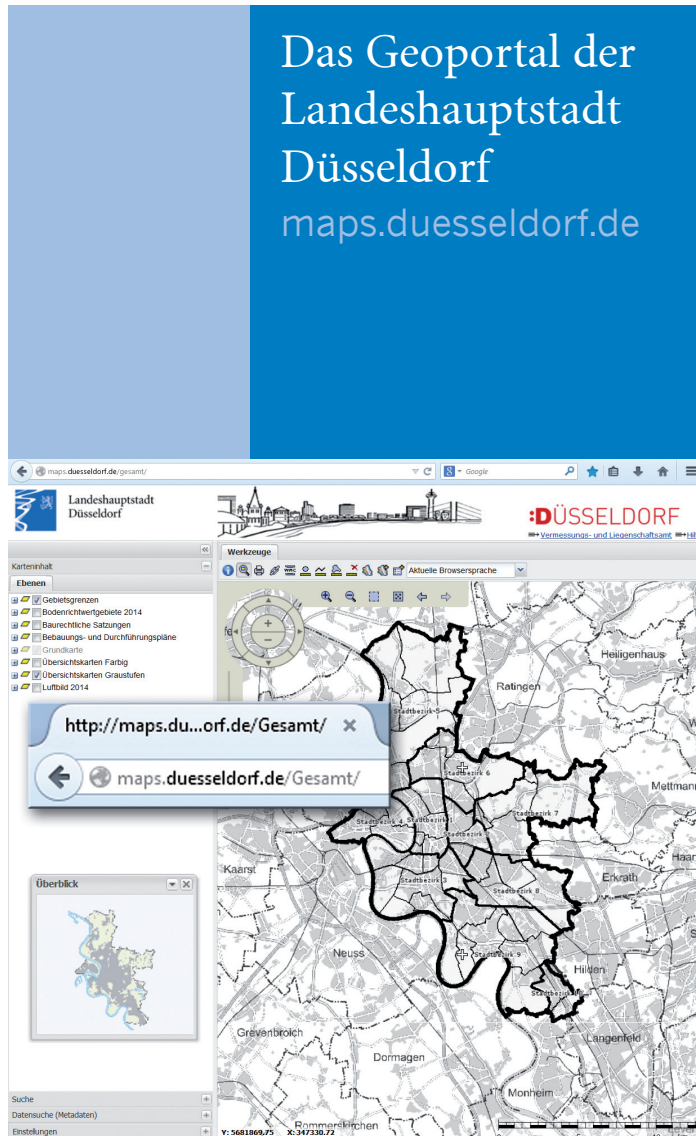
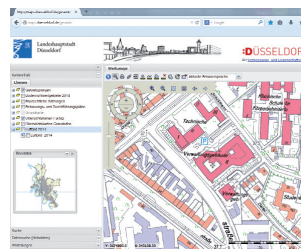
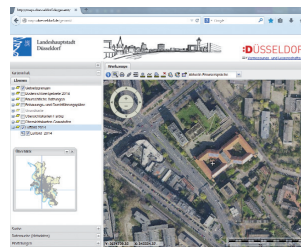




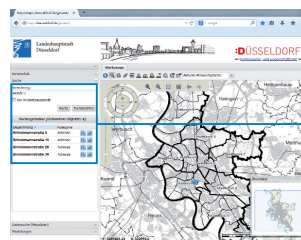
Die Daten im Geoportal stehen den Nutzern - Privatleuten wie Unternehmen - kostenlos zur Verfügung. Das Geoportal schließt eine Lücke, die von anderen bekannten Geodaten-Diensten wie Google Maps oder Bing Maps nicht abgedeckt werden kann.



Ausschnitt der Stadtgrundkarte



Ausschnitt des Luftbildes



Adresssuche und Trefferliste

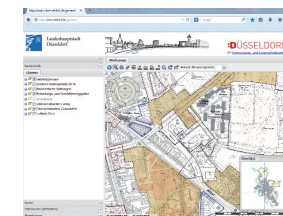
Zur Auswahl stehen je nach Maßstab verschiedene Karten wie eine **Übersichtskarte**, der **Stadtplan**, die **Stadtgrundkarte** und ein aktuelles, hochauflösendes **Luftbild**.

Die Navigation im Kartenviewer erfolgt entweder manuell über Herein- bzw. Herauszoomen und Verschieben des Kartenausschnitts oder über die Eingabe der Zieladresse (Straße, Haus-Nr.), die dabei nicht komplett ausgeschrieben werden muss.

