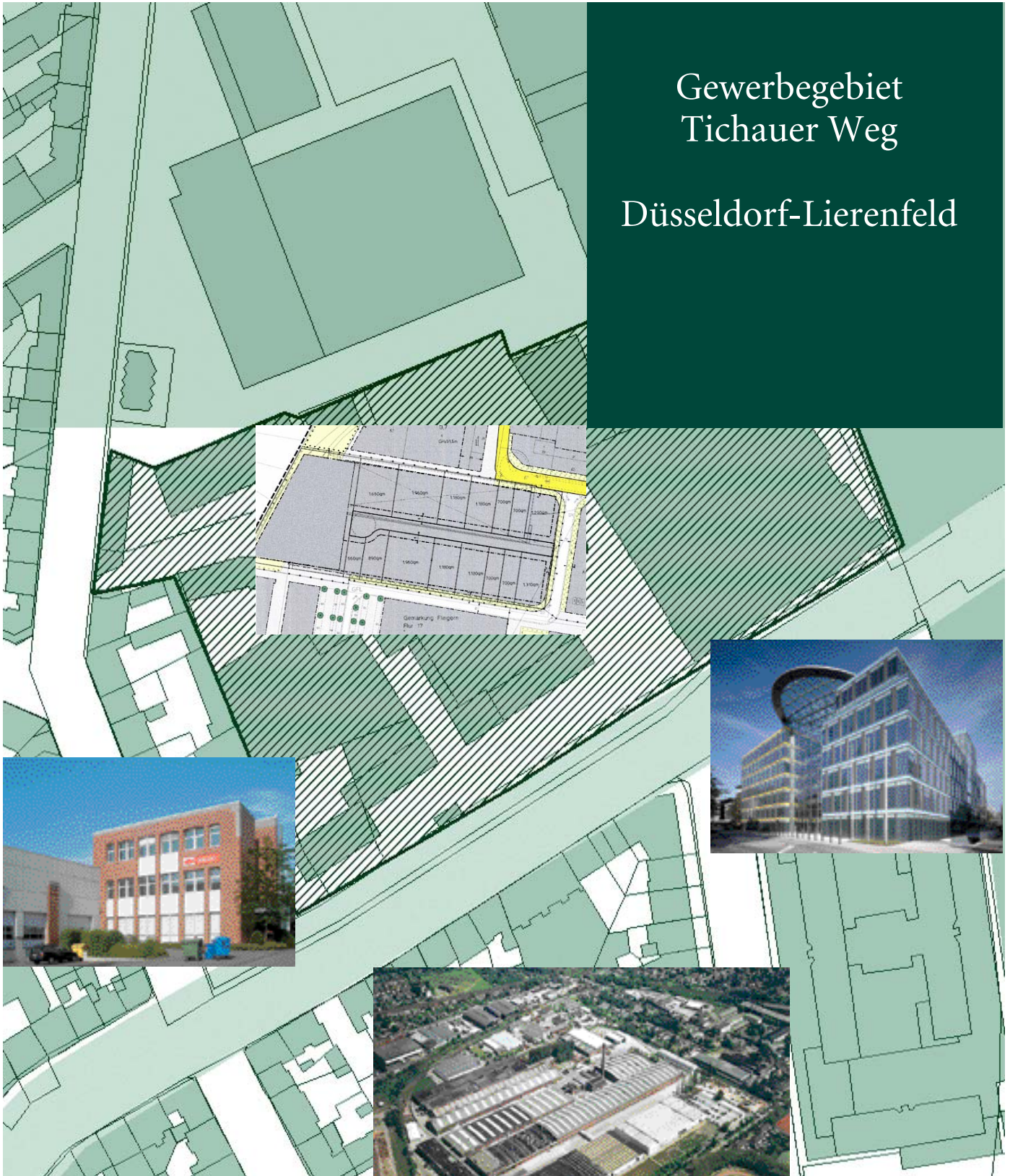




Wirtschaftsförderung
Landeshauptstadt Düsseldorf

Gewerbegebiet Tichauer Weg

Düsseldorf-Lierenfeld



Die Lage



Wirtschaftsförderung Landeshauptstadt Düsseldorf

Dieses Gewerbegebiet liegt in bemerkenswert zentraler Lage - östlich der Düsseldorfer Innenstadt - und wurde auf einer Teilfläche des ehemaligen DUEWAG-Geländes (Waggonproduktion) entwickelt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich unter anderem Unternehmen aus den Bereichen Großhandel, Transport und Logistik, Messebau oder Catering.

