

Anlage 1

zum

Bericht zur Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB zum
Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 09/014- Benrodestraße /
Marbacher Straße - Stadtbezirk 9 - Stadtteil Benrath

Ergebnisse des Offenen Eingangs im Rahmen der Veranstaltung
„Stadtplanung zur Diskussion“ am 28.09.2022, 18.00 Uhr bis
19.00 Uhr

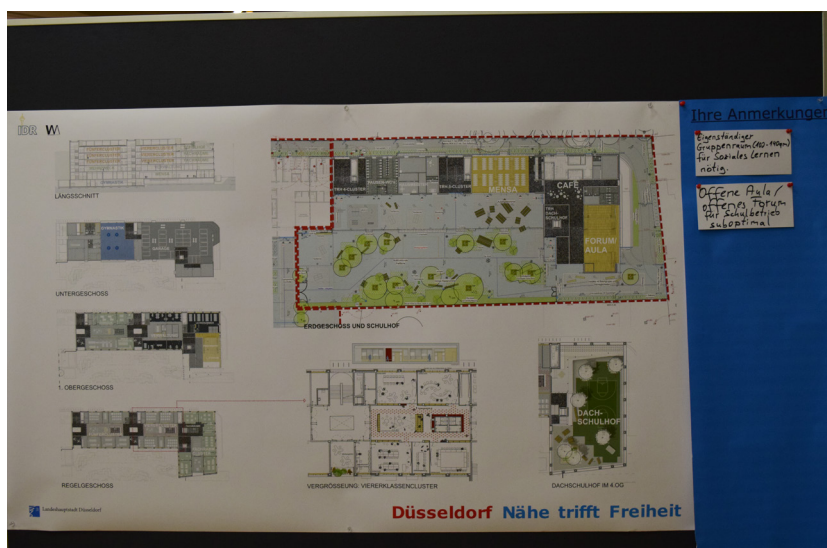
STATION 1 Schulplanung inklusive Sportkomplex

Offene Aula / offenes Forum für Schulbetrieb suboptimal

Ist Oberstufenraum vorhanden?

Eigenständiger Gruppenraum (100-140 qm) für Soziales Lernen
nötig

Lehrer-Raum-Prinzip wäre besser



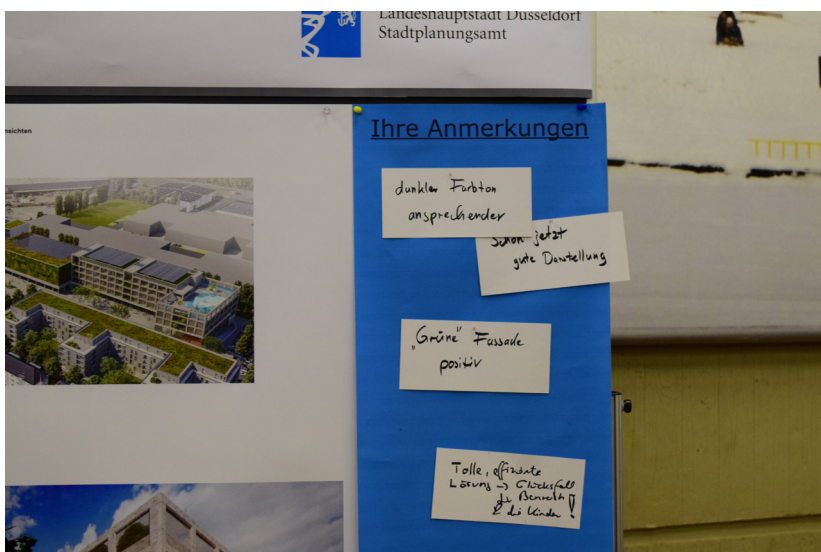
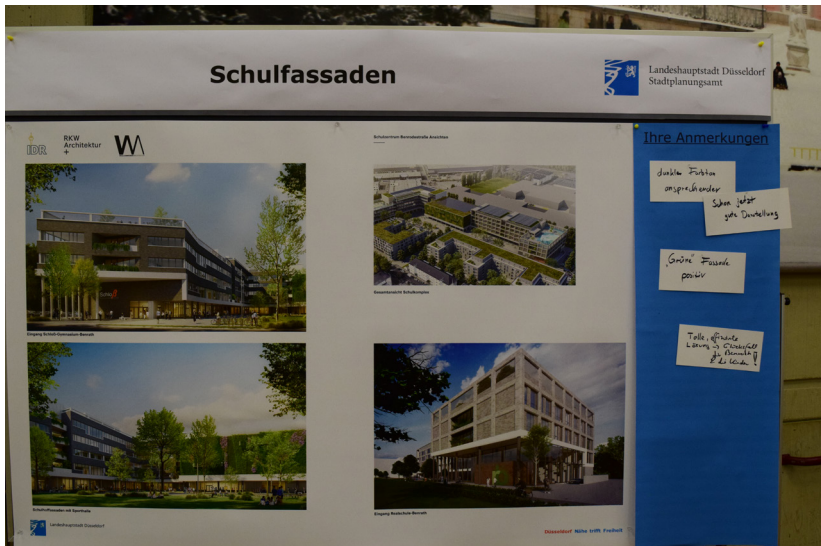
STATION 2 Schulfassaden

