

IDR SÜD ZWEI GMBH & Co. KG

Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
Telefon: 0211 / 74 836 - 0
Telefax: 0211 / 74 79 59

BETEILIGUNGSVERHÄLTNIS

Kommanditkapital	1.000,00 EUR	
Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG	1.000,00 EUR	100,00 %

ZIELE DER BETEILIGUNG UND ERFÜLLUNG DES ÖFFENTLICHEN ZWECKS

Gegenstand des Unternehmens der Gesellschaft ist die umfassende Verwaltung von Immobilien, hier die Immobilien-Objekte Am Trippelsberg 43-45, Erkrather Str. 245/253, Fichtenstr. 66-72 und 52-54 in Düsseldorf einschließlich der Wahrnehmung der Rechte des Eigentümers dieser Objekte gegenüber Dritten mit allen dazu gehörenden Rechten, Pflichten und Tätigkeiten als rechtlich selbständiges Unternehmen in eigenem sowie fremdem Namen und für eigene sowie fremde Rechnung.

Die Gesellschaft ist zu allen Handlungen berechtigt, die unmittelbar oder mittelbar diesem Zweck zu dienen geeignet sind.

Die IDR Süd Zwei GmbH & Co. KG hat mit der Verwaltung der o.a. Objekte für das Geschäftsjahr 2015 einen Jahresüberschuss von 794 TEUR erzielt.

PERSONALBESTAND

Beschäftigte: 0 (Vorjahr: 0)

ORGANE DER GESELLSCHAFT

a.) Geschäftsführung

IDR Immobilien GmbH

b.) Gesellschafterversammlung

Die IDR AG vertritt in den Gesellschafterversammlungen die ihr gemäß Gesellschaftsvertrag zustehenden 100% der Stimmen.

Bilanz

Aktiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
A. Umlaufvermögen	248	-10	258	391
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	204	-24	228	321
Kassenbestand / Bankguthaben	44	13	31	70
Bilanzsumme	248	-10	258	391

Passiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
A. Eigenkapital	141	0	141	141
Kommanditkapital	1	0	1	1
Gewinnrücklage	140	0	140	140
B. Rückstellungen	21	18	3	147
C. Verbindlichkeiten	82	-29	111	102
D. Rechnungsabgrenzungsposten	4	0	4	1
Bilanzsumme	248	-10	258	391

Gewinn- und Verlustrechnung

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
1. Umsatzerlöse	2.293	141	2.151	2.203
2. sonstige betriebliche Erträge	108	106	2	19
Gesamterträge	2.401	247	2.154	2.223
3. Materialaufwand	637	137	500	665
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	538	118	420	295
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	363	-51	413	445
7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	864	43	821	818
8. Steuern vom Einkommen und Ertrag	70	5	65	67
9. Jahresüberschuss	794	38	756	751
10. Ergebnisverwendung	794	38	756	751
11. Bilanzgewinn	0	0	0	0

Lagebericht

Die Gesellschaft wurde mit Datum vom 20. September 2007 errichtet. Persönlich haftende Gesellschafterin ist die IDR Immobilien GmbH, Düsseldorf, ohne Einlage.

Alleinige Kommanditistin ist die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz Aktiengesellschaft, Düsseldorf, (IDR AG), mit einer Kommanditeinlage in Höhe von 1.000,00 EUR.

Mit Nutzungsvereinbarung vom 20. September 2007 hat die IDR AG an die IDR Süd Zwei GmbH & Co. KG, sämtliche ab dem Datum 01. Januar 2008 fällig werdenden Zahlungsansprüche aus Miet- und Pachtverträgen sowie sämtliche Verpflichtungen an den Objekten Trippelsbeg 43 - 45, Fichtenstraße 66 - 72 und Erkrather Straße 245/253 übertragen. Ab dem 01. September 2012 sind ebenso sämtliche Ansprüche und Verpflichtungen an dem Objekt Fichtenstraße 52-54 auf die Gesellschaft übertragen worden.

Das rechtliche Eigentum an den Objekten Trippelsbeg 43 - 45, Fichtenstraße 52-54, Fichtenstraße 66 – 72 und Erkrather Straße 245/253 ist bei der IDR AG verblieben.

Die Gesellschaft hat ihren Geschäftsbetrieb am 01. Januar 2008 aufgenommen und mit der Verwaltung der Objekte Trippelsberg 43 - 45, Fichtenstraße 52-54, Fichtenstraße 66 – 72 und Erkrather Straße 245/253 für das Geschäftsjahr 2015 einen Jahresüberschuss von 794 TEUR erzielt.

Gemäß § 8 Abs. 6 des Gesellschaftsvertrages wird das Jahresergebnis dem Gesellschafter IDR AG gutgeschrieben. Auf Grund der für die Bilanzierung gebotenen wirtschaftlichen Betrachtungsweise gilt eine phasengleiche Vereinnahmung.

Unabhängig von der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung sind mittelfristig keine bestandsgefährdenden Risiken für das Unternehmen erkennbar. Als wesentliches Einzelrisiko wird das Vermietungsrisiko angesehen.

Für das Geschäftsjahr 2016 wird wiederum mit einem positiven Ergebnis gerechnet.

Wesentliche Finanz- und Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Gemeinde

Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Im Geschäftsjahr 2015 zahlte die IDR Süd Zwei GmbH & Co. KG für Handelswaren, Dienstleistungen und Ähnlichem sowie Zinsen 662 TEUR an die IDR AG.

IDR Immobilien GmbH

Von der IDR Immobilien GmbH wurde eine Haftungsvergütung von 750 EUR an die Gesellschaft berechnet.