

Angaben zur bietenden Person

| | |
|---|--|
| Name und Gesellschaftsform der bietenden Person | |
| Name und Rechtsform des Mutterkonzerns | |
| Bestandhalter*in oder Projektentwickler*in | |
| Ansprechpartner*in | |
| Telefon/E-Mail | |
| Adresse | |

1. Erbbauzins

1.1 Höhe des Erbbauzinsangebots

| | | |
|---|--|---|
| Erbbauzinsangebot für die Flurstücke 1252 und 1253, Flur 9, Gemarkung Urdenbach (ca. 2.277 m ²) | | € |
| Voraussichtliche Gesamtkosten inkl. Grundstück | | € |
| Anteil Eigenkapital | | € |

| | Ja | Nein |
|---|----|------|
| Kosten für die Entsorgung von Altlasten sind im Gebot enthalten | | |

Gliederung des Erbbauzinsangebot (Nachrichtlich)

| | |
|--|----------------------|
| Wert nach Wohnfläche (gemäß WOFIV) | €/m ² WF |
| Wert nach BGF <i>Hinweis: Zu Vergleichszwecken wird von einem Verhältnis Wohnfläche/BGF von 0,75 ausgegangen.</i> | €/m ² BGF |

| | |
|--|----------------------|
| Wert für den Anteil im öffentlich geförderten Wohnungsbau (Einkommensgruppe A) | € insg. |
| | €/m ² WF |
| | €/m ² BGF |
| Wert für den Anteil im öffentlich geförderten Wohnungsbau (Einkommensgruppe B) | € insg. |
| | €/m ² WF |
| | €/m ² BGF |
| Wert für den Anteil der Kita | € insg. |
| | €/m ² NUF |
| | €/m ² BGF |

1.2 Baukosten

| | |
|---|---|
| Baukosten Kita pauschal/schlüsselfertig NETTO | € |
|---|---|

Nachrichtlich

| | |
|--------|------------------|
| BGF oi | €/m ² |
|--------|------------------|

| | |
|------------------|---|
| Baukosten Wohnen | € |
|------------------|---|

Nachrichtlich

| | |
|--------|------------------|
| BGF oi | €/m ² |
|--------|------------------|

Angaben zur Zusammensetzung der Baukosten nach der aktuellen DIN 276-1

| | |
|--------------------------------------|---|
| KGR 200 Herrichten und Erschließen | € |
| KGR 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | € |
| KGR 400 Bauwerk - Technische Anlagen | € |
| KGR 500 Außenanlagen | € |
| KGR 600 Ausstattung und Kunstwerke | € |
| KGR 700 Baunebenkosten | € |

2. Städtebauliches Planungskonzept

2.1 Maße der baulichen Nutzung

Bei der Berechnung der GRZ und GFZ ist die BauNVO 1962 anzuwenden, für die Definition der Vollgeschosse ist § 2 Abs.5 BauO NRW 1962 maßgeblich.

| | |
|--|----------------|
| GRZ I | |
| GRZ II <i>Hinweis: GRZ II = GRZ I einschl. zulässige Überschreitungen i. S. d zu berücksichtigten § 19 (4) BauNVO</i> | |
| Unterbauten Flächen | m ² |
| GFZ | |
| BGF <i>Hinweis: BGF gemäß DIN 277 (Ausgabe Januar 2016) - Bei der Ermittlung der BGF bleiben Untergeschosse und Technikräume unberücksichtigt. Die gewerblich genutzten Räume in den Untergeschossen (außer Lager- und Archivräume) und in den Dach und Staffelgeschossen sind einschließlich ihrer Konstruktions- und Verkehrsflächen mit anzurechnen.</i> | m ² |
| Wohnfläche (gemäß WoFIV) | m ² |
| Nutzungsfläche (Kita) gemäß DIN 277 (Ausgabe Januar 2016) | m ² |
| Bauvolumen gemäß DIN 277 (Ausgabe Januar 2016) | m ³ |

| | |
|-----------------------------|--|
| Bauweise (g o) | |
| Gebäudehöhe (in m ü. NN.) | |
| Geschossigkeit | |
| Staffelgeschoss (JA NEIN) | |
| Dachform (FD SD) | |
| Dachbegrünung (JA NEIN) | |

