



Interimsvermietung: Ladenlokale in bester Lage der Altstadt!

Düsseldorf • Burgplatz

Nutzfläche

ca. 40 - 208 m²

Verfügbarkeit

ab sofort

Gesamtmiete
*zzgl. USt.

auf Anfrage

Burgplatz 2-3 und 5-6

Die Landeshauptstadt Düsseldorf bietet am Standort Burgplatz 2-3 sowie am Burgplatz 5-6 in Düsseldorf drei Ladenlokale zur temporären Nutzung an.

Thema	Inhalt
Objekt	Burgplatz 2-3 sowie 5-6, 40213 Düsseldorf
Flurdaten	Gemarkung: Altstadt Flur: 5 Flurstück: 9 / 10
genehmigte Nutzung	Ladenlokal
Lagebeschreibung	Das Objekt ist Teil des Rathauskomplexes und befindet sich im Erdgeschoss in einer stark frequentierten Lage. In unmittelbarer Nähe liegen der Schlossturm und der Burgplatz sowie der Mittelpunkt der Altstadt, die Bolkerstraße. Die Umgebung rund um den Rathausplatz ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus Gastronomieangeboten, Büroeinheiten und weiteren Ladenlokalen, die eine hohe Kundenfrequenz gewährleisten und die Attraktivität der Lage weiter steigern.
Baujahr	ca. 1870 (Denkmalschutz seit 26.08.1985)
Flächendaten	Die verfügbaren Ladenlokale umfassen Nutzflächen von ca. 40 m ² bis ca. 208 m ² (NUF, Nutzfläche).

Thema	Inhalt
	Je nach Einheit stehen teilweise Lagerflächen im Untergeschoss zur Verfügung. Die genaue Flächenaufteilung je Einheit wird im Rahmen der Besichtigung mitgeteilt.
Objektbeschreibung	Das Gebäude einschließlich der Fassaden steht unter Umgebungsschutz und unterliegt daher besonderen Auflagen hinsichtlich Gestaltung und Instandhaltung. Die Landeshauptstadt Düsseldorf bietet die derzeit leerstehenden Ladenlokale am Burgplatz im Rahmen einer zeitlich befristeten Zwischennutzung an. Gesucht werden Konzepte, die den Standort beleben und das Angebot der Altstadt sinnvoll ergänzen. Die Mietflächen eignen sich für Pop-Up Stores, Showrooms, saisonale Angebote oder innovative Einzelhandelskonzepte. Ziel ist eine unkomplizierte und kurzfristige Vermietung zu attraktiven Konditionen. Die Ladenlokale befinden sich im Erdgeschoss der denkmalgeschützten Ladenzeile am Burgplatz. Die Flächen sind überwiegend als Schaufensterfläche zur Burgplatzseite hin ausgerichtet und bieten eine gute Außenwirkung. Auf Grund der ausschließlich befristeten Vermietung erfolgt die Überlassung der Mietflächen ohne Herrichtungsmaßnahmen der Vermieterin.
Stellplätze / Parkmöglichkeiten	Stellplätze sind nicht vorhanden. Parkmöglichkeiten bestehen jedoch in der näheren Umgebung, sowohl in öffentlichen Parkhäusern als auch auf öffentlichen Straßen.

Thema	Inhalt
Verkehrslage / Anbindung Verkehrslage / Anbindung	Das Mietobjekt befindet sich in einer sehr attraktiven Innenstadtlage mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In unmittelbarer Umgebung befindet sich der U-Bahnhof Heinrich-Heine-Allee, der von mehreren U-Bahnlinien bedient wird. Dadurch ist eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit sämtlicher umliegender Stadtteile sowie weiterer zentraler Bereiche der Stadt gewährleistet. Neben der optimalen Anbindung an das U-Bahn-Netz sind auch mehrere Buslinien in fußläufiger Entfernung verfügbar. Die Lage ermöglicht somit eine hohe Kundenfrequenz und eine ausgezeichnete Erreichbarkeit für Mitarbeiter*innen und Besucher*innen gleichermaßen.
Mietbeginn	Ab sofort
Mietzeitraum	Nach Vereinbarung
Miete	Die Ladenlokale werden im Rahmen einer befristeten Zwischennutzung zu attraktiven Konditionen vermietet. Die Mietkonditionen richten sich nach Größe, Lage und geplanter Nutzungsdauer der jeweiligen Fläche. Für den Bezug von Strom schließt der Mieter direkt einen Vertrag mit einem Versorger ab.

Thema	Inhalt
Ausstattung	Die Flächen werden im bestandsmäßigen Zustand übergeben. Mieterausbauten sind nach Absprache und auf eigene Kosten des Mieters möglich; genehmigungspflichtige Maßnahmen sind vorher mit dem Amt für Gebäudemanagement abzustimmen. Rückbauverpflichtung bei Mietende gilt grundsätzlich.
Energiedaten	Ein Energieausweis liegt nicht vor, da gemäß § 79 Abs. 4 GModG (vormals GEG) für denkmalgeschützte Gebäude keine Pflicht zur Vorlage besteht (denkmalgeschützt seit 26.08.1985)
Besondere Hinweise	Die Landeshauptstadt zahlt keinerlei Provision. Anfragen von Makler*innen werden nur berücksichtigt, wenn diese einen entsprechenden Auftrag des Auftraggebenden (Vollmacht) über das Objekt vorlegen.
Einzureichende Unterlagen	Der / die Interessent*in wird gebeten, folgende Unterlagen einzureichen: • Nutzungskonzept • Aktuelle Auskunft über die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit Die Bewerbungsfrist endet 2 Wochen nach Ausschreibungsbeginn, somit am 20.09.2026. Bewerbungen ohne das entsprechende Nutzungskonzept für das Ladenlokal sowie Bewerbungen, die nach der Bewerbungsfrist eingehen, können im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt werden.

Thema	Inhalt
Ansprechpartner*in	Hotline Mietmanagement: Montag - Freitag 08.00 - 16.00 Uhr Tel: (0)211.89-92522 E-Mail: mietmanagement-amt23@duesseldorf.de

Fotoaufnahmen

Ladenlokal 1



Außenansicht Ladenlokal 1



Verkaufsfläche 1



Verkaufsfläche 1



Verkaufsfläche 2



Flurbereich m. sep. Ausgang



WC-Bereich



Impression Zugang

Ladenlokal 2



Außenansicht Ladenlokal 2



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche im hinteren Teil



Flurbereich



WC-Bereich

Ladenlokal 3



Außenansicht Ladenlokal 3



Verkaufsfläche



Flurbereich m. sep. Ausgang



Flurbereich



Impression Umgebung

Ladenlokal 1



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.
Die Mietfläche ist im Grundriss grün markiert.

Ladenlokal 2



Erdgeschoss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Die Mietfläche ist im Grundriss grün markiert.

Ladenlokal 3



Erdgeschoss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Die Mietfläche ist im Grundriss grün markiert.