

IDR SONSTIGE GEWERBEIMMOBILIEN VIER GMBH & Co. KG

Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
Telefon: 0211 / 74 836 - 0
Telefax: 0211 / 74 79 59

BETEILIGUNGSVERHÄLTNIS

Kommanditkapital	1.000,00 EUR	
Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG	1.000,00 EUR	100 %

ZIELE DER BETEILIGUNG UND ERFÜLLUNG DES ÖFFENTLICHEN ZWECKS

Gegenstand des Unternehmens ist die umfassende Verwaltung der Immobilien-Objekte Elisabeth-Selbert-Str. 19 in Langenfeld und in der Steele 23 in Düsseldorf, einschließlich der Wahrnehmung der Rechte des Eigentümers dieser Objekte gegenüber Dritten mit allen dazu gehörenden Rechten, Pflichten und Tätigkeiten als rechtlich selbständiges Unternehmen in eigenem sowie fremdem Namen und für eigene sowie fremde Rechnung.

Die Gesellschaft ist zu allen Handlungen berechtigt, die unmittelbar oder mittelbar diesem Zweck zu dienen geeignet sind.

Die IDR Sonstige Gewerbeimmobilien Vier GmbH & Co. KG hat mit der Verwaltung der o.a. Objekte für das Geschäftsjahr 2015 einen Jahresüberschuss von 340 TEUR erzielt.

PERSONALBESTAND

Beschäftigte: 0 (Vorjahr: 0)

ORGANE DER GESELLSCHAFT

a.) Geschäftsführung

IDR Immobilien GmbH

b.) Gesellschafterversammlung

Die IDR AG vertritt in den Gesellschafterversammlungen die ihr gemäß Gesellschaftsvertrag zustehenden 100 % der Stimmen.

Bilanz

Aktiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
A. Umlaufvermögen	459	338	121	156
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9	-88	97	65
Kassenbestand / Bankguthaben	450	426	24	91
Bilanzsumme	459	338	121	156

Passiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
A. Eigenkapital	70	0	70	70
Kommanditkapital	1	0	1	1
Gewinnrücklage	69	0	69	69
B. Rückstellungen	3	0	3	3
C. Verbindlichkeiten	375	326	49	84
D. Rechnungsabgrenzungsposten	12	12	0	0
Bilanzsumme	459	338	121	156

Gewinn- und Verlustrechnung

	0	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
1. Umsatzerlöse	1.067	374	694	859
2. sonstige betriebliche Erträge	0	-6	6	13
Gesamterträge	1.067	368	699	872
3. Materialaufwand	252	33	219	206
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	111	21	90	195
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	364	199	165	181
7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	340	115	225	289
8. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0	0	0	8
9. Jahresüberschuss	340	115	225	281
10. Ergebnisverwendung	340	115	225	281
11. Bilanzgewinn	0	0	0	0

Lagebericht

Die Gesellschaft wurde mit Datum vom 20. September 2007 errichtet. Persönlich haftende Gesellschafterin ist die IDR Immobilien GmbH, Düsseldorf, ohne Einlage.

Alleinige Kommanditistin ist die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz Aktiengesellschaft, Düsseldorf, (IDR AG), mit einer Kommanditeinlage in Höhe von 1.000,00 EUR.

Mit Nutzungsvereinbarung vom 20. September 2007 hat die IDR AG an die IDR Sonstige Gewerbeimmobilien Vier GmbH & Co. KG, sämtliche ab dem Datum 01. Januar 2008 fällig werdenden Zahlungsansprüche aus Miet- und Pachtverträgen sowie sämtliche Verpflichtungen an den Objekten Elisabeth-Selbert-Straße 19 und In der Steele 23 übertragen.

Mit Nachtrag vom 14. April 2014 hat die IDR AG an die IDR Sonstige Gewerbeimmobilien Drei GmbH & Co. KG, sämtliche ab dem Datum 01. Dezember 2015 fällig werdenden Zahlungsansprüche aus Miet- und Pachtverträgen sowie sämtliche Verpflichtungen an dem Objekt Theodorstraße 182 übertragen.

Das rechtliche Eigentum an den Objekten Elisabeth-Selbert-Straße 19, In der Steele 23 und Theodorstraße 182 ist bei der IDR AG verblieben.

Die Gesellschaft hat ihren Geschäftsbetrieb am 01. Januar 2008 aufgenommen und mit der Verwaltung der Objekte Elisabeth-Selbert-Straße 19, In der Steele 23 und Theodorstraße 182 für das Geschäftsjahr 2015 einen Jahresüberschuss von 340 TEUR erzielt.

Gemäß § 8 Abs. 6 des Gesellschaftsvertrages wird das Jahresergebnis dem Gesellschafter IDR AG gutgeschrieben. Auf Grund der für die Bilanzierung gebotenen wirtschaftlichen Betrachtungsweise gilt eine phasengleiche Vereinnahmung.

Unabhängig von der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung sind mittelfristig keine bestandsgefährdenden Risiken für das Unternehmen erkennbar. Als wesentliches Einzelrisiko wird das Vermietungsrisiko angesehen.

Für das Geschäftsjahr 2016 wird wiederum mit einem positiven Ergebnis gerechnet.

Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Gemeinde

Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Im Geschäftsjahr 2015 zahlte die IDR Sonstige Gewerbeimmobilien Vier GmbH & Co. KG für Handelswaren, Dienstleistungen und Ähnlichem sowie Zinsen 473 TEUR an die IDR AG.

IDR Immobilien GmbH

Von der IDR Immobilien GmbH wurde eine Haftungsvergütung von 750 EUR an die Gesellschaft berechnet.