

**16** Gewerbepark Hellerhof  
 Eichsfelder Straße 15–29  
 40595 Düsseldorf-Hellerhof  
 www.valad.de



**Ansprechpartner Vermietung**  
 VALAD Property Group  
 Heidi Hopprich  
 Telefon: 030.20 60 94 15  
 Fax: 030.20 60 95 00  
 Charlottenstraße 63  
 10117 Berlin  
 E-Mail: heidi.hopprich@valad.de

**Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf**  
 Peter Blech  
 Burgplatz 1  
 40213 Düsseldorf  
 Tel.: 02 11.89-9 76 87  
 E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de

**Größenangaben insgesamt**  
 Grundstücksgröße: 17.124 m<sup>2</sup>  
 Büroflächen: 2.454 m<sup>2</sup>  
 Lagerhallen: 7.620 m<sup>2</sup>, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 6 m  
 Parkplätze: 112  
**Flächenangebot**  
 Büroflächen: ab 75 m<sup>2</sup>  
 Lagerhallen: ab 650 m<sup>2</sup>  
 Parkplätze: oberirdisch vorhanden  
**Gemeinschaftseinrichtungen**  
 Konferenzräume  
 Ausstellungsflächen  
**Branchenschwerpunkte**  
 Groß- und Außenhandel  
 Informations- u. Kommunikationsbranche  
 Gewerbl. Dienstleistungen (z.B. Gebäudereinigung)

**Mieter**  
 Farmhaus Produktions- und Handels GmbH  
 BODE Components GmbH  
 SHOEI Europa GmbH  
 GEODIS Deutschland GmbH  
 Online Laminating GmbH & Co. KG