



Pressedienst

12. Juli 2017

Ein neuer Park für Oberkassel

Gründezernentin Helga Stulgies eröffnet offiziell den Belsenpark

Mit dem Bau der Grünanlage Belsenpark entlang des Greifweges ist ein neuer Park in Oberkassel entstanden. Ihn zeichnen seine außergewöhnliche Gestaltung, die moderne Formensprache und ein vielfältiges Angebot aus: Ein Teich, ein Spielplatz, attraktive Wegeverbindungen, Plätze sowie große, naturnahe Rasen- und Wiesenflächen prägen die 16.800 Quadratmeter große Anlage und bieten Raum zur Erholung im Grünen. Die Kosten für den Bau des Belsenparkes betragen 1,45 Millionen Euro.

Die Parkanlage konnte nun nach rund zwei Jahren Bauzeit der Öffentlichkeit übergeben werden. Gründezernentin Helga Stulgies hat am Mittwoch, 12. Juli den Belsenpark offiziell eröffnet: "Ich freue mich sehr, dass der Belsenpark ab heute für jeden geöffnet ist. Das Gelände hat eine beeindruckende Wandlung vollzogen: Von seiner historischen Vergangenheit als Güterbahnhof Oberkassels hin zu einer grünen Oase mit vielfältiger Tier- und Pflanzenwelt. Er wird als das 'grüne Herz' des neuen Wohnviertels die Lebensqualität entscheidend verbessern."

Vorgeschichte:

Der Park und das ihn umgebende Wohngebiet liegen auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs Oberkassel. Nachdem der Bahnhof 1972 aufgegeben wurde, eroberte die Natur die Gleisstraßen, die Schotterflächen und Umschlagplätze zurück. Als die Flächen im Rahmen des Bebauungsplanes hinsichtlich ihrer Vegetation und Fauna untersucht wurden, konnte eine vielfältige Pflanzen- und Tierwelt festgestellt werden, die sich an die besonderen Standortbedingungen angepasst hatte.

Die Landeshauptstadt Düsseldorf lobte 1990 einen städtebaulichen Wettbewerb aus, um dieser innerstädtischen Fläche eine angemessene neue Nutzung zukommen zu lassen. Infolge veränderter verkehrlicher und städtebaulicher Rahmenbedingungen wurde im Jahr 2002 ein Rahmenplan



Ein neuer Park für Oberkassel

Seite 2

mit einer neuen Nutzungs- und Bebauungskonzeption entwickelt. 2010 wurde diese Planung durch die Verabschiedung eines Bebauungsplans rechtsverbindlich. Der Plan sieht im Zentrum des Wohngebietes einen Park vor, um das neue Wohnviertel - aber auch den Stadtteil Oberkassel - mit öffentlichen Grünflächen zu versorgen.

Der Zeitraum vom Bau- und Finanzierungsbeschluss des Rates im Juni 2015 bis zur Fertigstellung betrug rund zwei Jahre. In diesem Zeitraum sind vorbereitende Schritte, wie die Ausführungsplanung, die Ausschreibung der Arbeiten und die Auftragsvergabe enthalten. Die industriell-gewerbliche Vorgeschichte der Fläche führte zwischenzeitlich zu Verzögerungen, da sie einen sorgfältigen Umgang mit dem Boden erforderte. Das vorgefundene Bodenmaterial wurde vor dem Einbau in die Parkanlage sorgfältig analysiert und bewertet.

Belsenpark besteht aus vier Themenfeldern:

Die neuen Wohngebäude gruppieren sich um die Parkanlage, die somit im Zentrum des neuen Wohngebietes liegt. Damit kommt ihr zentrale Bedeutung zu, die sich nicht zuletzt durch die rege Teilnahme der Anwohner am Entstehungsprozess zeigt. Als grüne Achse bindet der Belsenpark über eine Fußgängerzone an den Belsenplatz an. Der Park ist in vier Themenfelder gegliedert:

1. Wasser

Die Wasserfläche bildet den östlichen Auftakt der Anlage und grenzt an die Fußgängerzone der Theo-Champion-Straße und den nördlichen Boulevard. Im Übergang zur Grünfläche weist das rechtwinklige Wasserbecken eine Schilffläche auf. Diese soll unter anderem die Wasserreinigung unterstützen. Sitzbereiche am Wasser laden zum Verweilen ein.