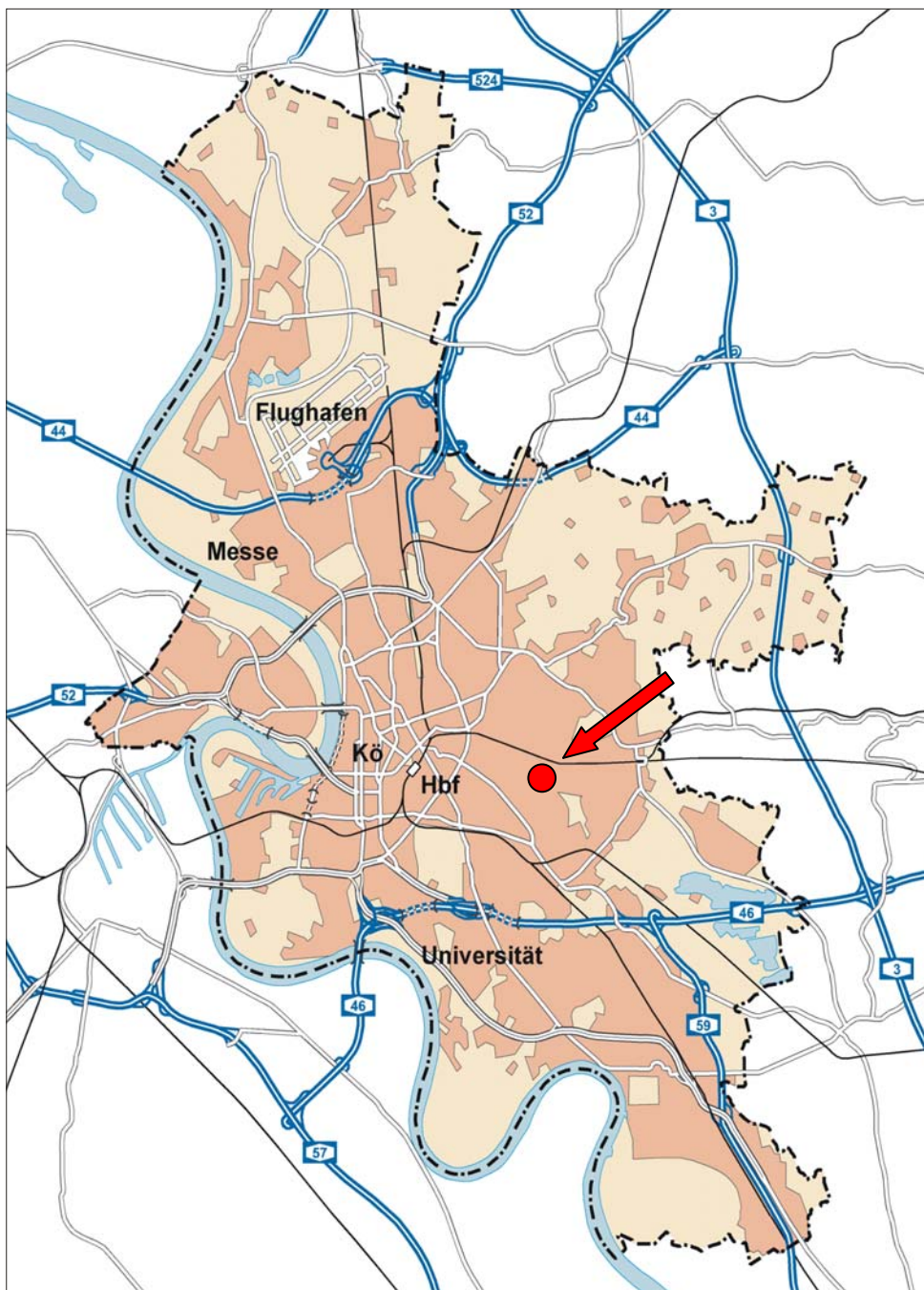
In relativer Nähe - am Höherweg - befindet sich die Hauptverwaltung der Stadtwerke Düsseldorf AG und die "Automeile Höherweg".