Suche	
Bezeichnung:	Brinck 5
☐ Nur im Kartenausschnitt	
Suche Zurücksetzen	
Suchergebnisse (Gefundene Objekte: 4)	
Bezeichnung	Kategorie
Brinckmannstraße 5	Adresse
Brinckmannstraße 15	Adresse
Brinckmannstraße 25	Adresse
Brinckmannstraße 35	Adresse

Die Stadtgrundkarte basiert auf der amtlichen Liegenschaftskarte und enthält tagesaktuelle Informationen zu den Flurstücken.

Für Bauwillige oder Kaufinteressenten von Grundstücken bietet das Düsseldorfer Geoportal eine Reihe von nützlichen Informationen.

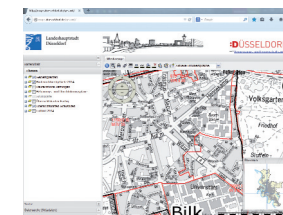


Kartenviewer mit eingeblendeten Bebauungsplänen

Baurecht

Neben dem Thema „Baurechtliche Festsetzungen“ mit den Bebauungs- und Fluchtlinienplänen findet man auch weitere baurechtliche Satzungen (Abstandsflächen-satzung, Denkmalschutzsatzung, Vorgartensatzung, Veränderungssperren, etc.).

Die Pläne mit dem Baurecht können als PDF-Datei über einen Link heruntergeladen werden (siehe „Info-Abfrage“). Dieser Service ist kostenfrei. Die Anfertigung eines Ausdruckes oder einer PDF-Datei durch das Vermessungs- und Katasteramt ist dagegen weiterhin kostenpflichtig (Kosten: 25,- EUR).



Umringe der Bodenrichtwertgebiete

Bodenrichtwerte

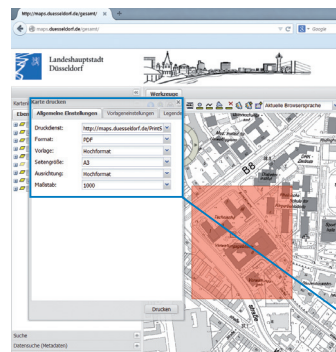
Kaufinteressenten finden unter dem Thema „Bodenrichtwertgebiete“ Informationen zu den aktuellen Preisen für Grund und Boden in Düsseldorf.

Stadtgrundkarte (Flurstücke und Gebäude)

Die kostenlosen Ausdrucke aus der Stadtgrundkarte werden in vielen Fällen für Informationszwecke ausreichen. Sie ersetzen aber nicht die amtlichen Auszüge aus der Liegenschaftskarte, die durch das Vermessungs- und Katasteramt gebührenpflichtig angefertigt werden.

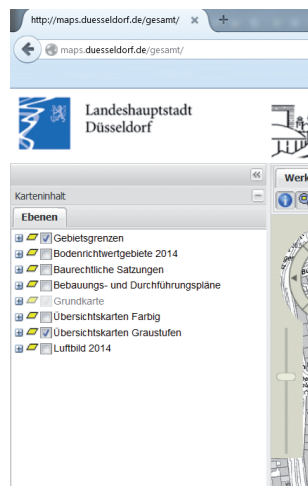
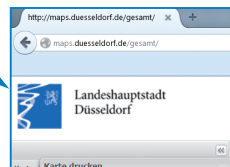
Karten drucken

Mit Hilfe der Druckfunktion kann die Kartenansicht in ein PDF-Dokument gedruckt werden. Möglich ist dies in den Formaten DIN A4 und DIN A3. Beim Drucken sind die Wahl des geeigneten Maßstabes sowie die Auswahl der gewünschten **Karteninhalte** für das Ergebnis wichtig.

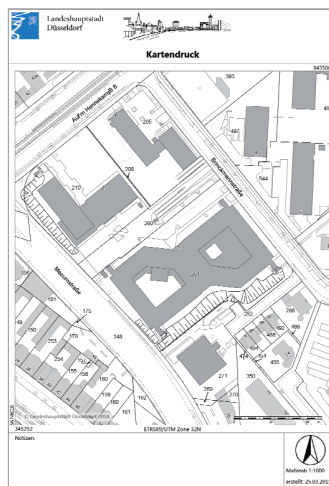


Kartenviewer mit Druckfenster und -dialog

Gedruckt wird das jeweils sichtbare Kartenbild. Das bedeutet, man kann die gewünschten Karten, Luftbilder, das Baurecht oder die Bodenrichtwerte dem Ausdruck je nach Bedarf hinzufügen.