2. Park

Der daran anschließende, weitläufige Parkteil spielt mit der früheren Nutzung als Bahnhofsgelände. Im Rahmen der Neugestaltung werden Lebensräume für Pflanzen und Tiere geschaffen und so eine hohe Artenvielfalt begünstigt. Blütenreiche Wiesen, Schotterstreifen, Strauch- und Baumpflanzen sollen in besonderem Maße Natur in der Stadt erlebbar machen.



Ein neuer Park für Oberkassel

Seite 3

3. Rasen

Der dritte Parkteil bietet mit seiner weitläufigen Rasenfläche Raum für freie Bewegung. Über eine diagonale Wegeverbindung können Spaziergänger und Radfahrer den Park zwischen Greifweg und Boulevard queren.

4. Kinderspielplatz

Der Kinderspielplatz berücksichtigt in besonderem Maße das Thema "Inklusion": Ein unterfahrbarer Sandkasten, eine Rollstuhlwippe und eine befahrbare Rampe erleichtern das gemeinsame Spielen behinderter und nicht behinderter Kinder. Ein sogenannter Freischwinger, ein Rutschenturm und eine Schaukel runden das Spielangebot ab.

Die geradlinige Gestaltung des Parks greift insgesamt das Thema der parallel verlaufenden Gleise aus seiner Vergangenheit als Güterbahnhof auf. Nach Norden wird der Park von einem breiten Boulevard eingefasst, der die fußläufige Verbindung zum Belsenplatz ermöglicht. Zur südlichen Seite hin - zum Greifweg - wird der Park durch eine Reihe von Sumpfeichen begrenzt. Auf diese Weise wird langfristig eine prägende Raumkulisse erzeugt, welche der großflächigen Grünanlage Halt und Volumen verschafft.

Ausblick:

Die Landeshauptstadt Düsseldorf führt zur Zeit Verhandlungen mit dem Ziel, ein westlich angrenzendes Grundstück zu erwerben. In einem zweiten Bauabschnitt könnte der Park dann um 4.000 Quadratmeter erweitert werden. Dies soll insbesondere dem Spielangebot zugutekommen. Der Park würde dann die im Bebauungsplan vorgesehene, endgültige Größe von rund 20.000 Quadratmetern erhalten.

Zu Ihrer redaktionellen Verwendung stellen wir Ihnen folgendes Material zum Download zur Verfügung:



Ein neuer Park für Oberkassel

Seite 4



Offizielle Eröffnung des Belsenparks in Oberkassel: Bezirksbürgermeister Rolf Tups, Gründezernentin Helga Stulgies und Landschaftsarchitektin Ulrike Volmer vom Gartenamt (v.l.) übergaben die Anlage der Öffentlichkeit. , ©Landeshauptstadt Düsseldorf/Ingo Lammert

<https://www.duesseldorf.de/fileadmin/Amt13/pressebilder/170712Belsenpark1.jpg>



Durch den Bau der Grünanlage Belsenpark ist entlang des Greifwegs in Oberkassel ein neuer Park entstanden. , ©Landeshauptstadt Düsseldorf/Ingo Lammert

<https://www.duesseldorf.de/fileadmin/Amt13/pressebilder/170712Belsenpark2.jpg>



Auch ein Kinderspielplatz ist Bestandteil des Belsenparks. Dort wird besonders auf das Thema "Inklusion", das Zusammenspiel von behinderten



Ein neuer Park für Oberkassel

Seite 5

und nicht behinderten Kindern eingegangen. , ©Landeshauptstadt
Düsseldorf/Ingo Lammert

<https://www.duesseldorf.de/fileadmin/Amt13/pressebilder/170712Belsenpark3.jpg>

Textversion:

https://www.duesseldorf.de/fileadmin/Amt13/pld/txt/20170712-283_38.txt

Kontakt: Paulat, Volker und Robl, Julia
presse@duesseldorf.de, Telefon +49.211.89-93131