Tolle, effiziente Lösung – Glücksfall für Benrath und die Kinder!

„Grüne“ Fassade positiv

Schon jetzt gute Darstellung

Dunkler Farbton ansprechender



STATION 3 Verkehr

Parkplätze abends / Wochenende für Anwohner öffnen

Öffnung der Benrodestraße zur Schlossallee / Schöne Aussicht

Was ist mit Frischluftschneise?

- Entlastung der Kappeler Straße, Marbacher Straße

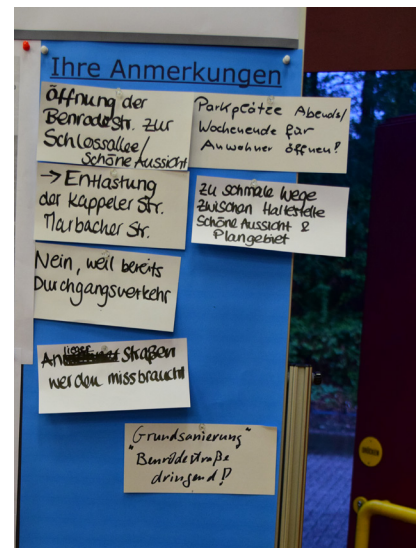
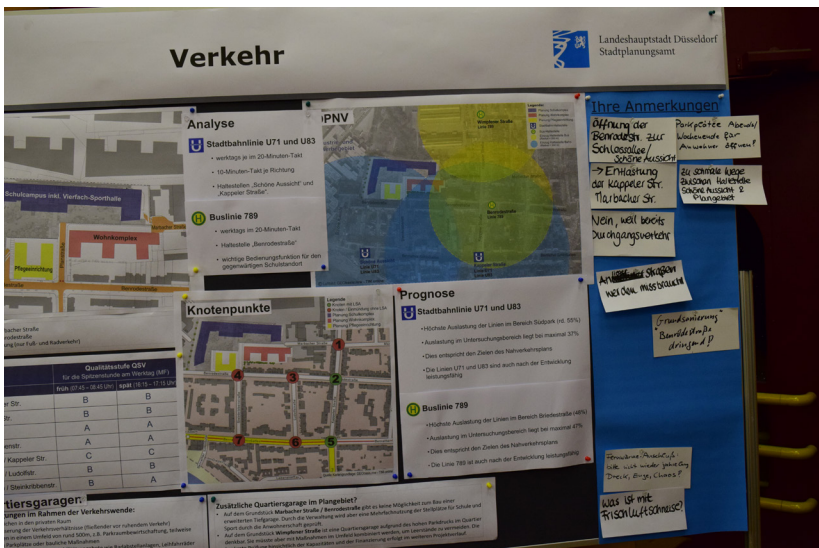
Zu schmale Wege zwischen Haltestelle „Schöne Aussicht“ und Plangebiet

„Grundsaniierung“ Benrodestraße dringend!

