

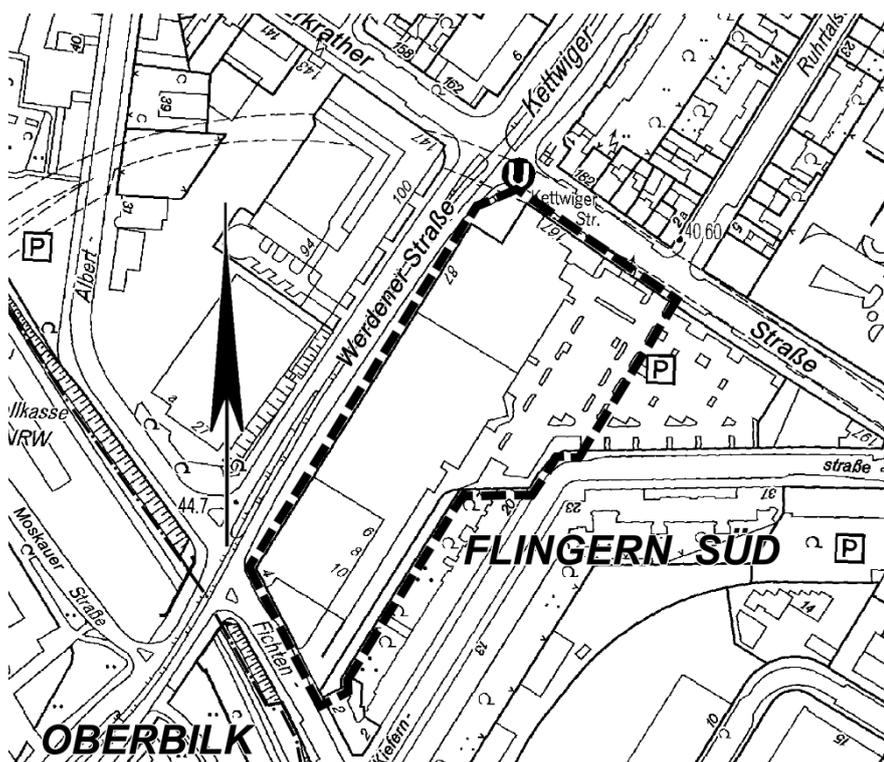
Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen und Öffentlichkeitsbeteiligung

1. Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 02. November 2022 für ein Gebiet etwa südöstlich der Werdener Straße (Bundesstraße 8), südlich der Erkrather Straße, nordwestlich der Wohnbebauung an der Kiefernstraße und nördlich der Fichtenstraße

- maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäss § 9 Absatz 7 BauGB im Plan Nr. 02/018 – Werdener Straße / Erkrather Straße (ehem. B8-Center),