2.2 Freiraumplanerische Konzeption

| | |
|--------------------|----------------|
| Grünflächenanteile | m ² |
|--------------------|----------------|

2.3 Städtebauliche Konzeption

2.3.1 Angaben zu Stellplätzen

| | Anzahl Gesamt | davon | |
|--|------------------|-------|-------------|
| | | TG | oberirdisch |
| Anwohnerstellplätze | | | |
| für Wohneinheiten öfftl. gefördert (Einkommensgruppe A) | | | |
| für Wohneinheiten öfftl. gefördert (Einkommensgruppe B) | | | |
| Besucherstellplätze | | | |
| Car-Sharing Stellplätze | | | |
| Stellplätze Kita | | | |
| Sonstiges | | | |
| Gesamt (PKW): | | | |
| | Anzahl | | |
| Fahrradstellplätze | | | |
| Sonstiges | | | |
| Stromanschluss für E-Bikes | | | |
| Vorhalten von Cargo-Bikes | | | |

2.3.2 Einhaltung der Abstandsflächen gemäß BauNVO NRW

| | | |
|--|----|------|
| | Ja | Nein |
| Die Abstandsflächen werden eingehalten | | |

2.3.3 Brandschutz

| | | |
|---|----|------|
| | Ja | Nein |
| Anfahrbarkeit / Aufstellflächen Feuerwehr | | |
| Wo? | | |

3. Nutzungskonzept

3.1 Grad der Grundstücksausnutzung

| | |
|----------------------|----------------|
| Anteil Wohnen BGF oi | m ² |
| Anteil Kita BGF oi | m ² |
| BGF oi (gesamt) | m ² |
| BGF ui | m ² |
| BGF oi + ui | m ² |

3.2 Wohnen

3.2.1 Wohnungsmix

| | WE | % Anteil an allen WE | m ² WF | %-Anteil an gesamt WF | m ² BGF oi |
|--------------------|----|----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Einkommensgruppe A | | | | | |
| Einkommensgruppe B | | | | | |
| Gesamt | | 100 % | | 100 % | |

3.2.2 Geplanter Wohnungsmix nach Wohnungsgrößen

| | 1-1,5 Zi. | 2 Zi. | 3 Zi. | 4 Zi. | 5+ Zi. |
|--------------------|-----------|-------|-------|-------|--------|
| Einkommensgruppe A | WE | WE | WE | WE | WE |
| Einkommensgruppe B | WE | WE | WE | WE | WE |
| Gesamt | | | | | |

3.3 Kindertagesstätte (Kita)

| | |
|--|----------------|
| BGF oi | m ² |
| Nutzfläche | m ² |
| Verkehrsfläche | m ² |
| Effizienz: (Nutzfläche / BGF)*100 | % |
| Gebäudegrundfläche | m ² |
| Außenspielfläche | m ² |
| Der Kita zugeordnete Grundstücksfläche | m ² |

Ja Nein

| | | |
|--|---------------------------|--|
| Umsetzung der Anforderungen an die Baustandards kann erfüllt werden. | | |
| Bei Nein: Welche Einschränkungen müssen gemacht werden? | | |
| | | |
| Netto-Kaltmiete | €/m ² NUF + VF | |
| nachrichtlich Kaltmiete BGF | €/m ² BGF | |

Ja Nein

| | | |
|--|--|--|
| Mietvertragsentwurf kann akzeptiert werden | | |
|--|--|--|

4. Energetisches und ökologisches Konzept

| | |
|---|--|
| Geplanter energetischer Standard in Anlehnung an die KfW - Energieeffizienzhäuser | |
| vorgesehene Baustoffe | |
| Geplante sonstige besondere Ansätze | |

Ort, Datum, Firmenstempel, Unterschrift

Hinweis:

Das Formblatt ist vollständig (soweit für das Projekt möglich) auszufüllen, an dieser Stelle von der bietenden Person zu unterzeichnen und unbedingt einzureichen.