

**ANLAGE 1: Formblatt**

**Angaben zum Bieter**

Name und Gesellschaftsform des Käufers	
Name und Rechtsform des Mutterkonzerns	
Bestandhalter oder Projektentwickler	
Ansprechpartner	
Telefon/E-Mail	
Adresse	
Architekt	

**1. Erbbauzins**

1.1 Höhe des Erbbauzinsangebots

Erbbauzinsangebot für die Flurstücke 28/226, Flur 20, Gemarkung Gerresheim (ca. 1.530 m <sup>2</sup> )	€
Voraussichtliche Gesamtkosten inkl. Grundstück	€
Anteil Eigenkapital	€

	JA	NEIN
Kosten für die Entsorgung von Altlasten/Grundwasserhaltung sind im Gebot enthalten		
Kosten für den Abbruch der Restfundamente sind im Gebot enthalten.		

**Gliederung des Erbbauzinsangebots (Nachrichtlich)**

Wert nach Wohnfläche (gemäß WOFIV)	€/m <sup>2</sup> WF
------------------------------------	---------------------

**ANLAGE 1: Formblatt**

Wert nach BGF <i>Hinweis: Zu Vergleichszwecken wird von einem Verhältnis Wohnfläche/BGF von 0,75 ausgegangen.</i>	€/m <sup>2</sup> BGF
Wert für den Anteil im öffentlich geförderten Wohnungsbau (Einkommensgruppe A)	€ insg.
	€/m <sup>2</sup> WF
	€/m <sup>2</sup> BGF
Wert für den Anteil im öffentlich geförderten Wohnungsbau (Einkommensgruppe B)	€ insg.
	€/m <sup>2</sup> WF
	€/m <sup>2</sup> BGF
Wert für den Anteil im preisgedämpften Wohnungsbau	€ insg.
	€/m <sup>2</sup> WF
	€/m <sup>2</sup> BGF
Wert für den Anteil an freifinanzierten Mietwohnungen	€ insg.
	€/m <sup>2</sup> WF
	€/m <sup>2</sup> BGF
Wert für den Anteil an Gewerbeeinheiten/Ateliers	€ insg.
	€/m <sup>2</sup> NF
	€/m <sup>2</sup> BGF

**2. Städtebauliches Planungskonzept**

2.1 Maße der baulichen Nutzung

**Bei der Berechnung der GRZ und GFZ ist die BauNVO 1990 anzuwenden, für die Definition der Vollgeschosse ist § 2 Abs.5 BauO NRW 2000 maßgeblich.**

GRZ I	
GRZ II <i>Hinweis: GRZ II = GRZ I einschl. zulässige Überschreitungen i. S. d zu berücksichtigen § 19 (4) BauNVO</i>	
Unterbauten Flächen	m <sup>2</sup>
GFZ	
BGF	m <sup>2</sup>

**ANLAGE 1: Formblatt**

<u>Hinweis:</u> <i>BGF gemäß DIN 277 (Ausgabe Januar 2016) - Bei der Ermittlung der BGF bleiben Untergeschosse und Technikräume unberücksichtigt. Die gewerblich genutzten Räume in den Untergeschossen (außer Lager- und Archivräume) und in den Dach und Staffelgeschossen sind einschließlich ihrer Konstruktions- und Verkehrsflächen mit anzurechnen.</i>	
Wohnfläche (gemäß WoFIV)	m <sup>2</sup>
Nutzungsfläche (gewerblich genutzte Flächen) gemäß DIN 277 (Ausgabe Januar 2016)	m <sup>2</sup>
Bauvolumen gemäß DIN 277 (Ausgabe Januar 2016)	m <sup>3</sup>

Bauweise (g   o)	
Gebäudehöhe (in m ü. NN.)	
Geschossigkeit	
Staffelgeschoss (JA   NEIN)	
Dachform (FD   SD)	
Dachbegrünung (JA   NEIN)	

2.2 Freiraumplanerische Konzeption

Grünflächenanteile	m <sup>2</sup>
--------------------	----------------

2.3 Städtebauliche Konzeption

2.3.1 Angaben zu Stellplätzen

	Anzahl Gesamt	davon	
		TG	oberirdisch
Anwohnerstellplätze			
für Wohneinheiten öfftl. gefördert (Einkommensgruppe A)			
für Wohneinheiten öfftl. gefördert (Einkommensgruppe B)			
für Wohneinheiten preisgedämpft			

**ANLAGE 1: Formblatt**

für Mietwohneinheiten freifinanziert			
Besucherstellplätze			
Car-Sharing Stellplätze			
Stellplätze Gewerbe			
Sonstiges			
<b>Gesamt (PKW):</b>			
	Anzahl		
Fahrradstellplätze			
Sonstiges			
Stromanschluss für E-Bikes			
Vorhalten von Cargo-Bikes			

**2.3.2 Einhaltung der Abstandsflächen gemäß BauNVO NRW**

	JA	NEIN
Die Abstandsflächen werden eingehalten		

**2.3.3 Brandschutz**

	JA	NEIN
Anfahrbarkeit / Aufstellflächen Feuerwehr		
Wo?		

**3. Nutzungskonzept**

**3.1 Grad der Grundstücksausnutzung**

Anteil Wohnen BGF oi		m <sup>2</sup>
Anteil Gewerbe BGF oi		m <sup>2</sup>

**ANLAGE 1: Formblatt**

BGF oi (gesamt)	m <sup>2</sup>
BGF ui	m <sup>2</sup>
BGF oi + ui	m <sup>2</sup>

**3.2 Gewerbe**

Anzahl Gewerbeeinheiten	
Anzahl der Ateliers	
Nutzungsfläche der Gewerbeeinheiten	m <sup>2</sup>
Nutzungsfläche der Ateliers	m <sup>2</sup>
BGF oi - Gewerbeeinheiten	m <sup>2</sup>
BGF oi - Ateliers	m <sup>2</sup>
Art der Gewerbeeinheiten ohne Wohnnutzung (Nennung der Nutzung)	
Art der Gewerbeeinheiten mit Wohnnutzung gemischt (Nennung der Nutzung und Anzahl der Gewerbeeinheiten)	

**3.4 Wohnen**

**3.4.1.1 Wohnungsmix**

	WE	% Anteil an allen WE	m <sup>2</sup> WF	%-Anteil an gesamt WF	m <sup>2</sup> BGF oi
Einkommensgruppe A					
Einkommensgruppe B					

**ANLAGE 1: Formblatt**

Preisgedämpft					
Freifinanzierte Mietwohnung					
gemischt mit Büro					
<b>Gesamt</b>		100 %		100 %	

3.4.1.2 Geplanter Wohnungsmix nach Wohnungsgrößen

	1-1,5 Zi.	2 Zi.			
Einkommensgruppe A	WE	WE			
Einkommensgruppe B	WE	WE			
Preisgedämpft	WE	WE			
Freifinanzierte Mietwohnung	WE	WE			
Wohnungen gemischt mit Büro	WE	WE			
<b>Gesamt</b>	WE	WE			

**4. Energetisches und ökologisches Konzept**

Geplanter energetischer Standard in Anlehnung an die KfW - Energieeffizienzhäuser	
vorgesehene Baustoffe	

**ANLAGE 1: Formblatt**

Geplante sonstige besondere Ansätze	

Ort, Datum, Firmenstempel, Unterschrift

***Hinweis: Das Formblatt – Anlage 1 - ist vollständig auszufüllen, an dieser Stelle vom Bieter zu unterzeichnen und unbedingt einzureichen.***