Die von der Wirtschaftsförderung Düsseldorf entwickelten Gewerbeflächen in einer Größe von insgesamt ca. 27.000 qm werden kleinteilig - in Größen zwischen 700 qm bis 2.000 qm - veräußert.

Die Flächen eignen sich besonders für Betriebe aus den Bereichen Produktion, Handwerk, Groß- und Außenhandel, Service und Dienstleistung.

Die relativ nahe Anbindung an die innerstädtisch gelegene Bundesstraße B8 bietet gute Entwicklungsvoraussetzungen, insbesondere für Betriebe mit zentrennahen Kundenkontakten.

● Gewerbegebiet Tichauer Weg / Düsseldorf-Lierenfeld

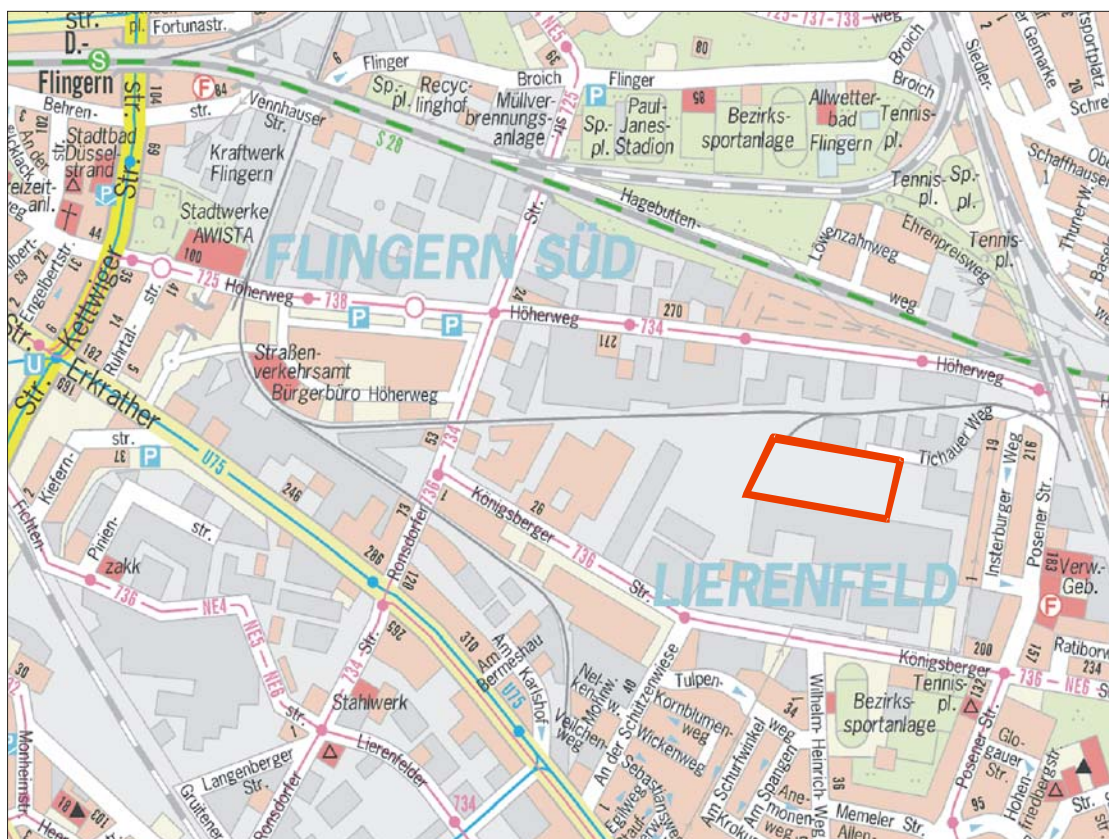


Der Standort

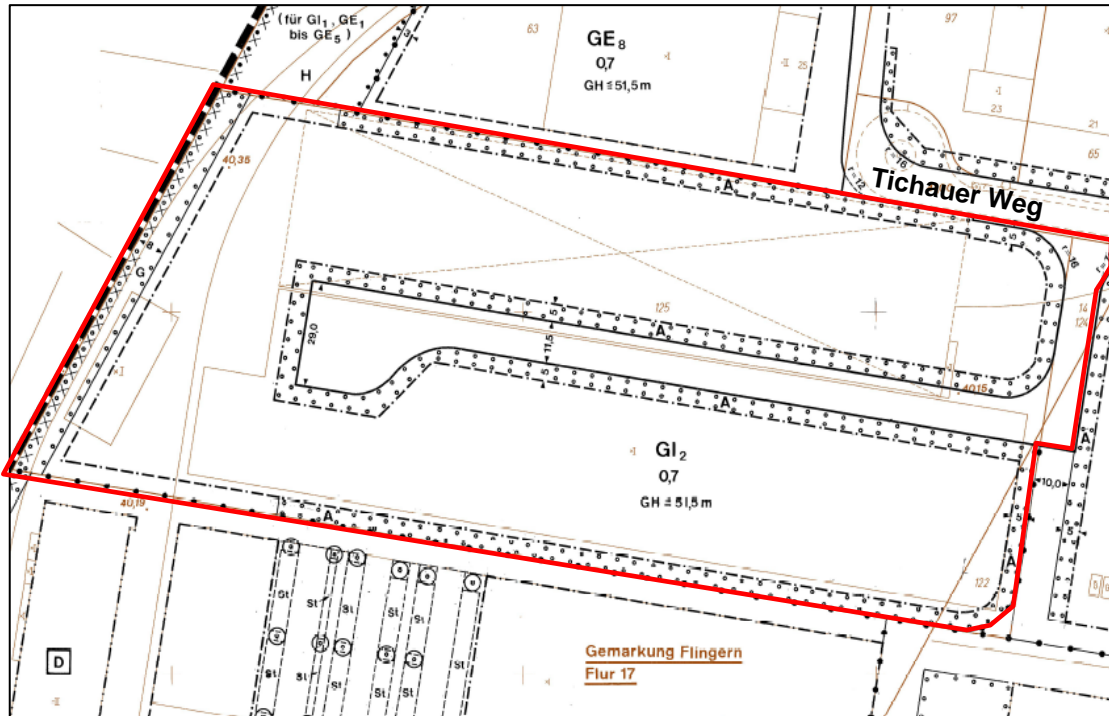


Wirtschaftsförderung
Landeshauptstadt Düsseldorf

Bezeichnung	Gewerbegebiet Tichauer Weg
Lage	Düsseldorf-Lierenfeld
Gesamtgröße	ca. 30.000 qm
Verfügbare Flächen	noch ca. 27.000 qm (Teilflächen von ca. 700 bis ca. 4.000 qm)
Verfügbar ab	kurzfristig
Baurecht	Bebauungsplan 5876/10 Nördlich Königsberger Straße (Ost) Festsetzungen: Industriegebiet (GI) Grundflächenzahl (GRZ) 0,7
Erschließung	vorhanden
	Baulandflächen: 175 EUR/qm
	Landeshauptstadt Düsseldorf Wirtschaftsförderungsamt Peter Blech 40200 Düsseldorf Tel.: 0211/ 89-97687 peter.blech@duesseldorf.de



Gewerbegebiet Tichauer Weg



Gewerbegebiet Tichauer Weg

Ausschnitt aus dem Bebauungsplan 5876/10
Nördlich Königsberger Straße (Ost) - unmaßstäblich



Gewerbegebiet Tichauer Weg

Herausgegeben von der

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Wirtschaftsförderungsamt
Burgplatz 1
40200 Düsseldorf

Ansprechpartner

Peter Blech
Telefon: +49 (0) 2 11.89-9 7687
Telefax: +49 (0) 2 11.89-2 9444
E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de

Luftbilder und Kartengrundlage
Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Stand: Mai 2011