



Pressedienst

14. Juni 2019

Campus-Kompetenzzentrum und Baumarkt in der Bezirksvertretung 6

Die Bezirksvertretung 6 (Lichtenbroich, Unterrath, Rath, Mörsenbroich) hat sich in ihrer Sondersitzung am Donnerstag, 13. Juni, unter anderem mit der Bauvoranfrage für die Errichtung eines Campus-Kompetenzzentrums am Flughafenbahnhof und der Ansiedlung eines Bau- und Gartenfachmarktes an der Theodorstraße beschäftigt.

Bauvoranfrage Ahrensplatz 5 - Errichtung eines Campus-Kompetenzzentrums mit Büro-, Gewerbe-, Ausstellungs- und Sondernutzungen

Verkehrsgünstig neben Flughafen und Flughafen-Bahnhof und entlang der geplanten Trassen von U81 sowie dem Radschnellweg gelegen, soll ein neuer Innovationscampus entstehen mit dem Forschungsschwerpunkt "Mobilität der Zukunft". Unternehmen, Startups und Forschungseinrichtungen der Branche sollen sich zusammenfinden und innovative und wirtschaftliche Dynamik entwickeln. Die Bauvoranfrage für einen grünen Campus - mit Solarglasdach und einer originalen Gasometer-Kuppel - für 700 Beschäftigte mit der Einrichtung eines Mobilitäts-Hubs als Erprobungs- und Gründungsplattform für e-Mobilität, Sharingmodelle und autonomes Fahren wurde der Bezirksvertretung 6 vorgelegt. Die Bezirksvertretung 6 begrüßte bei der Anhörung zu dieser Bauvoranfrage ausdrücklich das zukunftsorientierte Vorhaben und empfahl dem Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung einstimmig eine vorlagegemäße Beschlussfassung mit den nachfolgenden Anregungen und Empfehlungen. Die Bezirksvertretung 6 bittet zudem sicherzustellen, dass im vorgesehenen Parkhaus auch Stellplätze als Ersatz für den entfallenden gebührenpflichtigen Parkplatz angeboten werden. Außerdem ist ein Bring- und Abholbereich für den Flughafenbahnhof einzurichten. Darüber hinaus bittet die Bezirksvertretung 6, die öffentliche Verkehrsfläche mit der Busschleife zwischen den beiden Gebäuden zu sanieren. Aufgrund der in der direkten Umgebung bestehenden verkehrlichen Überlastungen, ist ihr das Verkehrsgutachten - sobald dieses vorliegt -



Campus-Kompetenzzentrum und Baumarkt in der Bezirksvertretung 6

Seite 2

vorzustellen.

Bebauungsplanverfahren und Aufstellungsbeschluss Projekt

"Nördlich Westfalenstraße (Nordteil)"

Nachdem im Südteil des Projektes "Nördlich Westfalenstraße" in den letzten Tagen bereits die ersten Geschäfte eröffneten und die Wohnungen ab August 2019 bezogen werden, geht es jetzt auch im Nordteil weiter. Dort sollen unter anderem rund 480 Wohnungen, eine weitere Kindertagesstätte sowie zur verkehrlichen Abwicklung an der Einmündung Am Gatherhof/Wahlerstraße ein Minikreisverkehr entstehen. Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wurde die Bezirksvertretung 6 zu allen Vorschlägen angehört, wie die Äußerungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und alle Stellungnahmen aus den Behördenbeteiligungen zu behandeln sind. Final wurde die Bezirksvertretung 6 zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 06/004 (eh. 5781/038) - nördlich Westfalenstraße (Nordteil) - und seiner Begründung einschließlich des Umweltberichtes für die öffentliche Auslegung angehört.

Die Bezirksvertretung 6 freut sich, nach der baulichen Entwicklung im Südteil auf die Fortführung des Projektes im Nordteil und empfahl den Ausschüssen sowie dem Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf mit einer Gegenstimme eine vorlagegemäße Beschlussfassung.

Zum Projekt "Nördlich Westfalenstraße (Nordteil)" musste auch noch ein Aufstellungsbeschluss gefasst werden, der durch die vor Jahren durchgeführte Trennung des Projektgebiets in einen Nord- sowie einen Südteil erforderlich geworden ist. Die Bezirksvertretung 6 wurde auch hier angehört und empfahl dem Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung eine vorlagegemäße Beschlussfassung.

