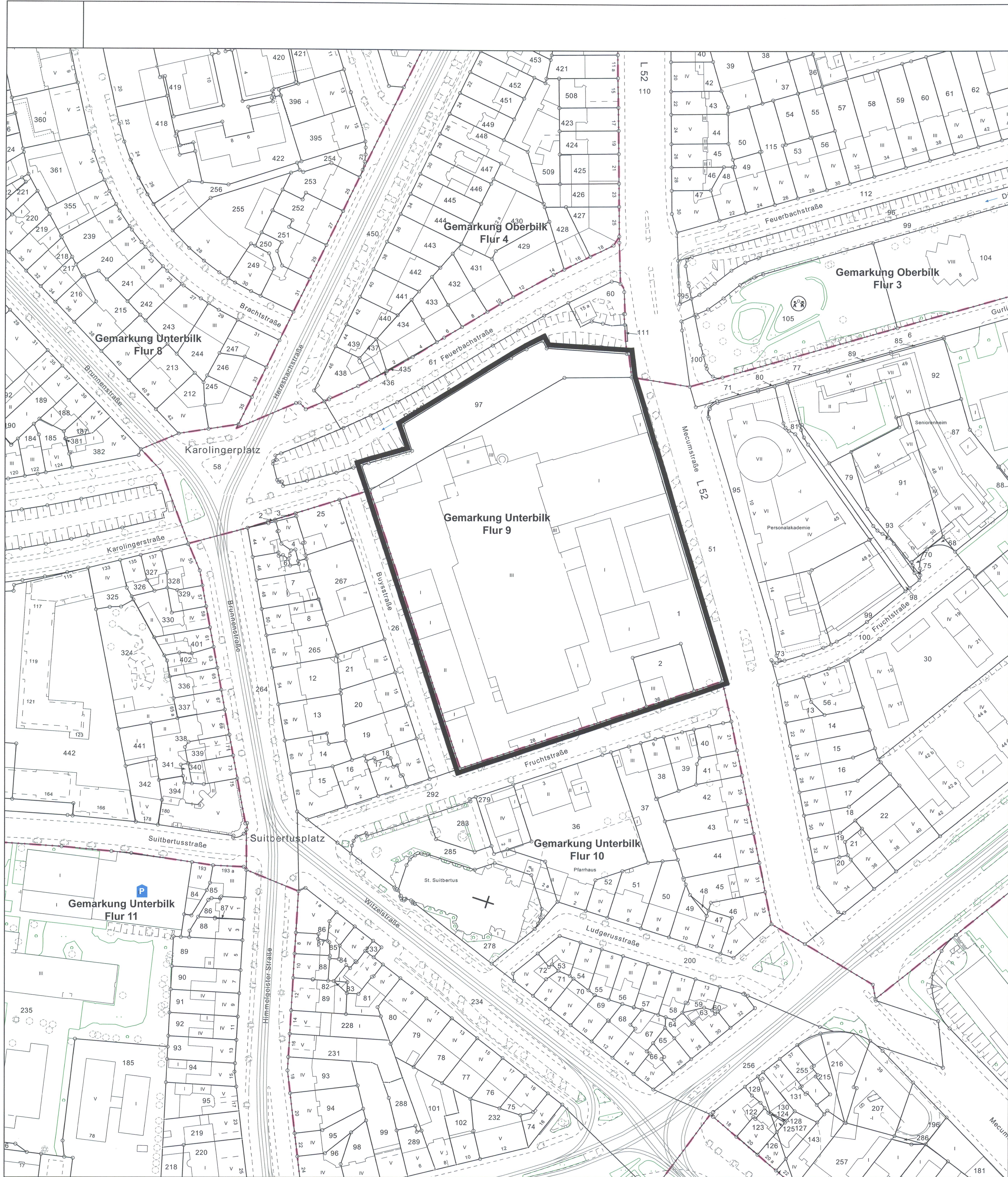


Satzung

über ein besonderes Vorkaufsrecht
für ein Gebiet zwischen Buysstraße, Fruchtsstraße, Mecumstraße und Düssel
vom ~~21.07.2026~~.

Der Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf hat am ~~16.07.2026~~ aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (Bundesgesetzblatt 2025 Nr. 348) folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1

Der Stadt Düsseldorf steht in dem in § 2 näher bezeichneten Gebiet zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch zu.

§ 2

Der Geltungsbereich dieser Satzung erfasst ein Gebiet zwischen Buysstraße, Fruchtsstraße, Mecumstraße und Düssel.

Maßgebend ist der im Plan Nr. 03/051 zeichnerisch dargestellte Geltungsbereich.

Der Plan Nr. 03/051 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Diese Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Satzung über ein
besonderes Vorkaufsrecht
gem. § 25 BauGB

Plan Nr. 03/051
Buysstraße / Fruchtsstraße /
Mecumstraße / Düssel

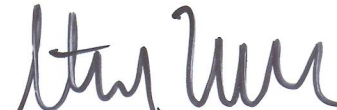
Maßstab 1:1000

 Begrenzung des Vorkaufsrechtes

Der Rat der Stadt hat die vorliegende Satzung über besondere Vorkaufsrechte gemäß § 25 BauGB in seiner Sitzung am ~~16.07.2026~~ als Satzung beschlossen.

61/12 - VK - 03/051
Düsseldorf, den ~~20.7.2026~~




Oberbürgermeister

Der Beschluss des Rates vom ~~16.07.2026~~ ist lt. Bekanntmachungsanordnung vom ~~21.07.2026~~ im Düsseldorf Amtsblatt Nr. ~~32~~ vom ~~06.08.2026~~ bekannt gemacht worden.

61/12 - VK - 03/051
Düsseldorf, den ~~07.08.2026~~



Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag


Angefertigt:
Düsseldorf, den ~~14.07.2026~~



Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und
Katasteramt
Im Auftrag



Anerkannt:
Düsseldorf, den ~~15.07.2026~~



Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

