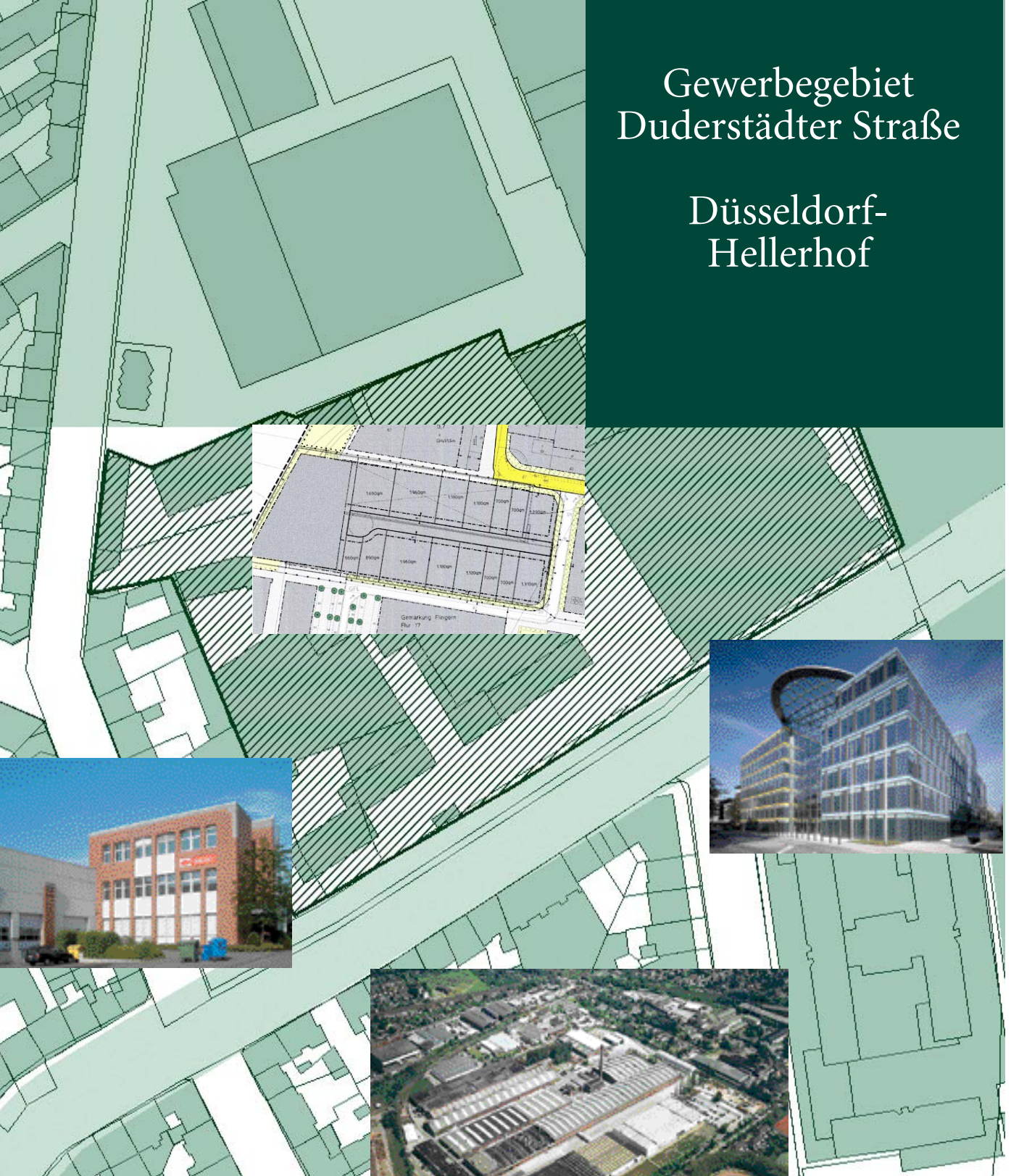




Gewerbegebiet Duderstädter Straße

Düsseldorf- Hellerhof





Dieses im südlichsten Stadtteil Hellerhof liegende moderne Gewerbegebiet ist Anfang bis Mitte der 1990er Jahre entstanden.

