

IDR SCHLOSS ELLER GMBH & Co. KG

Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
Telefon: 0211 / 74 836 - 0
Telefax: 0211 / 74 79 59

BETEILIGUNGSVERHÄLTNIS

Kommanditkapital	1.000,00 EUR	
Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG	1.000,00 EUR	100,00 %

ZIELE DER BETEILIGUNG UND ERFÜLLUNG DES ÖFFENTLICHEN ZWECKS

Gegenstand des Unternehmens ist die umfassende Verwaltung des Immobilien-Objektes Schloss Eller in Düsseldorf einschließlich der Wahrnehmung der Rechte des Eigentümers dieses Objekts gegenüber Dritten mit allen dazu gehörenden Rechten, Pflichten und Tätigkeiten als rechtlich selbständiges Unternehmen in eigenem sowie fremdem Namen und für eigene sowie fremde Rechnung.

Die Gesellschaft ist zu allen Handlungen berechtigt, die unmittelbar oder mittelbar diesem Zweck zu dienen geeignet sind.

Die Gesellschaft wurde in 2007 als IDR Dome GmbH & Co. KG gegründet und in 2010 in IDR Schloss Eller GmbH & Co. KG umfirmiert. Durch den unterjährigen Verlustausgleich des Kommanditisten in Höhe von 50 EUR konnte der Verlust der IDR Schloss Eller GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2015 auf 34 TEUR begrenzt werden.

PERSONALBESTAND

Beschäftigte: 0 (Vorjahr: 0)

ORGANE DER GESELLSCHAFT

a.) Geschäftsführung

IDR Immobilien GmbH

b.) Gesellschafterversammlung

Die IDR AG vertritt in den Gesellschafterversammlungen die ihr gemäß Gesellschaftsvertrag zustehenden 100 % der Stimmen.

Bilanz

Aktiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
A. Anlagevermögen	11	-3	14	16
Sachanlagen	11	-3	14	16
B. Umlaufvermögen	176	35	141	185
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	18	3	15	11
Kassenbestand / Bankguthaben	158	32	126	174
Bilanzsumme	187	32	155,0	201

Passiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
A. Eigenkapital	-19	-34	15	24
Kommanditkapital	1	0	1	1
Variables Kapitalkonto	-20	-34	14	23
B. Rückstellungen	2	0	2	2
C. Verbindlichkeiten	205	68	137	175
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0	-1	1	0
Bilanzsumme	187	32	155,0	201

Gewinn- und Verlustrechnung

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
1. Umsatzerlöse	134	18	116	84
2. Sonstige betriebliche Erträge	43	-9	52	133
Gesamterträge	177	9	168	216
3. Materialaufwand	95	30	65	89
4. Abschreibungen	2	0	2	3
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	42	10	32	28
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	72	-6	78	109
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-34	-25	-9	-13
9. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0	0	0	0
10. Jahresfehlbetrag	-34	-26	-9	-12

Lagebericht

Die Gesellschaft wurde mit Datum vom 20. September 2007 als IDR Dome GmbH & Co. KG gegründet. Am 28. Juli 2010 firmierte die Gesellschaft in IDR Schloss Eller GmbH & Co. KG um. Persönlich haftende Gesellschafterin ist die IDR Immobilien GmbH, Düsseldorf, ohne Einlage.

Alleinige Kommanditistin ist die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz Aktiengesellschaft, Düsseldorf, (IDR AG), mit einer Kommanditeinlage in Höhe von 1.000,00 EUR.

Mit Vertrag vom 01. März 2010 hat die IDR AG an die damalige IDR Dome GmbH & Co. KG, sämtliche ab dem Datum 01. März 2010 fällig werdende Zahlungsansprüche aus Miet- und Pachtverträgen sowie sämtliche Verpflichtungen an dem Objekt Schloss Eller übertragen. Das rechtliche Eigentum an dem Objekt Schloss Eller ist bei der IDR AG verblieben.

Die Gesellschaft hat mit der Verwaltung des Objektes Schloss Eller für das Geschäftsjahr 2015 einen Jahresfehlbetrag von - 34 TEUR ausgewiesen.

Unabhängig von der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung sind mittelfristig keine bestandsgefährdenden Risiken für das Unternehmen erkennbar. Als wesentliches Einzelrisiko wird das Vermietungsrisiko angesehen.

Vorgänge von besonderer Bedeutung sind nach Ende des Geschäftsjahres nicht eingetreten.

Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Gemeinde

Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Im Geschäftsjahr 2015 zahlte die IDR Schloss Eller GmbH & Co. KG für Handelswaren, Dienstleistungen und Ähnlichem sowie Zinsen 104 TEUR an die IDR AG.

IDR Immobilien GmbH

Von der IDR Immobilien GmbH wurde eine Haftungsvergütung von 750 EUR an die Gesellschaft berechnet.