

Tabelle: Wohnquartierstypen (Regelwerk)

Wohnquartierstyp	Indikator 1	Indikator 2	Ausnahmen	N
Einfamilienhausgebiet	> 2/3 der Wohngebäude sind EZFH	> 1/3 der Wohnungen in Wohngebäuden befinden sich in EZFH	Anteil Grün- und Wasserflächen > 50% UND Einwohner < 250	49
Gemischte Bautypologie ab 1970	Nicht Einfamilienhausgebiet Nicht Geschosswohnungsbaugbiet	> 50% der Wohnungen in Wohngebäude sind ab 1970 gebaut	Anteil Grün- und Wasserflächen > 50% UND Einwohner < 250 ODER Gewerbeflächen (einschl. Sondernutzung) > 50%	34
Gemischte Bautypologie vor 1970	Nicht Einfamilienhausgebiet Nicht Geschosswohnungsbaugbiet	> 50% der Wohnungen in Wohngebäude sind vor 1970 gebaut	Anteil Grün- und Wasserflächen > 50% UND Einwohner < 250 ODER Gewerbeflächen (einschl. Sondernutzung) > 50%	65
Innerstädtische Altbaugebiete	> 2/3 % der Wohngebäude sind MFH	> 50% der Wohnungen in Wohngebäude sind vor 1949 gebaut	Anteil Grün- und Wasserflächen > 50% UND Einwohner < 250 ODER Gewerbeflächen (einschl. Sondernutzung) > 50%	16
50er und 60er Jahre Geschosswohnungsbaugebiete	> 2/3 der Wohngebäude sind MFH	> 50% der Wohnungen in Wohngebäude sind zwischen 1949 und 1969 gebaut	Anteil Grün- und Wasserflächen > 50% UND Einwohner < 250 ODER Gewerbeflächen (einschl. Sondernutzung) > 50%	75
70er und 80er Jahre Geschosswohnungsbaugebiete	> 2/3 der Wohngebäude sind MFH	> 50% der Wohnungen in Wohngebäude sind zwischen 1970 und 1989 gebaut	Anteil Grün- und Wasserflächen > 50% UND Einwohner < 250 ODER Gewerbeflächen (einschl. Sondernutzung) > 50%	12

Wohnquartierstyp	Indikator 1	Indikator 2	Ausnahmen	N
Geschosswohnungsbaugelände mit unterschiedlichen Baualtern	> 2/3 der Wohngebäude sind MFH	Nicht Altbau, 50er/60er oder 70er/80er Jahre (siehe unten)	Anteil Grün- und Wasserflächen > 50% UND Einwohner < 250 ODER Gewerbeflächen (einschl. Sondernutzung) > 50%	67
Gewerbe/Einzelhandel	Gewerbeflächen (einschl. Sondernutzung) > 50%		Sonderfälle werden diesem Typus händisch zugeordnet (z.B. 13001 = Königsallee, 33001 = Hafen, 52004 = Flughafen)	12
Freiraum (Grün- und Wasserflächen)	Anteil Grün- und Wasserflächen > 50%	Einwohner < 250		43

Quelle: eigene Kategorisierung.