

THEATER DER KLÄNGE

Probenstudio

Nutzungsbedingungen

THEATER DER KLÄNGE

Winkelsfelder Str. 21

40477 Düsseldorf

info@theater-der-klaeenge.de

Tel. 0211-462746

Präambel:

Das THEATER DER KLÄNGE Probenstudio existiert Dank städtischer Förderung seit 1991 im Hinterhof der Winkelsfelder Straße 21 in Düsseldorf-Pempelfort. Die Bezuschussung zur Anmietung eigener Proben- und Arbeitsräumlichkeiten wurde dem THEATER DER KLÄNGE als Kompensation gewährt, weil das vom THEATER DER KLÄNGE seinerzeit zur Umnutzung vorgeschlagene kommunale *Marstallgebäude* im Gelände des Schlosses Düsseldorf-Benrath an ein anderes Tanzensemble vergeben wurde. Das THEATER DER KLÄNGE hat das vormalige Lebensmittellager in viel Eigenarbeit und in Zusammenarbeit mit den Vermietern in mehreren Schüben so zu einem Probenstudio umgebaut, dass es heute einen fast idealen und sehr gepflegten Produktions- und Probenraum mit Tageslicht bietet. Dieser ist dem THEATER DER KLÄNGE „heilig“, da nur in einer guten Arbeitsumgebung auch tatsächlich Kreativität entstehen kann. Fremdnutzer haben diesen besonderen Wert dieses Raums und seinen gepflegten Zustand daher zu respektieren.

Die im nachfolgenden aufgeführten Rahmenbedingungen zur Untervermietung des vom THEATER DER KLÄNGE e.V. angemieteten Probenstudios in Düsseldorf-Pempelfort – Winkelsfelder Str. 21 berücksichtigen die Betriebsgenehmigung, den Hauptmietvertrag, die Hausordnung und das Nutzungsinteresse des THEATERs DER KLÄNGE an dem Probenstudio. Nur dieses kann zur Untervermietung an Düsseldorfer Theater- oder Tanzensembles und darstellende Solo-Künstler untervermietet werden. Es handelt sich um das rund 150qm große Probenstudio (Raumhöhe 4m) mit vollverlegtem Schwingboden, Tanzteppich, sowie einem Sozialraum mit Teeküche. In den Räumlichkeiten befinden sich zwei Toiletten + zwei Duschen. Die vom THEATER DER KLÄNGE eingebrachten elektrischen Anlagen für Video und Licht und weitere unten aufgeführte Ausstattung sind ggf. gesondert anzumieten, ansonsten aber nicht Bestandteil der Untervermietung.

Das THEATER DER KLÄNGE Probenstudio kann blockweise durch vom Kulturrat geförderte Theater- und Tanzgruppen, sowie ggf. auch geförderte Solisten angemietet werden.

Interessenten können sich gerne bei uns im Büro melden. Für jede Untervermietung wird ein eigener Mietvertrag (mit Hausordnung) mit dem jeweiligen Nutzer gemacht. Bei Schlüsselübergabe wird eine Kautions von 150.- Euro in bar erhoben, die zur Absicherung gegen Schlüsselverlust oder Beschädigungen dient. Wir werden bei jedem Interessenten nachfragen, ob dieser durch die Stadt Düsseldorf gefördert wird, um diesem das Studio zu den subventionierten Konditionen anzubieten.

Von uns nicht leistbar und durch den Vermieter auch nicht erlaubt:

Regelmäßige eintägige Nutzung,

Aufteilung auf zwei oder mehrere Nutzer pro Tag,

Herausgabe von mehreren Schlüsseln.

Dagegen sind herzlich willkommen die Profis, die mindestens 3 Tage, 1 Woche, 2 Monate oder auch 3 Monate am Stück täglich an Werktagen nutzen wollen.

Da unser Probenstudio in einem sogenannten Wohn-Gewerbe-Mischgebiet liegt, sind die gesetzlichen Ruhezeiten und arbeitsfreien Sonn- und Feiertage einzuhalten. Lärmemission (auch Musik gehört dazu) ist zu vermeiden. Es stehen keinerlei Parkplätze zur Verfügung. Anlieferungen und Abholungen sind vor der Einfahrt kurzzeitig möglich. In den Hof einfahren (maximal Van) ist nur in Ausnahmefällen und nach vorheriger Absprache möglich.

Den Eigenbedarf für THEATER DER KLÄNGE Proben, blocken wir in der Regel drei Monate im Voraus.

