## Ablauf Bebauungsplan-verfahren mit Fokus auf Öffentlichkeitsbeteiligung

**Planerfordernis**

**Frühzeitige Beteiligung**
der Öffentlichkeit sowie der Behörden

Ausarbeitung des Planentwurfs

Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

Entwurfsberatung und
**Beschluss „Öffentliche Auslegung"**

**Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung**

**Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB**
Öffentliche Auslegung

Abwägung und
**Satzungsbeschluss**

**Bekanntmachung im Amtsblatt**

Bekanntmachungen im Düsseldorfer Amtsblatt


Landeshauptstadt Düsseldorf
Stadtplanungsamt

**Kontakt zu den Projektverantwortlichen:**

Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf
www.duesseldorf.de/stadtplanungsamt

B-Plan 0211 / 89-96891
Fr. Glowalla ulrike.glowalla@duesseldorf.de

FNP: 0211 / 89-96759
Fr. Bach elisabeth.bach@duesseldorf.de


**Bebauungsplanverfahren**
**01/025 Hans-Böckler-Straße 39**
**Flächennutzungsplanänderung**
**Nr. 212 Hans-Böckler-Straße**

# Beteiligen Sie sich

**29.02.2024, 17 Uhr**
Hans Böckler Straße 39
EG Anbau, 40476 Düsseldorf

# Frühzeitige Öffentlichkeits-beteiligung nach § 3(1)BauGB

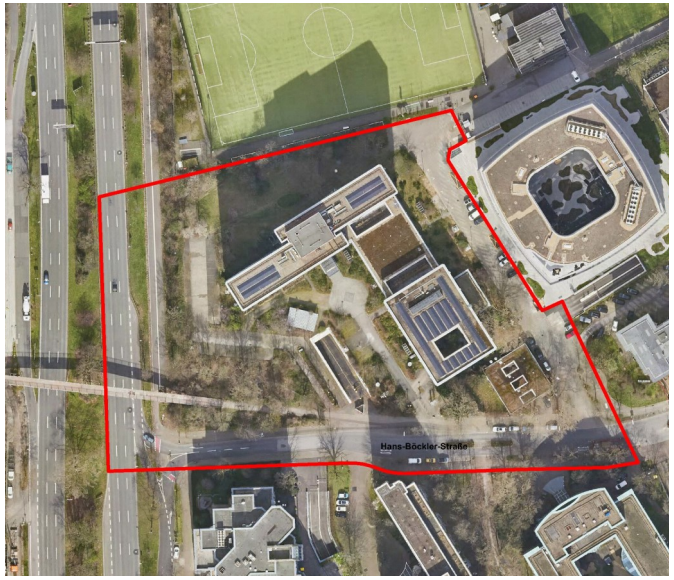
Das Baugesetzbuch sieht vor, am Anfang des B-Planverfahrens und der FNP-Änderung die Öffentlichkeit über die Ziele und Zwecke der Planungen zu unterrichten. Das Stadtplanungs-amt Düsseldorf lädt daher die interessierte Öffentlichkeit zu einer Veranstaltung ein:

**Donnerstag, 29.02.2024, um 17:00 Uhr**
**Hans-Böckler-Straße 39, EG-Anbau**
**40476 Düsseldorf**

**Machen Sie mit vom 13.02. - 14.03.2024!**

Link zur Beteiligung
B-Plan 01/025

Link zur Beteiligung
FNP Nr. 212




# Neues urbanes Stadtquartier in der Hans-Böckler-Straße

# Ihre Ideen sind gefragt!

Auf dem etwa 10.000 m² großen Plangebiet an der Hans-Böckler-Straße 39 beabsichtigt die Grund-stückseigentümerin, die die developer Projektent-wicklung GmbH, ein gemischt genutztes Quartier zu errichten.

Zur Sicherung einer hohen städtebaulich-architektonischen Qualität wurde durch die Grund-stückseigentümerin in Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt Düsseldorf ein 2-phasiger Wett-bewerb mit 10 Teams nach der Richtlinie für Pla-nungswettbewerbe (RPW 2013) ausgelobt. Der Entwurf des niederländischen Architekturbüros UN Studio wurde als 1. Preis juriert. Dieser sieht ein Hochhausensemble mit einer gemischten Nutzung aus Büros und Wohnen sowie einem vielfäl-tigen öffentlichen Angebot mit Kindertages-stätte, Dienstleistungen, Kultur, Gastrono-mie und Nahversorgung vor.
Die 120m und 83m hohen Gebäude sowie ein 4-geschossiges Gemeinschaftshaus posi-tionieren sich um einen Quartiersplatz mit hoher Aufenthaltsqualität für das gesamte Stadtviertel.

Die geplante Entwicklung eines urbanen Quartiers entspricht nicht den Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungspla-nes (FNP); derzeit Kerngebiet. Der FNP wird deshalb im Parallelverfahren geändert.