

Zweiphasiger städtebaulich-  
landschaftsplanerischer Wettbewerb

# Neue Perspektiven für Lörick

Düsseldorf  
Nähe trifft Freiheit

**Zwischenpräsentation**

Dienstag, 16. April 2024,  
um 18 Uhr, Rheinblick 741,  
Pariser Straße 41

# Zweiphasiger städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb

## Wettbewerb

Für das Plangebiet Südlich Oberlöricker Straße in Düsseldorf-Lörick sollen im Rahmen eines Wettbewerbsverfahrens Ideen und Konzepte für ein zukunftsfähiges Wohnquartier gefunden werden. Dafür hat die Landeshauptstadt Düsseldorf einen offenen, zweiphasigen städtebaulich-landschaftsplanerischen Wettbewerb ausgelobt.

Am Wettbewerb nehmen Teams aus Stadtplanungs- und Landschaftsarchitekturbüros teil. Von den ersten Entwurfsideen wählt das Preisgericht circa zehn Arbeiten für die zweite Bearbeitungsphase aus. Diese werden im Rahmen einer öffentlichen Zwischenpräsentation vorgestellt.

## Öffentliche Zwischenpräsentation

Die Zwischenpräsentation findet statt am 16. April 2024 ab 18 Uhr (Offener Eingang ab 17.30 Uhr). Zu den für die zweite Bearbeitungsphase ausgewählten Entwurfsideen kann die Öffentlichkeit Anregungen geben, die dokumentiert und den Büros für die weitere Bearbeitung mit auf den Weg gegeben werden. Das Preisgericht tagt erneut am 4. Juli, um den am besten geeigneten Entwurf auszuwählen. Dieser Entwurf dient als Grundlage des anschließend aufzustellenden Bebauungsplans.

**Informieren und beteiligen Sie sich zu den Entwürfen für die zweite Phase des Wettbewerbs.**

**Ihre Meinung ist gefragt!**

## **Hinweis:**

Da es sich um eine Zwischenpräsentation nach den Regeln der Architektenkammer handelt und die Teams ihre Entwürfe untereinander noch nicht sehen dürfen, ist Fotografieren nicht erlaubt. Zudem wird am Einlass eine Teilnehmendenliste ausliegen.

## **Aufgabe**

Die Aufgabe des Wettbewerbsverfahrens ist die Entwicklung eines städtebaulich-landschaftsplanerischen Gesamtkonzeptes für ein *Urbanes Dorf* mit Fokus auf Familienwohnen, hohe Freiraumqualität und klimaangepassten und -schützenden Städtebau.

Es soll ein Wohnquartier mit verschiedenen Siedlungsbereichen ausgearbeitet werden. Die dörfliche Struktur soll zeitgemäß weiterentwickelt werden und die Bebauung mit unterschiedlichen Gebäudetypen und Geschossigkeiten auf das Umfeld eingehen. Es ist eine neue Kindertagesstätte und konzeptabhängig eine Quartiersmitte mit modernem Dorfplatz zu planen. Ziel ist ein weitgehend autofreies Quartier. Die Grünverbindung im Übergang zum Naturerfahrungsraum soll erhalten und gestärkt werden. Im Norden des Plangebietes ist eine Grünverbindung zu schaffen. Das Birkenwäldchen soll in die Freiraumplanung eingebunden werden.

Die Aufgabenstellung baut auf den Ergebnissen des öffentlichen Perspektivenworkshops auf, der im Jahr 2022 zur Aufstellung von Planungszielen für das Areal durchgeführt wurde.

**Weitere Informationen unter:**

**[www.duesseldorf.de/perspektiven-fuer-loerick](http://www.duesseldorf.de/perspektiven-fuer-loerick)**

- 1** **Vorabeteiligung Perspektivenworkshop 2022**
- 2** **Entwurfsphase 1**  
13. Februar bis 28. März 2024
- 3** **1. Preisgerichtssitzung**  
15. April 2024
- 4** **Öffentliche Zwischenpräsentation**  
16. April 2024
- 5** **Entwurfsphase 2, circa 10 Teams**  
17. April bis 13. Juni 2024
- 6** **2. Preisgerichtssitzung**  
4. Juli 2024
- 7** **Öffentliche Ausstellung der Arbeiten**  
Im Anschluss



Vorabbeteiligung Perspektivenworkshop 2022 © Sebastian Becker



Vorabbeteiligung Perspektivenworkshop 2022 © Sebastian Becker



Blick auf die Geflüchtetenunterkünfte und den Wohnstift *Haus Lörick*

## **Verfahrenskoordination**

ISR Innovative Stadt- und  
Raumplanung GmbH  
Friedrich-Ebert-Straße 8  
40210 Düsseldorf  
[www.isr-planung.de](http://www.isr-planung.de)

## **Ausloberin**

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Stadtplanungsamt  
Brinckmannstraße 5  
40225 Düsseldorf



Landeshauptstadt Düsseldorf  
Stadtplanungsamt

## **Herausgegeben von der**

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf

**Verantwortlich** Kai Fischer

IV/24-1.5

[www.duesseldorf.de](http://www.duesseldorf.de)

