

## IDR IMMOBILIEN GMBH

Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf  
Telefon: 0211 / 74 836 - 0  
Telefax: 0211 / 74 79 59

### BETEILIGUNGSVERHÄLTNIS

Stammkapital	25.000,00 EUR	
Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG	25.000,00 EUR	100,00 %

### ZIELE DER BETEILIGUNG UND ERFÜLLUNG DES ÖFFENTLICHEN ZWECKS

Gegenstand des Unternehmens sind die Beteiligung und die Verwaltung von anderen Unternehmen, insbesondere als persönlich haftende Gesellschafterin an und von Kommanditgesellschaften, an denen die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz Aktiengesellschaft als Kommanditistin beteiligt ist und deren Gegenstand im Erwerb, der Verwertung und/oder der Verwaltung von Immobilien besteht. Die Gesellschaft ist namentlich dazu berufen, die Geschäfte solcher Kommanditgesellschaften zu führen und sie zu vertreten.

Die Gesellschaft ist zu allen Handlungen berechtigt, die unmittelbar oder mittelbar den o.a. Zwecken zu dienen geeignet sind.

Die IDR Immobilien GmbH ist an den 11 Objektgesellschaften als Komplementärin beteiligt.

### PERSONALBESTAND

Beschäftigte: 0 (Vorjahr: 0)

### ORGANE DER GESELLSCHAFT

#### a.) Geschäftsführung

Denis Rauhut

#### b.) Gesellschafterversammlung

Die IDR AG vertritt in den Gesellschafterversammlungen die ihr gehörende Stammeinlage von 25.000 EUR.

## Bilanz

### Aktiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
<b>A. Umlaufvermögen</b>	<b>55</b>	<b>1</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14	-3	17	22
Kassenbestand / Bankguthaben	41	4	37	32
<b>Bilanzsumme</b>	<b>55</b>	<b>1</b>	<b>54</b>	<b>54</b>

### Passiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>53</b>	<b>2</b>	<b>51</b>	<b>48</b>
Gezeichnetes Kapital	25	0	25	25
Bilanzgewinn	28	2	26	23
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>55</b>	<b>1</b>	<b>54</b>	<b>54</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
1. Umsatzerlöse	7	0	7	11
2. sonstige betriebliche Aufwendungen	5	1	4	6
<b>3. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>3</b>	<b>-1</b>	<b>4</b>	<b>6</b>
4. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0	-1	1	1
<b>5. Jahresüberschuss</b>	<b>2</b>	<b>-1</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
6. Gewinnvortrag	26	3	23	18
<b>7. Bilanzgewinn</b>	<b>28</b>	<b>2</b>	<b>26</b>	<b>23</b>

## Lagebericht

Die Gesellschaft wurde mit Datum vom 4. September 2007 errichtet. Alleinige Gesellschafterin ist die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz Aktiengesellschaft, Düsseldorf, (IDR AG), mit einer Stammeinlage von 25.000,00 EUR.

Gegenstand des Unternehmens sind die Beteiligung und die Verwaltung von anderen Unternehmen, insbesondere als persönlich haftende Gesellschafterin an und von Kommanditgesellschaften, an de-nen die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz Aktiengesellschaft als Kommanditistin beteiligt ist und deren Gegenstand im Erwerb, der Verwertung und/oder der Verwaltung von Immobilien besteht. Die Gesellschaft ist namentlich dazu berufen, die Geschäfte solcher Kommanditgesellschaften zu führen und sie zu vertreten.

Die Gesellschaft hat zum 31.12.2015 einen Jahresüberschuss von 2.417,97 EUR erzielt.

Unabhängig von der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung sind mittelfristig keine bestandsgefährdenden Risiken für das Unternehmen erkennbar.

## Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Gemeinde

### Objektgesellschaften

Von der IDR Immobilien GmbH wurde an alle Objektgesellschaften 7.050 EUR und an die Elbsee Kieswerk GmbH 300 EUR berechnet.