



Pressedienst

20. April 2023

Rat beschließt Schulneubau in Eller

Gemeinschaftsgrundschule Vennhauser Allee erhält Ersatzneubau/Landeshauptstadt investiert rund 24,8 Millionen Euro

Ein neues Schulgebäude in Eller: Der Rat der Landeshauptstadt hat in seiner Sitzung am Donnerstag, 20. April, die Ausführung und Finanzierung eines Ersatzneubaus für die Gemeinschaftsgrundschule Vennhauser Allee beschlossen. Darüber hinaus stimmte das Gremium der Bildung eines Teilstandortes der gegenüber liegenden Dependance der Alfred-Herrhausen-Förderschule in dem neuen Gebäude zu. Durch die Bildung des Teilstandortes für die Primarstufe soll der Raumbedarf beider Schulen gedeckt werden.

Die geplanten Kosten für den modernen Neubau inklusive neuer Einfeld-Sporthalle, Ausstattung und Inventar liegen bei rund 24,8 Millionen Euro. Die Fertigstellung des Bauprojektes ist zum Schuljahr 2025/2026 geplant, durchgeführt werden die Arbeiten von der städtischen Tochtergesellschaft Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH (IPM).

Die Planung sieht zunächst den Abriss der vorhandenen Turnhalle vor. Auf der frei gewordenen Fläche wird dann der Neubau samt Turnhalle errichtet. Der Unterricht in den Klassenräumen der mehrgeschossigen Bestandsbaukörper wird während der Neubaumaßnahme fortgesetzt. Im letzten Schritt kann das Bestandsgebäude nach erfolgtem Umzug in den Neubau vollständig abgerissen und die Freifläche fertiggestellt werden.

Die neuen Räume sind mit Ausnahme einiger Fachräume als Cluster organisiert, in denen sich je vier Klassenräume, eine gemeinsame offene Lernzone und der OGS-Bereich befinden. Die zukünftige Küche im Erdgeschoss ist nach dem Cook & Chill Prinzip ausgelegt. Die Sporthalle soll auch zur außerschulischen Nutzung durch Sportvereine zur Verfügung gestellt werden.

Sämtliche Dachflächen des neuen Gebäudes werden extensiv begrünt. Auf



Rat beschließt Schulneubau in Eller

Seite 2

der Dachfläche zwischen Turnhalle und Schulgebäude entsteht ein Biodiversitätsdach. Die gesamte erforderliche Wärmeenergie wird regenerativ erzeugt, vorrangig mithilfe einer Photovoltaikanlage. Auch die Belüftungsanlagen verfügen über eine Wärmerückgewinnungstechnik. Die Beleuchtung wird ausnahmslos mit LED-Technik und Präsenzmeldern realisiert. Klassen, Büros und Fachräume erhalten zudem eine tageslichtabhängige Beleuchtungsregelung.

Zu Ihrer redaktionellen Verwendung stellen wir Ihnen folgendes Material zum Download zur Verfügung:



Die geplanten Kosten für den modernen Neubau inklusive Ausstattung und Inventar liegen bei rund 24,8 Millionen Euro, ©Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH

http://www.duesseldorf.de/fileadmin/Amt13/pressebilder/2304/Vennh.Allee_Bild1.PNG



Die Fertigstellung des Bauprojektes an der Vennhauser Allee ist zum Schuljahr 2025/2026 geplant, ©Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH

http://www.duesseldorf.de/fileadmin/Amt13/pressebilder/2304/Vennh.Allee_Bild2.PNG

Textversion:

http://www.duesseldorf.de/fileadmin/Amt13/pld/txt/20230420-373_14.txt



Landeshauptstadt Düsseldorf
Amt für Kommunikation

Rat beschließt Schulneubau in Eller

Seite 3

Kontakt: Hirsch, Marie

presse@duesseldorf.de, Telefon +49.211.89-93131

Herausgegeben von der
Landeshauptstadt Düsseldorf
Amt für Kommunikation

Telefon +49. 211. 89 - 93131
Telefax +49. 211. 89 - 94179
presse@duesseldorf.de

Medienkanäle

www.duesseldorf.de/medienportal
www.facebook.com/duesseldorf
www.twitter.com/duesseldorf
www.instagram.com/duesseldorf
www.youtube.com/stadtduesseldorf

Düsseldorf
Nähe trifft Freiheit

48575_373