

IDR SONSTIGE GEWERBEIMMOBILIEN ZWEI GMBH & Co. KG

Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
Telefon: 0211 / 74 836 - 0
Telefax: 0211 / 74 79 59

BETEILIGUNGSVERHÄLTNIS

Kommanditkapital	1.000,00 EUR	
Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG	1.000,00 EUR	100,00 %

ZIELE DER BETEILIGUNG UND ERFÜLLUNG DES ÖFFENTLICHEN ZWECKS

Gegenstand des Unternehmens der Gesellschaft ist die umfassende Verwaltung von Immobilien, hier der Immobilien-Objekte Kita Weißendornstraße 14 a, Kita Zeppenheimer Weg 7 und Kunst im Tunnel (KIT), jeweils in Düsseldorf, einschließlich der Wahrnehmung der Rechte des Eigentümers dieser Objekte gegenüber Dritten mit allen dazu gehörenden Rechten, Pflichten und Tätigkeiten als rechtlich selbständiges Unternehmen in eigenem sowie fremdem Namen und für eigene sowie fremde Rechnung.

Die Gesellschaft hat in 2015 ein unbebautes Grundstück von der Krupp Hoesch Stahl GmbH an der Paulsmühlenstraße / Ecke Tellerlingstraße in Düsseldorf-Benrath erworben mit dem Ziel, auf einem Teil des Grundstücke die „Albrecht-Dürer“-Berufsschule zur späteren Übernahme durch die Stadt Düsseldorf zu errichten.

PERSONALBESTAND

Beschäftigte: 0 (Vorjahr: 0)

ORGANE DER GESELLSCHAFT

a.) Geschäftsführung

IDR Immobilien GmbH

b.) Gesellschafterversammlung

Die IDR AG vertritt in den Gesellschafterversammlungen die ihr gemäß Gesellschaftsvertrag zustehenden 100 % der Stimmen.

Bilanz

Aktiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
A. Anlagevermögen	34.410	34.410	0	0
Sachanlagevermögen	34.410	34.410	0	0
B. Umlaufvermögen	3.362	3.334	28	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	665	665	0	0
Kassenbestand / Bankguthaben	2.697	2.669	28	0
C. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	127	127	0	0
Bilanzsumme	37.899	37.871	28	0

Passiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
A. Eigenkapital	0	-12	12	10
Kommanditkapital	1	0	1	1
Gewinnvortrag	11	2	9	9
Jahresüberschuss	-140	-142	2	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	127	127	0	0
B. Rückstellungen	3.197	3.197	0	0
C. Verbindlichkeiten	34.702	34.686	16	15
Bilanzsumme	37.899	37.871	28	25

Gewinn- und Verlustrechnung

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
1. Umsatzerlöse	1.791	1.791	0	3
2. sonstige betriebliche Erträge	0	-5	5	0
Gesamterträge	1.791	1.786	5	3
3. Materialaufwand	1.078	1.078	0	0
4. Abschreibungen	560	560	0	0
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	122	119	3	3
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	150	150	0	0
7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-120	-122	2	0
8. Steuern vom Einkommen und Ertrag	20	20	0	0
9. Jahresüberschuss	-140	-142	2	0
10. Gewinnvortrag	0	0	0	9
11. Bilanzgewinn /-verlust	-140	-142	2	9

Lagebericht

Die Gesellschaft wurde mit Datum vom 20. September 2007 errichtet. Persönlich haftende Gesellschafterin ist die IDR Immobilien GmbH, Düsseldorf, ohne Einlage.

Alleinige Kommanditistin ist die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz Aktiengesellschaft, Düsseldorf, (IDR AG), mit einer Kommanditeinlage in Höhe von 1.000,00 EUR.

Mit Kaufvertrag vom 08. Juni 2015 hat die IDR Sonstige Gewerbeimmobilien Zwei GmbH & Co. KG von der Krupp Hoesch Stahl GmbH ein unbebautes Grundstück an der Paulsmühlenstraße / Ecke Tellerlingstraße in Düsseldorf-Benrath erworben mit dem Ziel, auf einem Teil des Grundstückes die „Albrecht-Dürer“-Berufsschule zur späteren Übernahme durch die Stadt Düsseldorf zu errichten. Weitere Teilflächen sollen anschließend für eine Wohnbebauung entwickelt und vermarktet werden.

Mit Generalübernehmerverträgen vom 15. Mai 2015 und 27. Juli 2015 hat die IDR Sonstige Gewerbeimmobilien Zwei GmbH & Co. KG ferner insgesamt sieben Wohnmoduldörfer für die Unterbringung von Flüchtlingen erworben. Des Weiteren hat die Gesellschaft mit der Stadt Düsseldorf jeweils am 06./13. Mai 2015 und 09. September 2015 sieben Nutzungsüberlassungsverträge hinsichtlich der für die Wohnanlagen zu nutzenden Grundstücke (Blanckertzstraße, Grünwaldstraße, Meineckestraße, Leuchtenberger Kirchweg, Zur Lindung, Oberlörriker Straße und Schimmelpfennigstraße) geschlossen. Zur Überlassung der Wohnmodulanlagen hat die Gesellschaft mit der Stadt Düsseldorf jeweils am 12. Mai 2015 und 12. August 2015 sieben Mietverträge zu den Wohnanlagen geschlossen.

Die Gesellschaft hat ihren Geschäftsbetrieb am 01. Januar 2008 aufgenommen für das Geschäftsjahr 2015 einen Jahresfehlbetrag von - 140 TEUR ausgewiesen.

Gemäß § 8 Abs. 6 des Gesellschaftsvertrages wird das Jahresergebnis dem Gesellschafter IDR AG gut geschrieben. Auf Grund der für die Bilanzierung gebotenen wirtschaftlichen Betrachtungsweise gilt eine kassengleiche Vereinnahmung.

Unabhängig von der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung sind mittelfristig keine bestandsgefährdenden Risiken für das Unternehmen erkennbar.

Für das Geschäftsjahr 2016 wird mit einem positiven Ergebnis gerechnet.

Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Gemeinde

Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Im Geschäftsjahr 2015 zahlte die IDR Sonstige Gewerbeimmobilien Zwei GmbH & Co. KG für Dienstleistungen und Weiterberechnungen 112 TEUR an die IDR AG.

IDR Immobilien GmbH

Von der IDR Immobilien GmbH wurde eine Haftungsvergütung von 750 EUR an die Gesellschaft berechnet.