Fernwärme-Anschluss:

Bitte nicht wieder jahrelang Dreck, Enge, Chaos!

Nein, weil bereits Durchgangsverkehr; Anliegerstraßen werden missbraucht



STATION 4 Alternativstandorte Sternwarte, Bowlingcenter und Spektakulum

Keine Anregungen

STATION 5 Wohnen inklusive Seniorenpflegeeinrichtung

Erweiterung des Bebauungsplangebietes um Gewerbegebiet
Marbacher Straße, Kappeler Straße

Wohnungsbau Höhe prüfen
-> minus 1 Geschoss

Parkhaus zu klein

Benrodestraße, Anliegerstraße, Sackgasse, kein
Durchgangsverkehr
-> belassen

Marbacher Straße = Anliegerstraße

Zu dicht an den Bestandsbauten
Frischluftschneisen zugebaut

Abstände zum Bestand beachten

Grenze zwischen Schule und Senioren gestalten

Wohnen inkl. Seniorenpflegeeinrichtung Landeshauptstadt Düsseldorf Stadtplanungsamt

Ihre Anmerkungen

- RENDE
ZWISCHEN
SCHULE UND SENIAREN
GESTALTEN
- ABSTÄNDE
ZUM
BESTAND
BEACHTEN
*zu dicht an alten
Bestandsbauten*
- Wohnungsbau
HÖHE prüfen
-1. Geschoss
Frischluftschneisen zugebaut
- ERWEITERUNG
DES
BEBAUUNGSPLAN-
GEBIET
UM
GEWERBELEBENS-
GEBIET
MARBACHER STRASSE
KAPPELER STR.
- Parkhaus zu klein
*Seniorenheim
Anliegerstraße
Sackgasse
kein Durchgangsverkehr*

STATION 6 Grün-, Fuß- und Radwegeverbindungen

Hochstraße für Fuß-/u. Radwegverkehr über SEGRO-
Gewerbepark

Benrodestraße als Fahrradstraße

Zur alten Gleistrasse:
Bitte BV-Beschluss, der westl. Trasse beinhaltet, bewerten /
prüfen

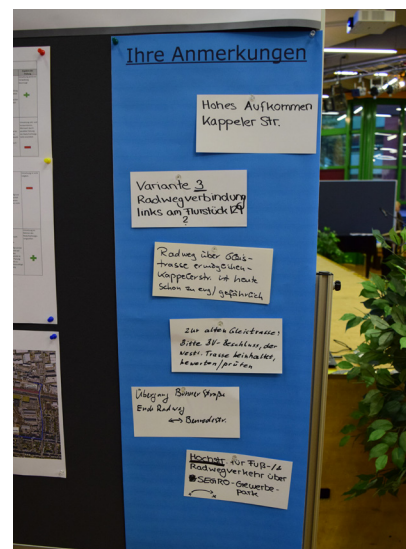
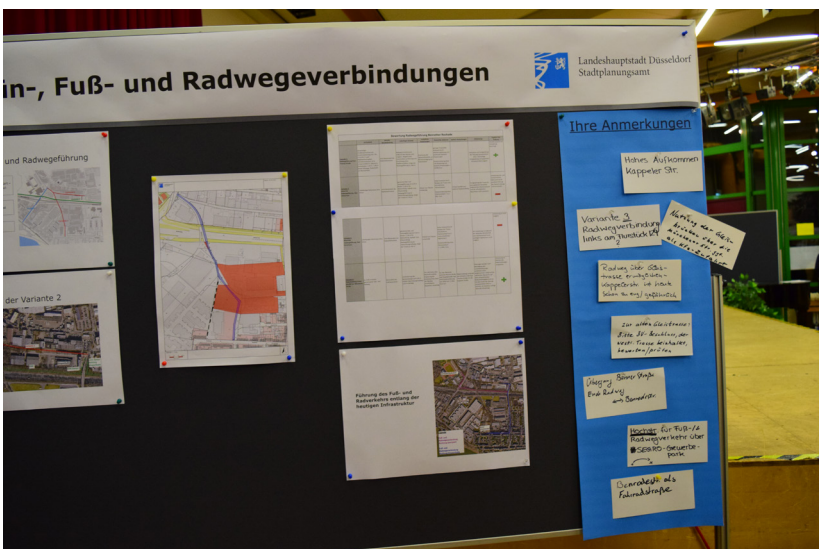
Hohes Aufkommen Kappeler Straße