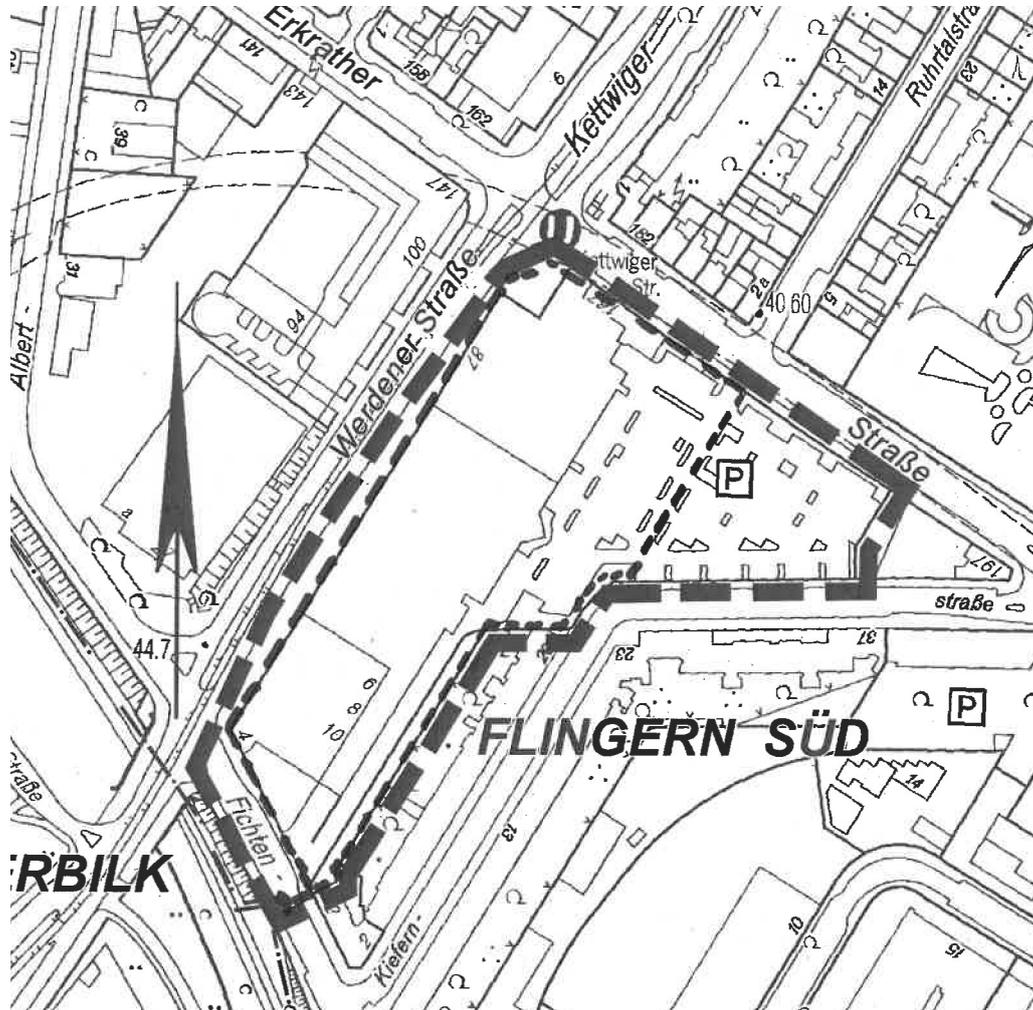
die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäss § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) beschlossen, der vorrangig folgende Planungsziele zur Grundlage haben soll:

- Schaffung eines lebendigen und urbanen Quartiers durch die Sicherung von Wohn- und Gewerbeflächen, Gastronomie und Kultur, Grün- und Freiflächen
- Innovatives Mobilitätskonzept
- Klimaschutz- und Anpassungskonzept
- Öffnung, Vernetzung und Einbindung des Plangebietes in den umgebenden Stadtraum
- Qualitätsvolle Freiräume
- Immissionsschutzrechtliche Aspekte



(Stadtbezirk 2)

2. Für ein Gebiet etwa südöstlich der Werdener Straße (Bundesstraße 8), südlich der Erkrather Straße, nördlich der Kiefernstraße sowie nordwestlich der Wohnbebauung an der Kiefernstraße und nördlich der Fichtenstraße, ist die Aufstellung des vorgenannten Bebauungsplanes und die 209. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgesehen.



(Stadtbezirk 2)

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen sollen

am: 30. November 2023,
Beginn: 18 Uhr

in der Freizeiteinrichtung Icklack, Höherweg 12

im Rahmen einer Anhörung der Öffentlichkeit vorgestellt und erörtert werden.
Hierzu sind alle an diesen Planungen Interessierten - dazu gehören auch Kinder und Jugendliche - herzlich eingeladen.

Die Freizeiteinrichtung Icklack ist durch folgende öffentliche Verkehrsmittel erreichbar:
Stadtbahnlinie U75 - Haltestelle "Kettwiger Straße", Straßenbahnlinie 706, und Buslinien 738 und 810 - Haltestellen "D-Stadtwerke/Düsselstraße".

Zusätzlich können die Planunterlagen in der Zeit **vom 20. November bis 15. Dezember 2023** sowohl im Internet unter <https://www.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> als auch beim Stadtplanungsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf, 4. Obergeschoss, dort montags bis donnerstags von 9 bis 15 Uhr und freitags von 9 bis 13 Uhr, eingesehen werden.

Äußerungen sind in der v.g. Veranstaltung, über die vorgenannte Internetadresse und per E-Mail an bauleitplanung@duesseldorf.de möglich.

Das Stadtplanungsamt ist durch die Stadtbahnlinien U71, U73 und U83 und die Straßenbahnlinien 704 und 706 - Haltestelle "Auf´m Hennekamp", die Buslinien 780, 782, 785 - Haltestelle "Feuerbachstraße" und die S-Bahnlinien S 1, S 6, S 68 - Haltestelle "D-Volksgarten" erreichbar.

Düsseldorf, 09.11.2023
61/12-B-02/018 und FNP 209

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Fischer
(Amtsleiter)