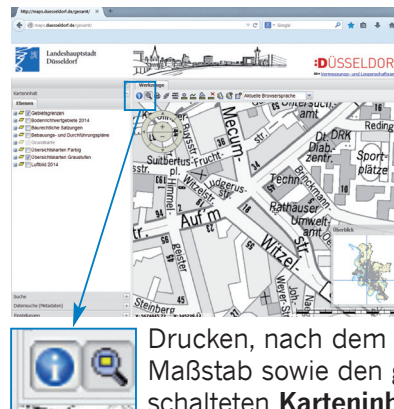


Reiter Karteninhalt mit den Ebenen



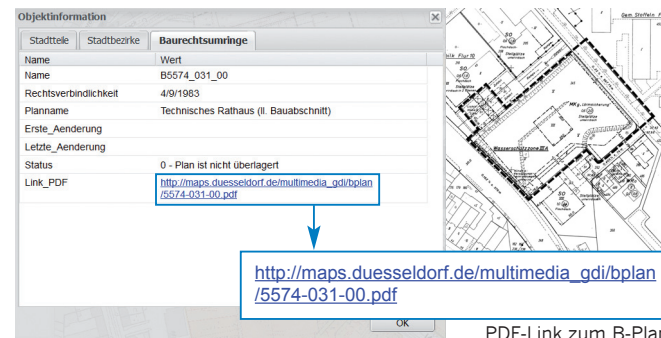
Ausdruck aus der Stadtgrundkarte

Info-Abfrage



Drucken, nach dem jeweils eingestellten Maßstab sowie den gerade sichtbar geschalteten **Karteninhalten**.

So bekommt man, wenn die Stadtgrundkarte sichtbar ist, z.B. auch die Katasterbezeichnung (Gemarkung, Flur, Flurstück) eines Flurstücks angezeigt. Für Informationen zu Gebäuden ist es wichtig, ob der abgefragte Punkt innerhalb eines Gebäudes liegt.



PDF-Link zum B-Plan

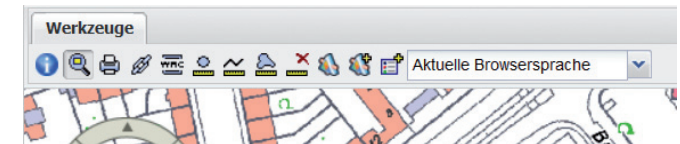
Wurde auch das Thema „Baurechtliche Festsetzungen“ sichtbar geschaltet, erhält man zudem einen Link zu der PDF-Datei des jeweiligen Bebauungsplans oder Fluchtlinienplans, sofern ein Plan an dem abgefragten Punkt vorhanden ist. Diese PDF-Datei kann man sich dann kostenlos auf den eigenen PC herunterladen.

Über das **Info-Tool** kann man ganz einfach die Objektinformationen zu einem beliebigen Punkt in der Karte abfragen. Der Umfang der angezeigten Informationen richtet sich, wie beim Drucken, nach dem jeweils eingestellten Maßstab sowie den gerade sichtbar geschalteten **Karteninhalten**.

Allgemeine Informationen

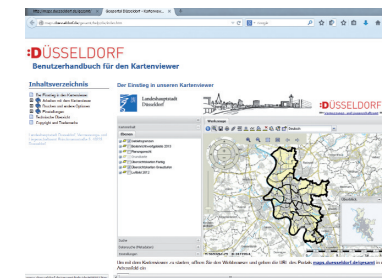
Externe WMS laden

Für Nutzer, die sich externe Karteninhalte, die nicht von der Landeshauptstadt Düsseldorf selbst im Geoportal vorgehalten werden, anzeigen lassen möchten, gibt es die Möglichkeit eigene Web Map Services (WMS) in den Kartenviewer zu laden.



In der Menüleiste oberhalb des Kartenviewers befinden sich die Buttons der verschiedenen Funktionen

Online-Hilfe



Die umfangreichen Funktionen des Geoportals wurden in der Online-Hilfe, die aus dem Portal heraus gestartet werden kann, dokumentiert. Hier findet man ausführliche und anschauliche Beschreibungen zum Geoportal und seinen Möglichkeiten. Zu den meisten Fragen, die bei der Nutzung des Geoportals auftreten, findet der Anwender hier schnell Antworten.

Die umfangreichen Funktionen des Geoportals wurden in der Online-Hilfe, die aus dem Portal heraus gestartet werden kann, dokumentiert. Hier findet man ausführliche und anschauliche Beschreibungen zum Geoportal und seinen Möglichkeiten. Zu den meisten Fragen, die bei der Nutzung des Geoportals auftreten, findet der Anwender hier schnell Antworten.

Auskünfte aus dem Liegenschaftskataster

Vermessungs- und Katasteramt

- Service-Center -

Öffnungszeiten:

Mo., Mi., Fr.: 8.30 - 13 Uhr

Di., Do.: 8.30 - 16 Uhr

Tel.: 0211 - 89 94276

Fax: 0211 - 89 29192

E-Mail: ServiceCenter.VermKatAmt@duesseldorf.de