

## **Anlage 2:**

### **Dokumentation der Anregungen an den Thementischen**

#### **Tisch 1: Städtebau**

- Achtungsabstände der Gebäude; Proportionen
- Grün zwischen Straße und Gebäude
- Stadteingang kennzeichnen
- Nord und Süd zusammen denken
- Fuß-Radweg-Verbindung zwischen Stoffeler Kapellenweg und In den Großen Banden
- IV-geschossig zu hoch
- Maßstab Kapelle und gegenüberliegender Bebauung berücksichtigen
- Studentenwohnheim mit Grün einrahmen
- Maßstäblichkeit im Süden und Norden der Werstener Straße
- Keine Kita – Erreichbarkeit schlecht
- Pflegewohnheim
- Verdichtetes Wohnen – guter Standort
- Kein Lebensmittler
- Lebensmittelgeschäft
- Friedhofsnahe Gewerbenutzung erhalten
- Dachnutzung für Studenten
- Westliche Fläche:
  - Sozialwohnungen
  - Läden – friedhofsnahe Nutzungen
- Gemischte Wohnformen
- Transparente Fassade

#### **Tisch 2: Erschließung**

- Es fehlt EZH – Eignung des Grundstücks schwierig
- Bebauung von der Werstener Straße wegrücken
- Keine Bauflächen auf dem Friedhof
- Warum interne Erschließung?
- Gefahr des Schleichverkehrs
  - nur für Anlieger?
  - Feuerwehr
- Öffentl. Wohnungsbau mit reduzierten Stellplätzen
- Wohnen ohne Auto fördern
- Fuß- und Radverkehr fördern
- Geh- und Radweg Werstener Straße breiter

**Tisch 3: Fassade**

- Mauer von oben begrünen mit Hängepflanzen - Mauer zu kalt
- Spannende Bepflanzung auf den Vorbauten, um die Mauerfläche aufzulockern
- Fassadenbegrünung
- Solarmodule auf Dächer
- Begrünung der Dächer
- es sollen Backsteine verwendet werden, egal ob grau, rot, braun, etc.
- es sollte so viel Grün wie möglich an oder vor die Fassade
- Helle Fassade – viel Glas
- Hellere Fassade
- Reinigung der weißen / hellen Fassadenteile
- Eine Fortsetzung der Optik stadteinwärts ist wünschenswert
- Mittlerer Teil zur Straße Glasfassade
- Fassade klein strukturieren – „Hier fängt Stadt an!“- entschleunigende Wirkung auf den Verkehr
- Unterbrechung der Fassade mit Glas schaffen
- Keine kleine Fensterlösung zur Straße
- Baukörper zur Straße sichtbar machen – dazwischen transparente Glasfassade
- nicht so weit an die Straße heran bauen
- Abstufung der Gebäude, da sie sehr massiv wirken
- Angrenzende Bebauung zurückspringen lassen
- Baukörper zurücksetzen von Straße
- Ist hier wirklich schon der Stadteingang?
- Verhindern von „Pinkelecken“ – keine toten Ecken
- Sicherstellen, dass wirklich ausreichend Radstellplätze und Fuß-/Radweg frei bleibt