

IDR NORD EINS GMBH & Co. KG

Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
Telefon: 0211 / 74 836 - 0
Telefax: 0211 / 74 79 59

BETEILIGUNGSVERHÄLTNIS

Kommanditkapital	1.000,00 EUR	
Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG	1.000,00 EUR	100,00 %

ZIELE DER BETEILIGUNG UND ERFÜLLUNG DES ÖFFENTLICHEN ZWECKS

Gegenstand des Unternehmens der Gesellschaft ist die umfassende Verwaltung der Immobilien-Objekte Parkhaus Dome, Parkhaus Grabbeplatz und Parkhaus Carlsplatz in Düsseldorf einschließlich der Wahrnehmung der Rechte des Eigentümers dieser Objekte gegenüber Dritten mit allen dazu gehörenden Rechten, Pflichten und Tätigkeiten als rechtlich selbständiges Unternehmen in eigenem sowie fremdem Namen und für eigene sowie fremde Rechnung.

Die Gesellschaft ist zu allen Handlungen berechtigt, die unmittelbar oder mittelbar diesem Zweck zu dienen geeignet sind.

Mit der Verwaltung der o.a. Parkhäuser hat die IDR Nord Eins GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2015 einen Jahresüberschuss von 1.405 TEUR erzielt.

PERSONALBESTAND

Beschäftigte: 1 (Vorjahr: 2)

ORGANE DER GESELLSCHAFT

a.) Geschäftsführung

IDR Immobilien GmbH

b.) Gesellschafterversammlung

Die IDR AG vertritt in den Gesellschafterversammlungen die ihr gemäß Gesellschaftsvertrag zustehenden 100% der Stimmen.

Bilanz

Aktiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
A. Umlaufvermögen	962	162	800	868
Forderungen und sonstige	718	128	590	634
Kassenbestand / Bankguthaben	244	34	210	234
Bilanzsumme	962	162	800	868

Passiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
A. Eigenkapital	511	0	511	511
Kommanditkapital	1	0	1	1
Gewinnrücklage	510	0	510	510
B. Rückstellungen	142	41	101	207
C. Verbindlichkeiten	309	121	188	150
Bilanzsumme	962	162	800	868

Gewinn- und Verlustrechnung

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
1. Umsatzerlöse	4.372	114	4.257	4.072
2. sonstige betriebliche Erträge	9	-153	163	565
Gesamterträge	4.381	-39	4.420	4.637
3. Materialaufwand	2.205	-186	2.391	2.412
4. Personalaufwand	28	-27	55	58
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	354	3	351	349
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1	1	0	0
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	328	-11	339	346
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.467	183	1.284	1.473
9. Steuern vom Einkommen und Ertrag	39	31	8	10
10. Sonstige Steuern	23	23	0	28
10. Jahresüberschuss	1.405	129	1.276	1.435
11. Ergebnisverwendung	1.405	129	1.276	1.435
12. Bilanzgewinn	0	0	0	0

Lagebericht

Die Gesellschaft wurde mit Datum vom 20. September 2007 errichtet. Persönlich haftende Gesellschafterin ist die IDR Immobilien GmbH, Düsseldorf, ohne Einlage.

Alleinige Kommanditistin ist die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz Aktiengesellschaft, Düsseldorf, (IDR AG), mit einer Kommanditeinlage in Höhe von 1.000,00 EUR.

Mit Nutzungsvereinbarung vom 20. September 2007 hat die IDR AG an die IDR Nord Eins GmbH & Co. KG, sämtliche ab dem Datum 01. Januar 2008 fällig werdenden Zahlungsansprüche aus Miet- und Pachtverträgen sowie sämtliche Verpflichtungen an den Objekten Parkhaus Dome und Parkhaus Carlsplatz übertragen.

Das rechtliche Eigentum an den Objekten Parkhaus Dome und Parkhaus Carlsplatz ist bei der IDR AG verblieben.

Mit Nachtrag vom 13. April 2010 hat die IDR AG an die IDR Nord Eins GmbH & Co. KG, sämtliche ab dem Datum 01. Februar 2010 fällig werdenden Zahlungsansprüche aus Miet- und Pachtverträgen sowie sämtliche Verpflichtungen aus dem Betrieb des Parkhauses Grabbeplatz übertragen.

Die Gesellschaft hat ihren Geschäftsbetrieb am 01. Januar 2008 aufgenommen und mit der Verwaltung der Objekte Parkhaus Dome, Parkhaus Carlsplatz und Parkhaus Grabbeplatz für das Geschäftsjahr 2015 einen Jahresüberschuss von 1.405 TEUR erzielt.

Gemäß § 8 Abs. 6 des Gesellschaftsvertrages wird das Jahresergebnis dem Gesellschafter IDR AG gutgeschrieben. Auf Grund der für die Bilanzierung gebotenen wirtschaftlichen Betrachtungsweise gilt eine phasengleiche Vereinnahmung.

Unabhängig von der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung sind mittelfristig keine bestandsgefährdenden Risiken für das Unternehmen erkennbar. Als wesentliches Einzelrisiko wird das Vermietungsrisiko angesehen.

Für das Geschäftsjahr 2016 wird wiederum mit einem positiven Ergebnis gerechnet.

Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Gemeinde

Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Im Geschäftsjahr 2015 zahlte die IDR Nord Eins GmbH & Co. KG für Handelswaren, Dienstleistungen und Ähnlichem sowie Zinsen 674 TEUR an die IDR AG.

IDR Immobilien GmbH

Von der IDR Immobilien GmbH wurde eine Haftungsvergütung von 750 EUR an die Gesellschaft berechnet.

IDR Sonstige Gewerbeimmobilien Eins GmbH & Co. KG

Die IDR Sonstige Gewerbeimmobilien Eins GmbH & Co. KG berechnete an die IDR Nord Eins GmbH & Co. KG Pacht für die Tiefgarage, für Nebenkosten sowie Handelswaren insgesamt 523 TEUR.