

## SENG - Sanierungsentscheidung neu gedacht!

Ergebnisdokumentation des SAGA-Projektes SENG:

Mustersanierung eines Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten, Baujahr 1962  
(Endenergiebedarf im Bestand ca. 150 kWh/m<sup>2</sup>a)



### Betrachtete Maßnahmen

- Dämmung von Außenwand, Dach und Kellerdecke
- Austausch der Fenster
- Heizungsoptimierung mit Hydraulischem Abgleich und Austausch der Thermostatventile
- Alternative Betrachtung: Austausch der Heizungsanlage

Sanierungsbudget	Maßnahmen und ca.-Kosten	Einsparpotenzial
Bis 10.000 Euro	Dämmung Kellerdecke Hydraulischer Abgleich <b>Summe ca. 8.500 Euro</b>	5 Prozent
Bis 20.000 Euro	Dämmung Kellerdecke Austausch der Heizungsanlage <b>Summe ca. 22.000 Euro, mit Förderung ca. 20.000 Euro</b>	16 Prozent
	Dämmung Kellerdecke Heizungsoptimierung (komplett) <b>Summe ca. 14.000 Euro, mit Förderung ca. 12.000 €</b>	7 Prozent
Bis 50.000 Euro	Dämmung Außenwand Heizungsoptimierung (komplett) <b>Summe ca. 55.000 Euro, mit Förderung ca. 50.000 Euro</b>	22 Prozent
	Dämmung Kellerdecke Austausch der Heizungsanlage und der Thermostatventile <b>Summe ca. 28.000 Euro</b>	19 Prozent
	Dämmung Dach, Kellerdecke Hydraulischer Abgleich <b>Summe ca. 53.000 Euro, mit Förderung ca. 48.000 Euro</b>	12 Prozent
	Austausch der Fenster <b>Mit Förderung ca. 50.000 Euro</b>	10 Prozent
Bis 100.000 Euro	Dämmung Außenwand, Dach Heizungsoptimierung (komplett) <b>Summe ca. 100.000 Euro</b>	29 Prozent
	Dämmung Dach Austausch der Fenster <b>Summe ca. 100.000 Euro</b>	17 Prozent

Hinweise: Angaben Kostenangaben auf 100 Euro und Einsparpotenzial auf ganze Zahlen gerundet.