Radweg über Gleistrasse ermöglichen – Kappelerstraße ist
heute schon zu eng / gefährlich

Übergang Bonner Straße Ende Radweg – Benrodestraße

Variante 3 Radwegeverbindung links am Flurstück 129?

Nutzung der Gleisbrücken über die Münchener Straße ggf. als
Kfz-Zufahrt



STATION 7 Benrather Rochade – Wimpfener Straße

Kleinen Sportplatz integrieren

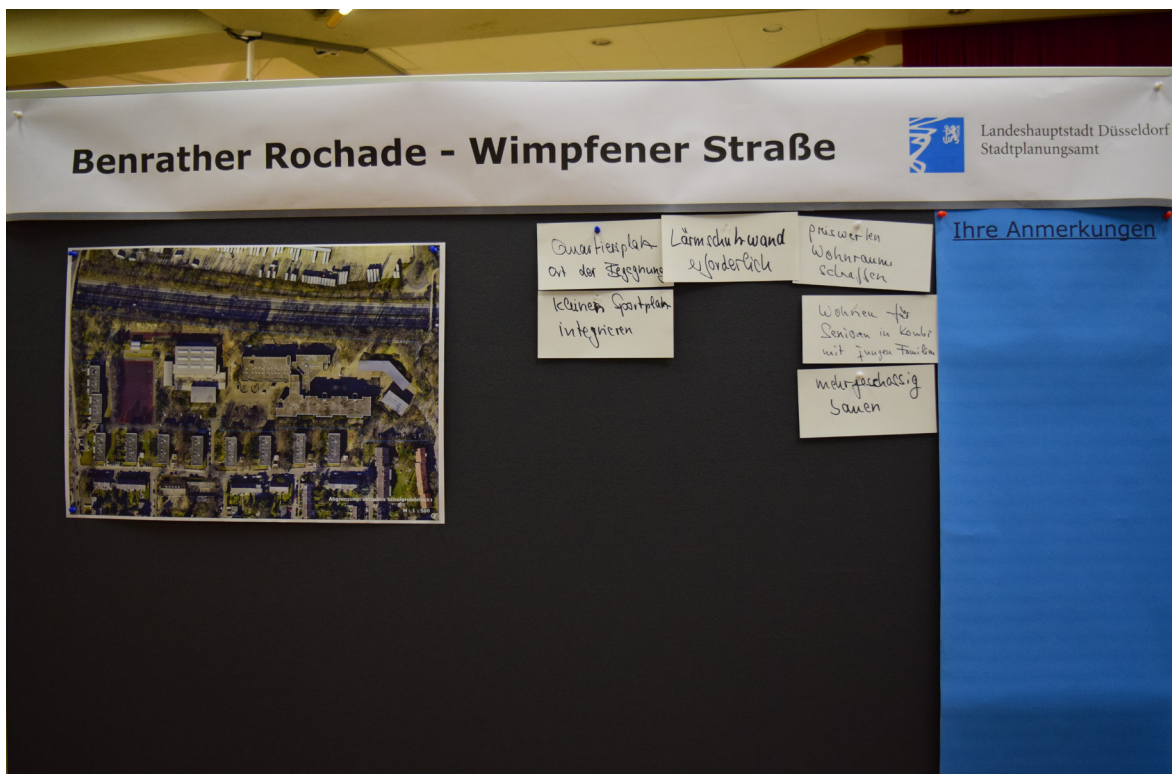
Quartiersplatz – Ort der Begegnung

Lärmschutzwand erforderlich

