

IDR SÜD EINS GMBH & Co. KG

Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
Telefon: 0211 / 74 836 - 0
Telefax: 0211 / 74 79 59

BETEILIGUNGSVERHÄLTNIS

Kommanditkapital	1.000,00 EUR	
Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG	1.000,00 EUR	100,00 %

ZIELE DER BETEILIGUNG UND ERFÜLLUNG DES ÖFFENTLICHEN ZWECKS

Gegenstand des Unternehmens ist die umfassende Verwaltung der Immobilien-Objekte Reisholzer Bahnstraße 41, Kappeler Straße 145, Benrodestraße 132 und Nürnberger Straße 70 in Düsseldorf, einschließlich der Wahrnehmung der Rechte des Eigentümers dieser Objekte gegenüber Dritten mit allen dazu gehörenden Rechten, Pflichten und Tätigkeiten als rechtlich selbständiges Unternehmen in eigenem sowie fremdem Namen und für eigene sowie fremde Rechnung.

Die Gesellschaft ist zu allen Handlungen berechtigt, die unmittelbar oder mittelbar diesem Zweck zu dienen geeignet sind.

Die IDR Süd Eins GmbH & Co. KG hat mit der Verwaltung der o.a. Objekte einen Jahresüberschuss von 1.516 TEUR erzielt.

PERSONALBESTAND

Beschäftigte: 0 (Vorjahr: 0)

ORGANE DER GESELLSCHAFT

a.) Geschäftsführung

IDR Immobilien GmbH

b.) Gesellschafterversammlung

Die IDR AG vertritt in den Gesellschafterversammlungen die ihr gemäß Gesellschaftsvertrag zustehenden 100% der Stimmen.

Bilanz

Aktiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
A. Umlaufvermögen	299	57	242	219
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	250	37	213	178
Kassenbestand / Bankguthaben	49	20	29	41
Bilanzsumme	299	57	242	219

Passiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
A. Eigenkapital	147	0	147	147
Kommanditkapital	1	0	1	1
Gewinnrücklage	146	0	146	146
B. Rückstellungen	80	78	3	3
C. Verbindlichkeiten	46	-19	65	41
D. Rechnungsabgrenzungsposten	26	-2	28	29
Bilanzsumme	299	57	242	219

Gewinn- und Verlustrechnung

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
1. Umsatzerlöse	2.913	795	2.118	2.188
2. sonstige betriebliche Erträge	0	-9	9	10
Gesamterträge	2.913	786	2.127	2.198
3. Materialaufwand	546	291	254	274
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	232	104	127	115
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	542	-75	617	679
7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.594	465	1.129	1.131
8. Steuern vom Einkommen und Ertrag	78	78	0	0
9. Jahresüberschuss	1.516	387	1.129	1.131
10. Ergebnisverwendung	1.516	387	1.129	1.131
11. Bilanzgewinn	0	0	0	0

Lagebericht

Die Gesellschaft wurde mit Datum vom 20. September 2007 errichtet. Persönlich haftende Gesellschafterin ist die IDR Immobilien GmbH, Düsseldorf, ohne Einlage.

Alleinige Kommanditistin ist die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz Aktiengesellschaft, Düsseldorf, (IDR AG), mit einer Kommanditeinlage in Höhe von 1.000,00 EUR.

Mit Nutzungsvereinbarung vom 20. September 2007 hat die IDR AG an die IDR Süd Eins GmbH & Co. KG, sämtliche ab dem Datum 01. Januar 2008 fällig werdenden Zahlungsansprüche aus Miet- und Pachtverträgen sowie sämtliche Verpflichtungen an den Objekten Reisholzer Bahnstraße 41 und Benrodestraße 132 übertragen. Ab dem 01. April 2009 sind ebenso sämtliche Ansprüche und Verpflichtungen an dem Objekt Kappeler Str. 145 und ab dem 01. November 2012 sämtliche Ansprüche und Verpflichtungen an dem Objekt Nürnberger Str. 70 auf die Gesellschaft übertragen worden.

Das rechtliche Eigentum an den Objekten Reisholzer Bahnstraße 41, Kappeler Straße 145, Nürnberger Str. 70 und Benrodestraße 132 ist bei der IDR AG verblieben.

Die Gesellschaft hat ihren Geschäftsbetrieb am 01. Januar 2008 aufgenommen und mit der Verwaltung der Objekte Reisholzer Bahnstraße 41, Kappeler Straße 145, Nürnberger Str. 70 und Benrodestraße 132 für das Geschäftsjahr 2015 einen Jahresüberschuss von 1.516 TEUR erzielt.

Gemäß § 8 Abs. 6 des Gesellschaftsvertrages wird das Jahresergebnis dem Gesellschafter IDR AG gutgeschrieben. Auf Grund der für die Bilanzierung gebotenen wirtschaftlichen Betrachtungsweise gilt eine phasengleiche Vereinnahmung.

Unabhängig von der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung sind mittelfristig keine bestandsgefährdenden Risiken für das Unternehmen erkennbar. Als wesentliches Einzelrisiko wird das Vermietungsrisiko angesehen.

Für das Geschäftsjahr 2016 wird wiederum mit einem positiven Ergebnis gerechnet.

Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Gemeinde

Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Im Geschäftsjahr 2015 zahlte die IDR Süd Eins GmbH & Co. KG für Handelswaren, Dienstleistungen und Ähnlichem sowie Zinsen 716 TEUR an die IDR AG.

IDR Immobilien GmbH

Von der IDR Immobilien GmbH wurde eine Haftungsvergütung von 750 EUR an die Gesellschaft berechnet.