

## IDR NORD DREI GMBH & Co. KG

Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf  
Telefon: 0211 / 74 836 - 0  
Telefax: 0211 / 74 79 59

### BETEILIGUNGSVERHÄLTNIS

Kommanditkapital	1.000,00 EUR	
Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG	1.000,00 EUR	100,00 %

### ZIELE DER BETEILIGUNG UND ERFÜLLUNG DES ÖFFENTLICHEN ZWECKS

Gegenstand des Unternehmens ist die umfassende Verwaltung der Immobilien-Objekte Theodorstraße 297 und Theodorstraße 297 – 299 (Grundstück) in Düsseldorf einschließlich der Wahrnehmung der Rechte des Eigentümers dieser Objekte gegenüber Dritten mit allen dazu gehörenden Rechten, Pflichten und Tätigkeiten als rechtlich selbständiges Unternehmen in eigenem sowie fremdem Namen und für eigene sowie fremde Rechnung.

Die Gesellschaft ist zu allen Handlungen berechtigt, die unmittelbar oder mittelbar diesem Zweck zu dienen geeignet sind.

Die IDR Nord Drei GmbH & Co. KG hat mit der Verwaltung der o.a. Objekte einen Jahresüberschuss von 128 TEUR erzielt.

### PERSONALBESTAND

Beschäftigte: 0 (Vorjahr: 0)

### ORGANE DER GESELLSCHAFT

#### a.) Geschäftsführung

IDR Immobilien GmbH

#### b.) Gesellschafterversammlung

Die IDR AG vertritt in den Gesellschafterversammlungen die ihr gemäß Gesellschaftsvertrag zustehenden 100% der Stimmen.

## Bilanz

### Aktiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
<b>A. Umlaufvermögen</b>	<b>137</b>	-29	<b>166</b>	<b>170</b>
Forderungen und sonstige	85	-59	144	117
Kassenbestand / Bankguthaben	52	30	22	53
<b>Bilanzsumme</b>	<b>137</b>	-29	<b>166</b>	<b>170</b>

### Passiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>1</b>	0	<b>1</b>	<b>1</b>
Kommanditkapital	1	0	1	1
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>3</b>	0	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>36</b>	-23	<b>58</b>	<b>56</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>98</b>	-6	<b>104</b>	<b>110</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>137</b>	-29	<b>166</b>	<b>170</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
1. Umsatzerlöse	860	-76	937	891
2. sonstige betriebliche Erträge	11	-36	47	19
<b>Gesamterträge</b>	<b>871</b>	<b>-112</b>	<b>983</b>	<b>910</b>
3. Materialaufwand	232	-20	252	214
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	87	-45	131	75
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	425	-20	444	464
<b>7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>128</b>	<b>-28</b>	<b>156</b>	<b>157</b>
<b>10. Jahresüberschuss</b>	<b>128</b>	<b>-28</b>	<b>156</b>	<b>157</b>
11. Ergebnisverwendung	128	-28	156	157
<b>12. Bilanzgewinn</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **Lagebericht**

Die Gesellschaft wurde mit Datum vom 20. September 2007 errichtet. Persönlich haftende Gesellschafterin ist die IDR Immobilien GmbH, Düsseldorf, ohne Einlage.

Alleinige Kommanditistin ist die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz Aktiengesellschaft, Düsseldorf, (IDR AG), mit einer Kommanditeinlage in Höhe von 1.000,00 EUR.

Mit Nutzungsvereinbarung vom 20. September 2007 hat die IDR AG an die IDR Nord Drei GmbH & Co. KG, sämtliche ab dem Datum 01. Januar 2008 fällig werdenden Zahlungsansprüche aus Miet- und Pachtverträgen sowie sämtliche Verpflichtungen an den Objekten Theodorstraße 297 und Theodorstraße 299 übertragen.

Das rechtliche Eigentum an den Objekten Theodorstraße 297 und Theodorstraße 299 ist bei der IDR AG verblieben.

Die Gesellschaft hat ihren Geschäftsbetrieb am 01. Januar 2008 aufgenommen und mit der Verwaltung der Objekte Theodorstraße 297 und Theodorstraße 299 für das Geschäftsjahr 2015 einen Jahresüberschuss von 128 TEUR ausgewiesen.

Gemäß § 8 Abs. 6 des Gesellschaftsvertrages wird das Jahresergebnis dem Gesellschafter IDR AG gutgeschrieben. Auf Grund der für die Bilanzierung gebotenen wirtschaftlichen Betrachtungsweise gilt eine phasengleiche Vereinnahmung.

Unabhängig von der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung sind mittelfristig keine bestandsgefährdenden Risiken für das Unternehmen erkennbar. Als wesentliches Einzelrisiko wird das Vermietungsrisiko angesehen.

Für das Geschäftsjahr 2016 wird mit einem positiven Ergebnis gerechnet.

## **Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Gemeinde**

### Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Im Geschäftsjahr 2015 zahlte die IDR Nord Zwei GmbH & Co. KG für Handelswaren, Dienstleistungen und Ähnlichem sowie Zinsen 504 TEUR an die IDR AG.

### IDR Immobilien GmbH

Von der IDR Immobilien GmbH wurde eine Haftungsvergütung von 750 EUR an die Gesellschaft berechnet.