Ansiedlung eines Bau- und Gartenfachmarktes an der Theodorstraße

Im Rahmen der Ansiedlung eines Bau- und Gartenfachmarktes an der Theodorstraße musste sich die Bezirksvertretung 6 mit den drei folgenden Vorlagen beschäftigen:

- **Flächennutzungsplanänderung Nr. 188 (Entwurf)** - Theodorstraße:
Verlagerung Bau- und Gartenfachmarkt - Öffentlichkeitsbeteiligung,
Behördenbeteiligung, Öffentliche Auslegung



Campus-Kompetenzzentrum und Baumarkt in der Bezirksvertretung 6

Seite 3

- **Bebauungsplan-Entwurf Nr. 06/007** - Theodorstraße/Am Hülserhof -
Aufstellung, Öffentlichkeitsbeteiligung, Behördenbeteiligung, Öffentliche
Auslegung

Die Bezirksvertretung 6 wurde zu beiden Vorlagen angehört und empfahl den
Ausschüssen sowie dem Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf jeweils mit
einer Gegenstimme eine vorlagegemäße Beschlussfassung.

- **Rahmenplan Einzelhandel 2016, 1. Änderung (Entwurf)** -

Fachmarktstandort Nord - Öffentliche Auslegung

Aufgrund der Ansiedlung des Bau- und Gartenfachmarktes an einer anderen
als der ursprünglich im Rahmenplan Einzelhandel vorgesehenen Fläche, der
noch immer offenen Ansiedlung eines Möbelfachmarktes, dem Entfall des
ehemaligen Autohauses nördlich der Theodorstraße sowie der Absicht, primär
die Ansiedlung von Dienstleistungsbetrieben einschließlich

Unternehmenszentralen und innovativer urbaner Gewerbebetriebe
produktions- und handwerksorientierter Branchen zu verfolgen, muss der
Rahmenplan Einzelhandel entsprechend angepasst werden. Hierzu soll der
Entwurf der 1. Änderung des Rahmenplans Einzelhandel 2016 der
Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung vorgestellt werden.

Zudem werden die zuständigen Träger öffentlicher Belange und
Nachbarstädte beteiligt.

Sollten Anregungen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung
geäußert werden, so werden diese einer fachlichen Prüfung unterzogen und
anschließend der Bezirksvertretung und dem Ausschuss für Planung und
Stadtentwicklung vorgestellt. Abschließend entscheidet der Rat der Stadt
über die geplante 1. Änderung des Rahmenplans Einzelhandel 2016.

Die Bezirksvertretung 6 wurde auch zu dieser Vorlage angehört und lehnte
die Vorlage einstimmig ab. Die Bezirksvertretung 6 bat auf diesem Weg, den
Beschluss der Bezirksvertretung 6 zur Ansiedlung eines Möbelmarktes in die
1. Änderung des Rahmenplans Einzelhandel einfließen zu lassen. Dieser Wille
wurde auch zuletzt vom Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung per
Beschluss bestätigt. Sämtliche Formulierungen, die diesem Willen
widersprechen oder diesen aufweichen, müssen laut Bezirksvertretung 6
geändert werden.



Campus-Kompetenzzentrum und Baumarkt in der Bezirksvertretung 6
Seite 4

**Trödelmärkte auf dem Schützenplatz Rather Broich im 2. Halbjahr
2019**

Die Bezirksvertretung 6 beschloss, nachdem die Vorlage in der Sitzung am 22. Mai wegen Beratungsbedarfs einer Fraktion geschoben worden war, mehrheitlich die Festsetzung von sechs Jahrmärkten im 2. Halbjahr 2019 auf dem Schützenplatz am Rather Broich gemäß § 68 Abs. 2 der Gewerbeordnung an folgenden Terminen: Sonntag, 28. Juli, 25. August, 29. September, 27. Oktober, 1. und 29. Dezember 2019, mit Öffnungszeiten von 11 bis 18 Uhr.

Die nächste reguläre Sitzung der Bezirksvertretung 6 findet wie vorgesehen am 10. Juli, um 17 Uhr, im Verwaltungsgebäude, Münsterstraße 519, statt.

Textversion:

https://www.duesseldorf.de/fileadmin/Amt13/pld/txt/20190614-21_02.txt

Kontakt: Bergmann, Michael
presse@duesseldorf.de, Telefon +49.211.89-93131