

## **BÜNGER BAU- UND PROJEKTMANAGEMENT GMBH**

Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf  
Telefon: 0211 / 74 836 - 0  
Telefax: 0211 / 74 79 59

### **BETEILIGUNGSVERHÄLTNIS**

Stammkapital	125.000,00 EUR	
Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG	125.000,00 EUR	100,00 %

### **ZIELE DER BETEILIGUNG UND ERFÜLLUNG DES ÖFFENTLICHEN ZWECKS**

Gegenstand des Unternehmens sind Leistungen im Bereich des Bau- und Projektmanagements einschließlich Tätigkeiten der Immobilienverwaltung.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des genannten Gesellschaftszwecks notwendig und nützlich erscheinen.

Die Bürger Bau- und Projektmanagement GmbH betreibt seit 2005 das Bau- und Projektmanagement für die IDR AG und nutzt daneben ihr eigenes Grundvermögen.

### **PERSONALBESTAND**

Beschäftigte: 11 (Vorjahr: 11)

### **ORGANE DER GESELLSCHAFT**

#### **a.) Geschäftsführung**

Denis Rauhut

#### **b.) Gesellschafterversammlung**

Die IDR AG vertritt in den Gesellschafterversammlungen die ihr gehörende Stammeinlage von 125.000 EUR.

## Bilanz

### Aktiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>129</b>	4	<b>126</b>	<b>127</b>
Sachanlagen	129	4	126	127
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>9.486</b>	1.282	<b>8.204</b>	<b>3.693</b>
Vorräte	4.776	-2.189	6.965	1.006
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.654	2.768	885	2.602
Kassenbestand / Bankguthaben	1.056	703	354	85
<b>Bilanzsumme</b>	<b>9.615</b>	1.285	<b>8.330</b>	<b>3.820</b>

### Passiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>125</b>	0	<b>125</b>	<b>125</b>
Gezeichnetes Kapital	125	0	125	125
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>7.193</b>	5.664	<b>1.529</b>	<b>2.229</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>2.261</b>	-4.415	<b>6.677</b>	<b>1.466</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>37</b>	37	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>9.615</b>	1.285	<b>8.330</b>	<b>3.820</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
1. Umsatzerlöse	33.055	32.704	351	16.569
2. Bestandsveränderungen	-2.189		5.959	-10.923
3. sonstige betriebliche Erträge	407	26	381	390
<b>Gesamterträge</b>	<b>31.273</b>	<b>24.582</b>	<b>6.691</b>	<b>6.036</b>
4. Materialaufwand	30.190	24.576	5.615	3.898
5. Personalaufwand	847	-51	898	787
6. Abschreibungen	0	0	1	4
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	231	54	177	853
<b>8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>494</b>
9. sonstige Steuern	673	673	0	2
10. Aufwendungen aus Gewinnabführung / Erträge aus Verlustübernahme	-668	-668	1	492
<b>11. Jahresüberschuss</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lagebericht

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages ist der Gegenstand des Unternehmens Leistungen im Bereich des Bau- und Projektmanagements einschließlich Tätigkeiten der Immobilienverwaltung zu erbringen. Es wird ein öffentlicher Zweck des Unternehmens gemäß § 107 Abs. 1 Ziffer 1 GO NW erfüllt.

Seit 2005 betreibt die Bürger GmbH das Bau- und Projektmanagement für die IDR AG und nutzt daneben ihr eigenes Grundvermögen.

Die Umsatzerlöse betragen 33.055 TEUR. Es wurden die Bauprojekte Theodorstraße 182 (28.750 TEUR) und Theodorstraße 192 (3.150 TEUR) fertiggestellt und abgerechnet. Von daher erhöhte sich der Umsatz zum Vorjahr (351 TEUR) um 32.704 TEUR.

Durch die Bearbeitung und Fertigstellung der Bauprojekte in der Theodorstraße erhöhte sich der Materialaufwand um 24.584 TEUR auf insgesamt 30.191 TEUR.

Auf Grund des bestehenden Organschaftsverhältnisses wurde der Verlust des Geschäftsjahres 2015 von 668 TEUR von der IDR AG übernommen.

Ein Risiko für die Geschäftsentwicklung wird für die Bürger Bau- und Projektmanagement nicht gesehen. Chancen bestehen in dem weiteren Ausbau des Bau- und Projektmanagements für die IDR AG und für Dritte.

Für das Geschäftsjahr 2016 wird mit einem leicht positiven Ergebnis gerechnet.

## Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Gemeinde

### Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Im Geschäftsjahr 2015 zahlte die IDR AG an die Bürger Bau- und Projektmanagement GmbH für Dienstleistungen 480 TEUR. Darüber hinaus wurden drei Projekte (Theodorstr. 182, Theodorstr. 192, Asylbewerberunterkünfte Benrodestr. 132) abgerechnet: Gesamtbetrag 32.701 TEUR.

Im Gegenzug erhielt die IDR AG und ihre Objektgesellschaften von der Bürger Bau- und Projektmanagement GmbH 880 TEUR aus Weiterberechnungen, kaufmännischen Leistungen, Dienstleistungen und Ingenieurleistungen.