Verfahren: Der Interessent fragt einen konkreten Probenzeitraum an und bekommt, sofern keine anderen Anfragen für den gleichen Zeitraum vorliegen, eine Option. Ein Monat vor dem ersten Nutzungstag wird diese Option in einen konkreten Untermietvertrag umgewandelt, der für beide Seiten verbindlich ist. Von da an kann auch das THEATER DER KLÄNGE innerhalb des Untermiet-Zeitraums keine eigenen Blöcke mehr beanspruchen. Umgekehrt ist der Untermieter zur Zahlung verpflichtet, egal ob er voll nutzt, oder sich seine Termine verschieben.

Nutzungsbedingungen:

1. Genutzt werden darf nur Montags bis Freitags in der Zeit zwischen 8.00 Uhr bis 22.00 Uhr. Samstags von 8.00 Uhr bis 19.00 Uhr. An Sonn- und Feiertagen dürfen die Räume nicht genutzt werden.
2. In der Mittagszeit von 13.00 bis 15.00 Uhr ist die Mittagsruhe einzuhalten (kein Lärm, keine Musik, kein Be- und Entladen).
2. Während der Nutzung sind sämtliche Fenster und Türen geschlossen zu halten.
3. In den zur Verfügung gestellten Räumen darf nicht geraucht werden.
4. Die Nutzer verpflichten sich, die Räume (inkl. Dusch- und Toilettenräume) täglich so sauber zu verlassen, wie sie vorgefunden wurden.
5. Der Nutzer, bzw. die mit ihm arbeitenden Personen haben sich nur ruhig im Hof aufzuhalten und diesen insbesondere in den Abendstunden ruhig zu verlassen.
6. Für die Nutzer stehen keine Parkplätze zur Verfügung.
7. Der Nutzer haftet für von ihm verursachte Schäden am Objekt und an den Einrichtungsgegenständen, sowie ggf. auch im Hof.
8. Über die Nutzung wird ein Untermiet-Vertrag mit entsprechender Haftung geschlossen.



Das THEATER DER KLÄNGE Probenstudio befindet sich im Hinterhof des Gebäudes Winkelsfelder Straße 21 in Düsseldorf-Pempelfort und ist über eine Toreinfahrt über den Hof zugänglich. Das Gebiet ist ein sogenanntes Mischgebiet (Wohnen und Kleingewerbe). Im Hof darf nicht geparkt werden. Be- und Entladen ist in Ausnahmefällen und nur nach vorheriger Absprache im Hof machbar. Zugang ist allerdings nur möglich für PKW und Mini-Vans bis zu einer Größe eines Ford Transits.

Der Raum befindet sich zwar im Erdgeschoß, hat aber eine Höhe von ca. 50cm über Hofniveau (zwei Treppenstufen um in das Studio zu gelangen).

Raumiete für durch das Kulturamt geförderte Gruppen und Solokünstler:

10,- € pro Tag zzgl. 20,- € Reinigungskosten pro Woche

Kaution: 150,- €, zu entrichten in bar am Tag der Schlüsselübergabe

In Miete inbegriffen sind: Nutzung Tonanlage, Klavier, Teeküche, Spinde, Sozialraum, Tanzboden

Nutzung Lichtanlage: Ist nicht im Mietpreis inbegriffen. Preise und ggf. Nutzung nach Absprache

Räumlichkeiten: (Die Räume sind alle beheizbar)

- Hauptraum: 135qm (10,30m x 13,13m)
- separater kleiner Sozialraum (ca. 20qm) mit Teeküche, Esstischen, Sitzbänken und Spinden
- Sanitäranlagen (2 Duschen, 2 WCs)

Ausstattung: (im Mietpreis inbegriffen)

- komplett verlegter Tanzschwingboden (Gummi gepufferte Pressspanplatten vollflächig verlegt)
- Tanzteppich 8m x 10m
- Stühle (10 Stück)
- Tageslicht (Deckenkuppel + Rahmenfenster) mit Verdunklungsmöglichkeit (manuell bedienbar)
- Tonanlage (Quadrophon)
- Stromanschlüsse 220 V
- Heizung
- Teeküche mit fließendem Kaltwasser (+Wasserkocher) und Kühlschrank
- schmale Rampe zum Hof
- Klavier

extra anmietbar:

- Split-Klimaanlage
- UV-Luftfilter
- 3x Starkstromanschlüsse
- Lichtanlage (12 Kanäle)
- Theaterscheinwerfer, Videobeamer, Leinwand, Moltonvorhänge
- weitere Stühle (max. weitere 20), Garderobenständer