

Ablauf Bebauungsplanverfahren mit Fokus auf Öffentlichkeitsbeteiligung

Planerfordernis

Frühzeitige Beteiligung
der Öffentlichkeit sowie der Behörden

Ausarbeitung des Planentwurfs

Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

Entwurfsberatung und
Beschluss „Öffentliche Auslegung“

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung

Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB
Öffentliche Auslegung

Abwägung und
Satzungsbeschluss

Bekanntmachung im Amtsblatt



Bekanntmachungen im
Düsseldorfer Amtsblatt



Landeshauptstadt Düsseldorf
Stadtplanungsamt

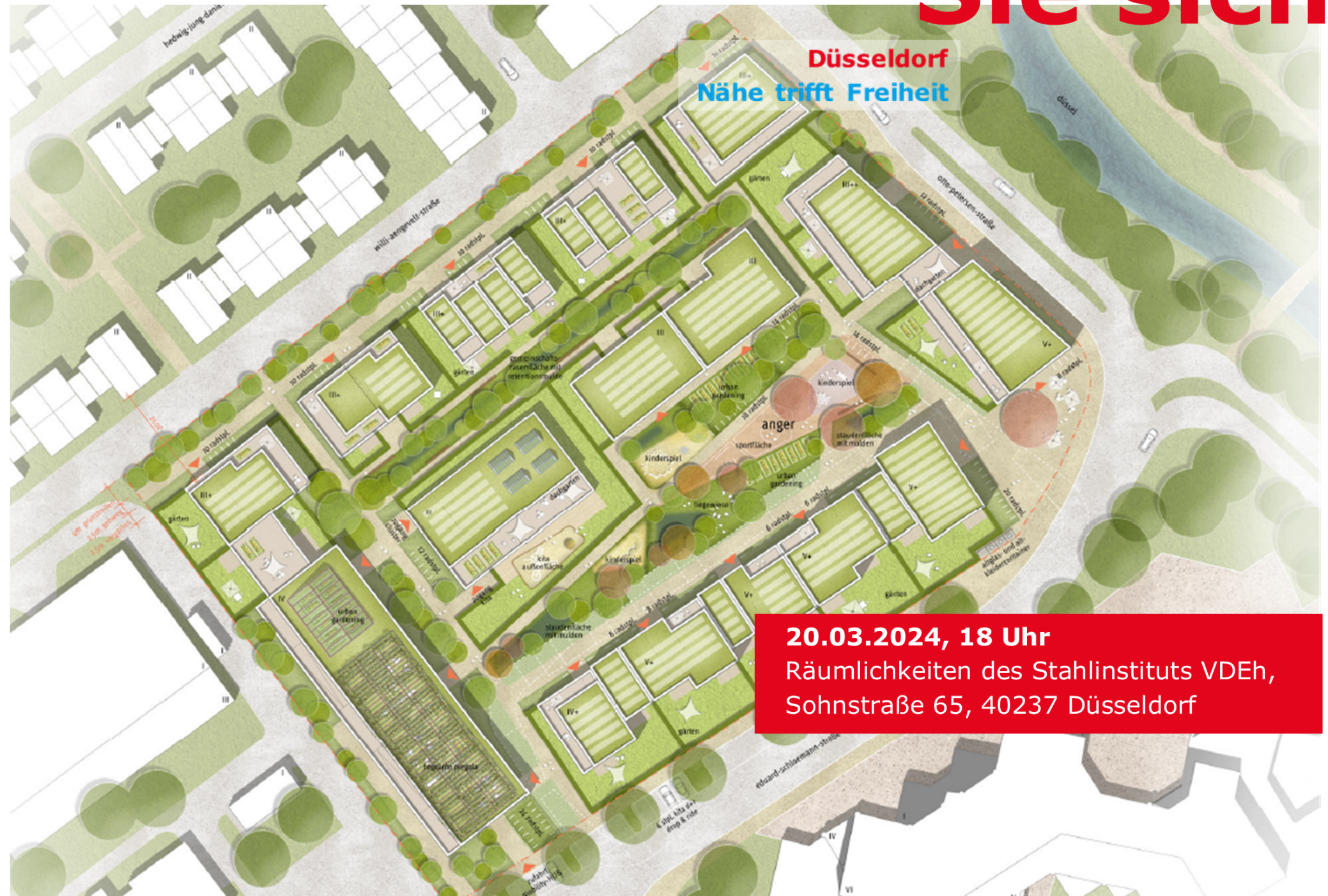
Kontakt zu den Projektverantwortlichen:

Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf
www.duesseldorf.de/stadtplanungsamt

B-Plan: 0211 / 89-22551
Fr. Faßbender sonja.fassbender@duesseldorf.de
FNP: 0211 / 89-96247
Hr. Berecki adam.berecki@duesseldorf.de

Bebauungsplanverfahren
02/021 Eduard-Schloemann-Str.
Flächennutzungsplanänderung
Nr. 213

Beteiligen Sie sich



20.03.2024, 18 Uhr
Räumlichkeiten des Stahlinstituts VDEh,
Sohnstraße 65, 40237 Düsseldorf

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3(1) BauGB

Das Baugesetzbuch sieht vor, am Anfang des B-Planverfahrens und der FNP-Änderung die Öffentlichkeit über die Ziele und Zwecke der Planungen zu unterrichten. Das Stadtplanungsamt Düsseldorf lädt daher die interessierte Öffentlichkeit zu einer Veranstaltung ein:

Mittwoch, 20.03.2024, ab 18 Uhr
Räumlichkeiten des VDEh
Sohnstraße 65, 40237 Düsseldorf

Machen Sie mit vom 11.03. - 03.04.2024!



Link zur
Beteiligung



Link zur
Beteiligung

B-Plan
02/021

FNP
Nr. 213

Neues Wohnquartier in der Nachbarschaft zur Düssel



Ihre Ideen sind gefragt!

Das derzeit noch als Kleingartenanlage genutzte Grundstück des Stahlinstituts VDEh soll städtebaulich neu geordnet werden. Um die bestmögliche städtebauliche Konzeption zu finden, lobte der VDEh in Zusammenarbeit mit der Stadt Düsseldorf einen einphasigen Wettbewerb mit 6 Teams nach der Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013) aus.

Ziel des Wettbewerbes ist es, zukunftsweisende Entwürfe für ein modernes und nachhaltiges innerstädtisches Wohnquartier mit hoher Lebensqualität zu erhalten. Um diese zu unterstützen soll eine attraktive nachhaltige Grün- und Freiraumgestaltung mitgedacht

werden. Das neue Quartier soll die Verbindungen in die Umgebung aufnehmen und so das Viertel stärken.

Im November 2023 vergab die Jury den 1. Preis für den Entwurf an das Planungsteams Konrath + Wennemar Architekten mit ISR und studio grüngrau Landschaftsarchitektur GmbH (alle Büros aus Düsseldorf).

Die geplante Entwicklung eines Wohnquartiers entspricht nicht den Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplan (FNP); derzeit Sondergebiet Zweckbestimmung „Forschungsinstitut“. Der FNP wird deshalb im Parallelverfahren geändert.