Wohnen für Senioren in Kombi mit jungen Familien

Preiswerten Wohnraum schaffen

Mehrgeschossig bauen



STATION 8 Was fehlt Ihnen?

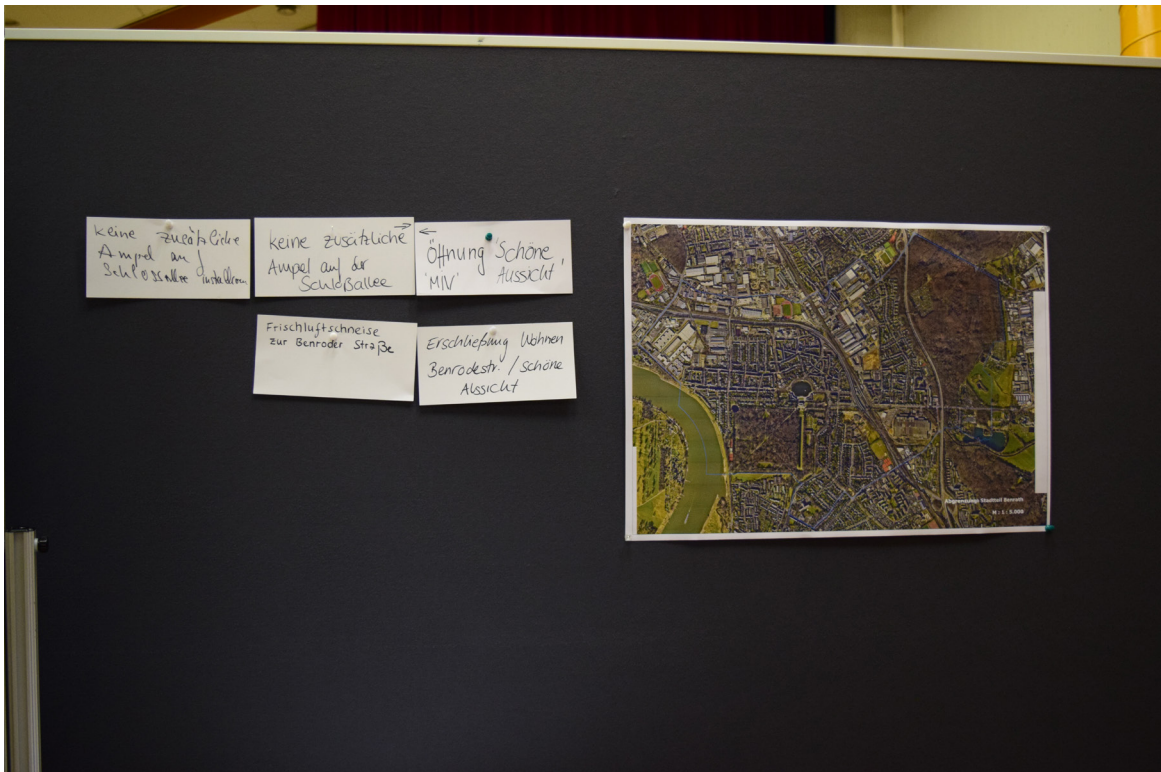
Keine zusätzliche Ampel an Schlossallee installieren

Keine zusätzliche Ampel auf der Schlossallee!

Öffnung „Schöne Aussicht“ für MIV

Erschließung Wohnen Benrodestraße / „Schöne Aussicht“

Frischluftschneise zur Benrodestraße



Impressionen vom Offenen Eingang

