

**Formblatt zum Entwurf Raumprogramm LVR (Muster)**  
**3 Gruppen, Gruppenform: T1, T2, T3**  
**auf Basis der refinanzierbaren Mietflächen**

Lüderitzstraße 75 und 81

**SOLL m<sup>2</sup>**

**IST m<sup>2</sup>**

<b>Gruppenform T2 im Erdgeschoss</b> <b>(10 bis 12 Kinder unter 3 Jahren, davon max. 4 bis 6 Kinder unter 1 Jahr)</b>			<b>T 2</b>
Raum 1	Gruppenraum	46,00	
Raum 2	1. Gruppennebenraum	22,00	
Raum 3	2. Gruppennebenraum u.a. für Ruhephasen	22,00	
Raum 4	Abstellraum	5,00	
Raum 5	WC/ Waschraum mit 2 WC - Töpfen, 2 Waschbecken Es muss Stellfläche für eine ca. 2,20 m breite und 1,10 m tiefe Säuglingspflegeeinheit (Kalt-/Warmwasser) vorhanden sein, möglichst erhöhte Duschtasse als Badebecken	15,00	
	<b>Gesamt</b>	<b>110,00</b>	

**Hinweise:**

Garderobebereich neben der Eingangstür zum Gruppenraum.

Raum 2 soll vom Gruppenraum und Raum 3, 4 und 5 vom Flur her zugänglich sein.

<b>Gruppenform T1 und T3</b> <b>T1 = 20 bis 22 Kinder von 2 - 6 Jahren, hiervon max. 6 Kinder ab 2 bis unter 3 Jahren</b> <b>T3 = 20 bis 27 Kinder von 3 - 6 Jahren</b>			<b>T 1</b>	<b>T 3</b>
Raum 1	Gruppenraum	46,00		
Raum 2	Gruppennebenraum	22,00		
Raum 3	2. Gruppennebenraum u.a. für Ruhephasen	18,00		
Raum 4	Abstellraum	5,00		
Raum 5	WC/ Waschraum mit 2 WC - Töpfen, 2 Waschbecken Es muss Stellfläche für eine ca. 2,20 m breite und 1,10 m tiefe Säuglingspflegeeinheit (Kalt-/Warmwasser) vorhanden sein, möglichst erhöhte Duschtasse als Badebecken	15,00		
	<b>Gesamt</b>	<b>106,00</b>		

**Hinweise:**

Garderobebereich neben der Eingangstür zum Gruppenraum.

Raum 2 soll vom Gruppenraum, Raum 3, 4 und 5 vom Flur her zugänglich sein.

<b>Zusätzliche Räume für die Gesamteinrichtung</b>			
	Mehrzweckraum (ab 2 Gruppen) 55 m <sup>2</sup> mit anschließendem Abstellraum 10 m <sup>2</sup>	65,00	
	Mindestgröße Küche, genaue Größe muss in Abstimmung mit den Hygienerichtlinien ermittelt werden		
	Erdgeschosslage, Nähe Haupteingang wegen Anlieferung	20,00	
	Vorratsraum mit Stellfläche für Kühlgeräte und Regale direkt neben der Küche mit Verbindungstür zur Küche	5,00	
	Umkleide Küchenpersonal	4,00	
	Büro Leitung im Erdgeschoss direkt neben Haupteingang	12,00	
	Personalraum (inkl. Anschlüsse für Teeküche)	20,00	
	Raum für 2. Bildschirmarbeitsplatz	10,00	
	Putzkammer mit Ausgußbecken 8 qm (bei Zweigeschossigkeit zusätzl. 4 qm im OG)	12,00	
	Wirtschaftsraum für Waschmaschine, Trockner	5,00	
	Kinderwagenabstellraum (von Windfang aus begehbar)	10,00	
	Zentraler Abstellraum	6,00	
	Personal-WC behindertengerecht im Erdgeschoss	6,00	
	2. Personal-WC (bei Zweigeschossigkeit im 1.OG), mit Vorraum	4,00	
	<b>Gesamt</b>	<b>179,00</b>	

<b>Zusammenstellung</b>			
Anzahl Gruppenform T2		110,00	
Anzahl Gruppenform T1 bzw. T3		212,00	
Räume für die Gesamteinrichtung		179,00	
Gesamtnutzfläche ohne Verkehrsflächen		<b>501,00</b>	
zuzüglich Verkehrsfläche 20%		100,20	
<b>Gesamtfläche</b>		<b>601,20</b>	

**Sonstige Hinweise:**

Verkehrsfläche so gering wie möglich auslegen

Bei Zweigeschossigkeit muss ein Aufzug vorgesehen werden.

**Vorgaben für die Sanitärbereiche:** 2 Waschbecken (eines davon unterfahrbar, Kinderrollstuhl geeignet, ohne Stützgriffe), Armaturen mit Verbrühschutz, max. 38 °C und 2 WC-Kabinen, eine davon mit einer Grundfläche von 1,50 m x 1,50 m und einer Trennwandtür mit einer Mindestbreite von 76 cm.

Höhe der WC's: 25 cm bis 35 cm OK - je nach Gruppenstruktur. Alle Trennwände sollen 1,80 m - 2,00 m hoch sein.

Außerdem sollte für die Kita möglichst ein "Wassererfahrungsbereich" eingeplant werden (ca. 1,00 m x 1,50 m geflieste Fläche, evtl. als größere, flache Duschtasse) - vorzugsweise in der T2-Gruppe, zusätzliche Fläche für den Sanitärbereich ca. 4m<sup>2</sup>

**Außenspielfläche:** 300 m<sup>2</sup> pro Gruppe sollten nicht unterschritten werden. Die Außenspielfläche ist durch einen Zaun gegen das Betreten Dritter zu sichern.

Gruppenräume und Außenspielfläche sollen möglichst nach Süden ausgerichtet sein. Alle Gruppenräume sollen über einen direkten Ausgang zur Außenspielfläche verfügen.