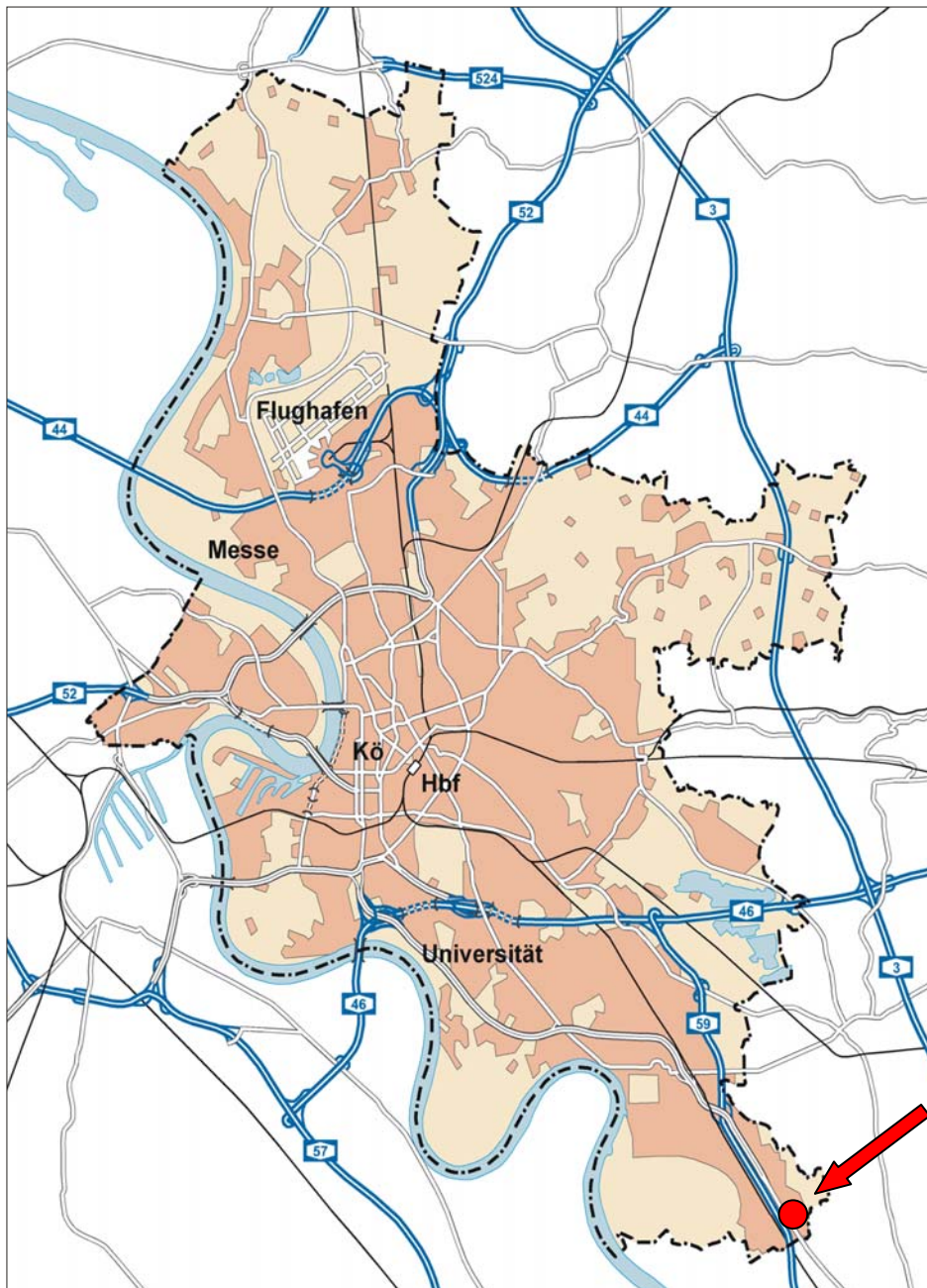
Hier befinden sich verschiedene Produktions- und Dienstleistungsbetriebe, wie z.B. die Unternehmen A.u.K. Müller (Produktion von Magneten, Elektromagneten und Schwimmerventilen, u.a. für die Bereiche Sanitär, Dialyse, Weißware), die Firma Eifeler (Hightechbeschichtungen für die industrielle Anwendung) und das Unternehmen Dynavax Europe/

Rhein Biotech (Produktentwickler im Bereich Biopharmazeutika).

Es stehen noch ca. 4.750 qm Erweiterungsflächen zur Verfügung, die zum größten Teil von den ansässigen Unternehmen - im Rahmen notwendiger Betriebserweiterungen bzw. -verlagerungen - in Größen zwischen 800 qm bis 2.000 qm - erworben werden können.

Die verkehrsgünstige Lage an der Bundesstraße B8 mit Anbindung an die Autobahn A59 bietet gute Entwicklungsvoraussetzungen.

