

Einladung zur Abschlusspräsentation  
am 30. Januar 2024

# Nördlich Kalkumer Schloßallee

Düsseldorf  
Nähe trifft Freiheit



# Nördlich Kalkumer Schloßallee: Abschlusspräsentation der Entwürfe der zweiten Wettbewerbsphase am 30. Januar 2024

Im Gebiet nördlich der Kalkumer Schloßallee soll ein neues Stück Düsseldorf in Form eines Mehrgenerationen-Quartiers entstehen. Dieses soll eine Gesamtschule, eine Pflegeeinrichtung, Sportflächen, Wohnflächen für alle Generationen sowie ergänzende Infrastruktur wie beispielsweise Kitas umfassen. Hinzu kommen Grünanlagen und Spielplätze – neue Orte für Begegnungen.

Wo genau all dies jeweils verortet wird, soll in diesem **Wettbewerbsverfahren** geklärt werden. Insgesamt umfasst das Plangebiet 34 Hektar, wovon weniger als die Hälfte bebaut werden sollen. Vorgesehen ist hierfür der westliche Teil, der östliche Teil ist für Freiraum, Sport- und Grünflächen angedacht. Klar ist aber, dass auch zukünftig nicht mehr über das jetzige Plangebiet hinaus gebaut werden soll.

Es geht also auch darum, einen neuen Siedlungsrand zu planen und die Übergänge in die freie Landschaft zu gestalten. Zudem soll das neue Quartier als Leitprojekt des Stadt-Umland-Verbundes RegioNetzWerk ein Modellquartier für klimaangepasste Planung werden.



**Westteil**  
Mehrgenerationen-  
Quartier (Gesamtschule,  
Pflegeeinrichtung,  
Wohnen für alle  
Generationen, ergän-  
zende Infrastruktur und  
Freiflächen/Gärten)

**Ostteil**  
unbebaut (Freiraum,  
Sport- und Grünflächen)

## Was bisher geschah

Um diesen anspruchsvollen Zielen gerecht zu werden, hat der Rat der Stadt am 15. Dezember 2022 beschlossen, einen **Wettbewerb** durchzuführen und hierfür Haushaltsmittel zur Verfügung zu stellen.

Am Wettbewerb haben 13 Teams aus Stadtplanungs- und Landschaftsarchitekturbüros teilgenommen. Diese wurden in einem öffentlichen **Auftaktkolloquium** am 5. September 2023 vorgestellt; hier wurde auch die Aufgabenstellung erläutert. Die Teams erarbeiteten in einer ersten Entwurfsphase konzeptionelle städtebauliche Leitideen.

Von diesen ersten Entwürfen wählte das Preisgericht (bestehend aus Vertreter\*innen der Verwaltung, Politik, externen Expert\*innen und Berater\*innen, darunter auch fünf Bürger\*innen) am 14. November 2023 vier für die zweite Bearbeitungsphase aus.

Diese wurden im Rahmen einer öffentlichen **Zwischenpräsentation** am 15. November 2023 vorgestellt.

## Abschlusspräsentation

**Die Abschlusspräsentation findet statt am 30. Januar 2024 ab 19 Uhr** (Einlass 18.30 Uhr) **in der Aula des Theodor-Fliedner-Gymnasiums.**

In der Abschlusspräsentation werden die auf Basis Ihrer Anregungen und den Empfehlungen des Preisgerichts überarbeiteten Entwürfe öffentlich präsentiert.

Die Entwürfe werden in Form eines Planungsmarktes öffentlich vorgestellt. Das heißt, dass es für jeden Entwurf einen eigenen Stand gibt, an dem Fragen beantwortet und Anregungen abgegeben werden können.

Alle Anregungen werden gesammelt und dem Preisgericht zur Verfügung gestellt. Dieses entscheidet am 31. Januar, welcher Entwurf die Grundlage für das sich anschließende Bebauungsplanverfahren wird.

### Hinweis

Die Anonymität darf erst mit Abschluss des Wettbewerbs aufgehoben werden, daher müssen wir Sie darauf hinweisen, dass die Aufnahme von Fotos nicht gestattet ist.

Zudem wird am Einlass eine Teilnehmendenliste ausliegen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

## Ausstellung

Nach Abschluss des Wettbewerbs werden die Entwürfe aller 13 Teams, die am Wettbewerb teilgenommen haben, öffentlich ausgestellt. Über Ort und Zeit wird rechtzeitig in der Presse und über die Projektwebsite informiert.



# Verfahrensübersicht und Beteiligung

Ihre vielen Anregungen aus den vorlaufenden Beteiligungen sind in die Aufgabenstellung der Teams und in die Überarbeitungsphase eingeflossen.

Auch bei der Abschlusspräsentation können Sie Ihre Anregungen zu den Entwürfen einbringen. Diese werden gebündelt an das Preisgericht gegeben und fließen in die Entscheidung mit ein.

Zudem beraten fünf durch ein Losverfahren gewählte Bürger\*innen das Preisgericht und werden Ihnen Einblick in das Verfahren geben und stehen als Ansprechpartner\*innen zur Verfügung.

- 1 **Vorabbeteiligung** (13.6. bis 10.7.2022)
- 2 **Infoveranstaltung** (15.11.2022)
- 3 **Auftaktveranstaltung Wettbewerb** (5.9.2023)  
Arbeitsphase der Teams, Preisgericht: Auswahl der Teams für die nächste Phase am 14.11.23
- 4 **Zwischenpräsentation Wettbewerb** (15.11.23)  
Ausstellung 16./17./20.11.23  
Arbeitsphase der Teams
- 5 **Abschlusspräsentation Wettbewerb** (30.1.2024)  
Preisgericht: Wahl des besten Entwurfs (31.1.2024)
- 6 **Ausstellung der Ergebnisse**  
Politischer Beschluss zum Start der Bauleitplanverfahren
- 7 **Frühzeitige Beteiligung Bauleitplanung**
- 8 **Offenlage Bauleitplanung**
- 9 **Satzungsbeschluss** (Rechtskraft)

**[www.dialog-kalkumer-schlossallee.de](http://www.dialog-kalkumer-schlossallee.de)**

Über die Projekt-Homepage erhalten Sie alle aktuellen Informationen zu Verfahren, Terminen, Beteiligungsmöglichkeiten und Ergebnissen. Schauen Sie doch mal vorbei!

Wenn Sie weitere Anregungen haben, schreiben Sie gern an [dialog-kalkumer-schlossallee@duesseldorf.de](mailto:dialog-kalkumer-schlossallee@duesseldorf.de)

### **Ausloberin**

Landeshauptstadt Düsseldorf,  
vertreten durch das  
Stadtplanungsamt  
Brinckmannstraße 5  
40225 Düsseldorf

### **Koordination/Moderation**

ISR Innovative Stadt- und  
Raumplanung GmbH  
Friedrich-Ebert-Straße 8  
40210 Düsseldorf  
[www.isr-planung.de](http://www.isr-planung.de)



Landeshauptstadt Düsseldorf  
Stadtplanungsamt

### **Herausgegeben von der**

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister  
Dezernat 03  
Stadtplanungsamt  
Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf

**Verantwortlich** Kai Fischer

I/24-5.

**[www.duesseldorf.de](http://www.duesseldorf.de)**

