

IDR SONSTIGE GEWERBEIMMOBILIEN DREI GMBH & Co. KG

Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
Telefon: 0211 / 74 836 - 0
Telefax: 0211 / 74 79 59

BETEILIGUNGSVERHÄLTNIS

Kommanditkapital	1.000,00 EUR	
Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG	1.000,00 EUR	100,00 %

ZIELE DER BETEILIGUNG UND ERFÜLLUNG DES ÖFFENTLICHEN ZWECKS

Gegenstand des Unternehmens ist die umfassende Verwaltung der Immobilien-Objekte Plockstraße 30, Kaistraße 11, Fringsstraße 5, Am Fallhammer 4 und Tiefenbroicher Weg 35 in Düsseldorf, einschließlich der Wahrnehmung der Rechte des Eigentümers dieser Objekte gegenüber Dritten mit allen dazu gehörenden Rechten, Pflichten und Tätigkeiten als rechtlich selbständiges Unternehmen in eigenem sowie fremdem Namen und für eigene sowie fremde Rechnung.

Die Gesellschaft ist zu allen Handlungen berechtigt, die unmittelbar oder mittelbar diesem Zweck zu dienen geeignet sind.

Die IDR Sonstige Gewerbeimmobilien Drei GmbH & Co. KG hat mit der Verwaltung der o.a. Objekte für das Geschäftsjahr 2015 einen Jahresüberschuss von 1.580 TEUR erzielt.

PERSONALBESTAND

Beschäftigte: 0 (Vorjahr: 0)

ORGANE DER GESELLSCHAFT

a.) Geschäftsführung

IDR Immobilien GmbH

b.) Gesellschafterversammlung

Die IDR AG vertritt in den Gesellschafterversammlungen die ihr gemäß Gesellschaftsvertrag zustehenden 100 % der Stimmen.

Bilanz

Aktiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
A. Umlaufvermögen	323	-99	422	426
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	255	-119	373	379
Kassenbestand / Bankguthaben	69	20	49	47
Bilanzsumme	323	-99	422	426

Passiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
A. Eigenkapital	228	0	228	228
Kommanditkapital	1	0	1	1
Gewinnrücklage	227	0	227	227
B. Rückstellungen	4	-82	86	111
C. Verbindlichkeiten	81	-10	91	80
D. Rechnungsabgrenzungsposten	10	-7	17	6
Bilanzsumme	323	-99	422	426

Gewinn- und Verlustrechnung

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
1. Umsatzerlöse	3.175	-6	3.181	2.863
2. sonstige betriebliche Erträge	20	1	19	9
Gesamterträge	3.195	-5	3.200	2.872
3. Materialaufwand	559	-26	585	465
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	459	176	283	214
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	434	-92	526	514
7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.743	-63	1.806	1.679
8. Steuern vom Einkommen und Ertrag	164	-9	173	161
9. Jahresüberschuss	1.580	-53	1.633	1.518
10. Ergebnisverwendung	1.580	-53	1.633	1.518
11. Bilanzgewinn	0	0	0	0

Lagebericht

Die Gesellschaft wurde mit Datum vom 20. September 2007 errichtet. Persönlich haftende Gesellschafterin ist die IDR Immobilien GmbH, Düsseldorf, ohne Einlage.

Alleinige Kommanditistin ist die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz Aktiengesellschaft, Düsseldorf, (IDR AG), mit einer Kommanditeinlage in Höhe von 1.000,00 EUR.

Mit Nutzungsvereinbarung vom 20. September 2007 hat die IDR AG an die IDR Sonstige Gewerbeimmobilien Drei GmbH & Co. KG, sämtliche ab dem Datum 01. Januar 2008 fällig werdenden Zahlungsansprüche aus Miet- und Pachtverträgen sowie sämtliche Verpflichtungen an den Objekten Plockstraße 30, Kaistraße 11, Fringsstraße 5, Am Fallhammer 4 und Tiefenbroicher Weg 35 übertragen.

Mit Nachtrag vom 21. August 2013 hat die IDR AG an die IDR Sonstige Gewerbeimmobilien Drei GmbH & Co. KG, sämtliche ab dem Datum 01. September 2013 fällig werdenden Zahlungsansprüche aus Miet- und Pachtverträgen sowie sämtliche Verpflichtungen an dem Objekt Am Fallhammer 9-13 übertragen.

Das rechtliche Eigentum an den Objekten Plockstraße 30, Kaistraße 11, Fringsstraße 5, Am Fallhammer 4 und Tiefenbroicher Weg 35 ist bei der IDR AG verblieben.

Die Gesellschaft hat ihren Geschäftsbetrieb am 01. Januar 2008 aufgenommen und mit der Verwaltung der Objekte Plockstraße 30, Kaistraße 11, Fringsstraße 5, Am Fallhammer 4, Am Fallhammer 9-13 und Tiefenbroicher Weg 35 für das Geschäftsjahr 2015 einen Jahresüberschuss von 1.580 TEUR erzielt.

Gemäß § 8 Abs. 6 des Gesellschaftsvertrages wird das Jahresergebnis dem Gesellschafter IDR AG gutgeschrieben. Auf Grund der für die Bilanzierung gebotenen wirtschaftlichen Betrachtungsweise gilt eine phasengleiche Vereinnahmung.

Unabhängig von der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung sind mittelfristig keine bestandsgefährdenden Risiken für das Unternehmen erkennbar. Als wesentliches Einzelrisiko wird das Vermietungsrisiko angesehen.

Für das Geschäftsjahr 2016 wird wiederum mit einem positiven Ergebnis gerechnet.

Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Gemeinde

Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Im Geschäftsjahr 2015 zahlte die IDR Sonstige Gewerbeimmobilien Drei GmbH & Co. KG für Handelswaren, Dienstleistungen und Ähnlichem sowie Zinsen 655 TEUR an die IDR AG.

IDR Immobilien GmbH

Von der IDR Immobilien GmbH wurde eine Haftungsvergütung von 750 EUR an die Gesellschaft berechnet.