● Gewerbegebiet Duderstädter Straße / Düsseldorf-Hellerhof

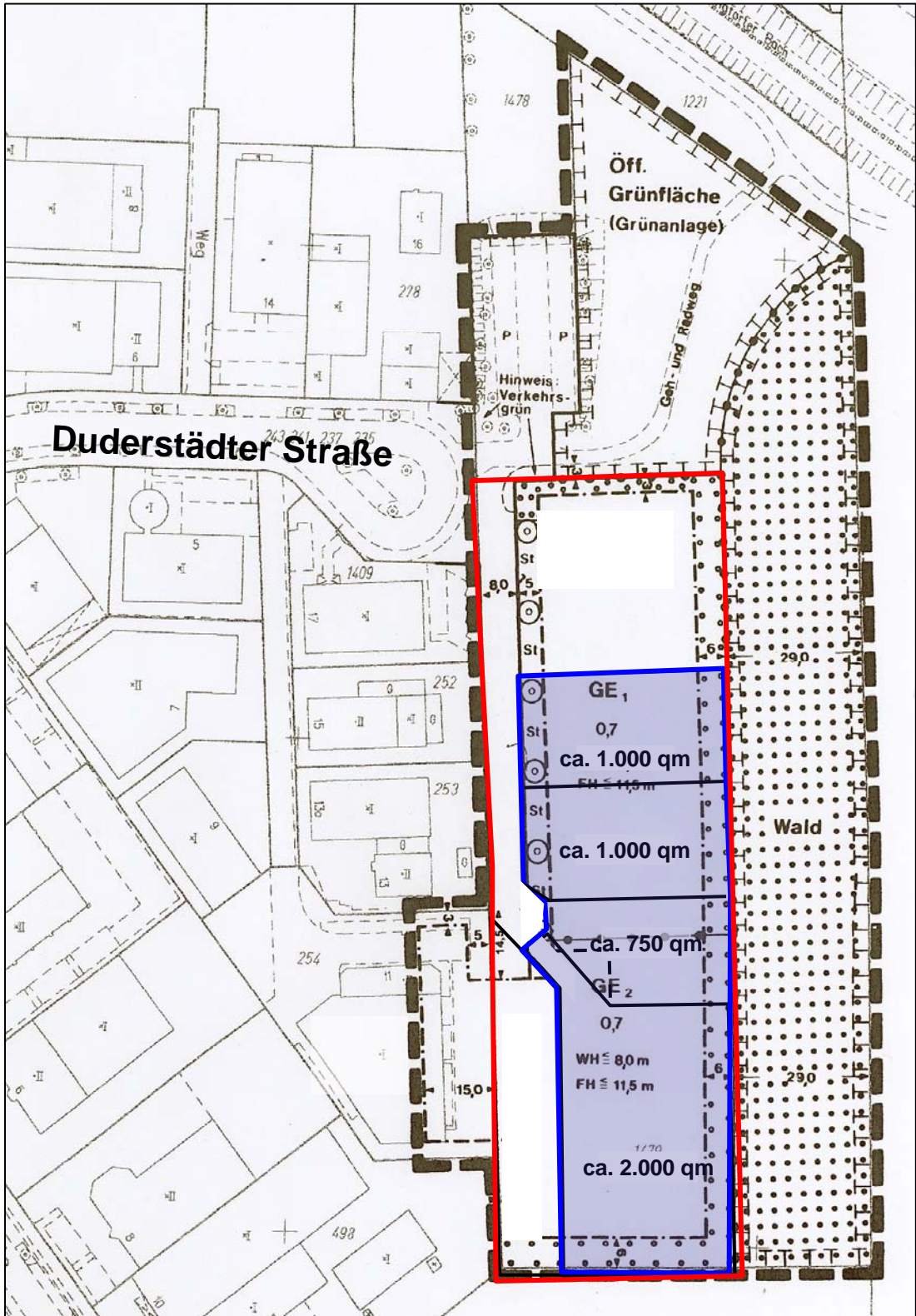




Bezeichnung	Gewerbegebiet Duderstädter Straße
Lage	Düsseldorf-Hellerhof
Gesamtgröße	ca. 7.400 qm
Verfügbare Flächen	noch ca. 4.750 qm (Teilflächen von ca. 800 bis ca. 2.000 qm)
Verfügbar ab	kurzfristig
Baurecht	Bebauungsplan 6466/06 Duderstädter Straße Festsetzungen: Gewerbegebiet (GE) Grundflächenzahl 0,7
Erschließung	Baustraße fertig gestellt
Kaufpreis pro qm	Baulandflächen: 150 EUR/qm
Ansprechpartner	Landeshauptstadt Düsseldorf Wirtschaftsförderungsamt Herr Peter Blech Burgplatz 1 40200 Düsseldorf Tel.: 0211/89-9 76 87 peter.blech@duesseldorf.de



Gewerbegebiet Duderstädter Straße



Gewerbegebiet Duderstädter Straße

Ausschnitt aus dem Bebauungsplan 6466/06 Duderstädter Straße (unmaßstäblich)



Noch verfügbare Flächen (Stand 07/2009; die aktuelle Verfügbarkeit der Flächen ist mit dem Wirtschaftsförderungsamt abzustimmen; die Größe der Grundstücke kann ggf. noch angepasst werden.)



 Gewerbegebiet Duderstädter Straße



Herausgegeben von der

Landeshauptstadt Düsseldorf

Der Oberbürgermeister

Wirtschaftsförderungsamt

Burgplatz 1

40200 Düsseldorf

Ansprechpartner

Peter Blech

Telefon: +49 (0) 2 11.89-9 7687

Telefax: +49 (0) 2 11.89-2 9444

E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de

Luftbilder und Kartengrundlage

Landeshauptstadt Düsseldorf

Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Stand: Mai 2011